

🕒 Создано: 11.03.2026 в 13:59

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 19:40

**Челябинская область, Челябинск,
Комсомольский проспект, 41Г**

12 500 000 ₪

Челябинская область, Челябинск, Комсомольский проспект,
41Г

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

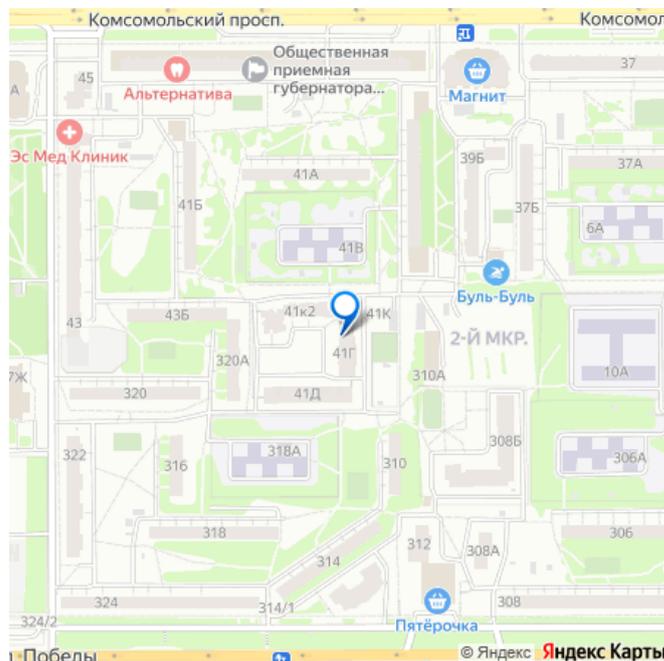
Арт. 131084453 Коммерческое помещение с действующим арендатором и качественным ремонтом. Гибкие условия сделки: вы можете приобрести объект как с действующим арендатором, так и освободить его для собственных нужд или передачи другому бизнесу. Расположение отличается высокой проходимостью: в квартале плотный пешеходный трафик. Сам дом уже зарекомендовал себя как удачное место для ведения бизнеса — здесь много арендуемых

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291694111>

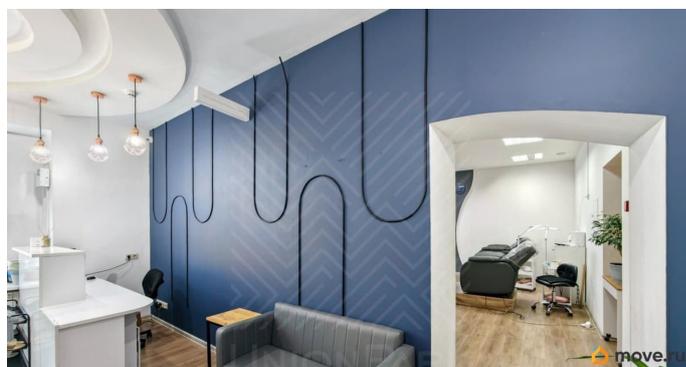
UnionPark, UnionPark

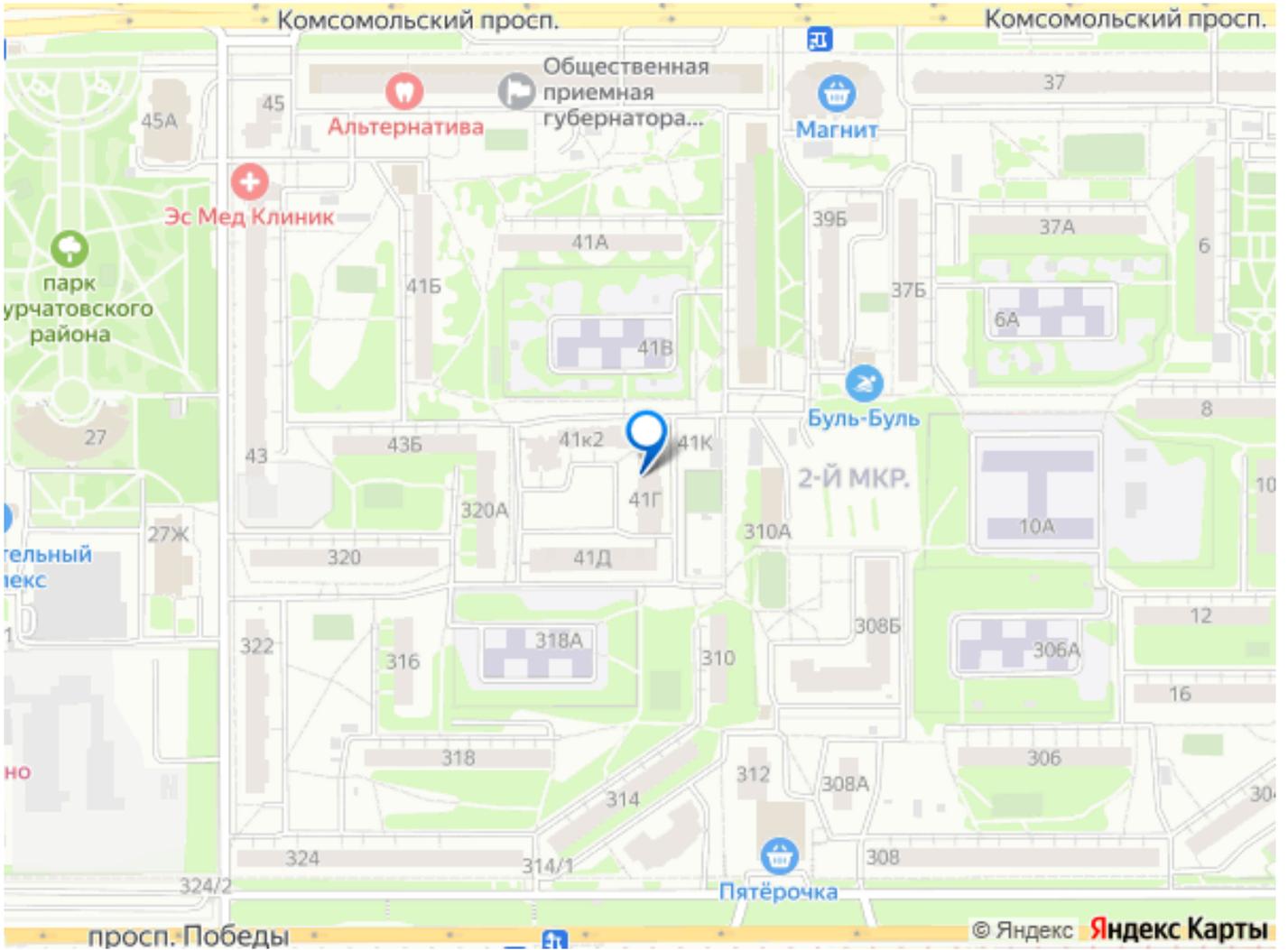
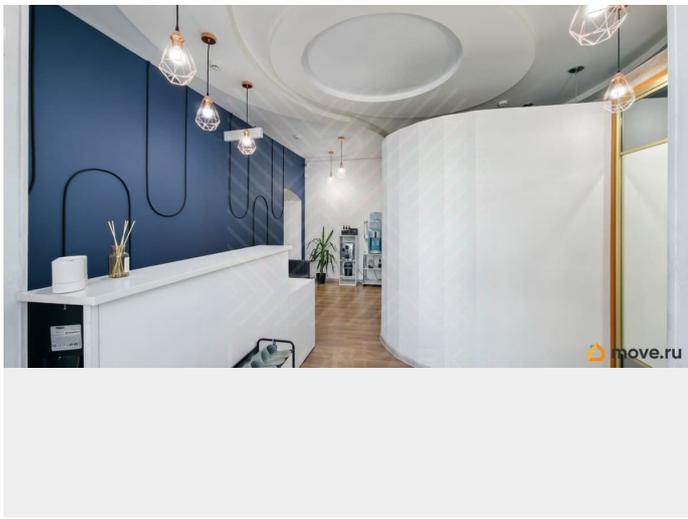
79123207384

для заметок



помещений, а в числе соседей присутствуют якорные арендаторы, обеспечивающие постоянный приток посетителей. Имеется открытая парковка рядом с домом, где всегда есть свободные места. Документы полностью готовы к сделке. Без долгов и обременений. Один собственник.





Move.ru - вся недвижимость России