

Создано: 11.02.2026 в 12:54

Обновлено: 11.02.2026 в 12:35

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289738>

136

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

79124010169

Челябинская область, Челябинск,
Свердловский тракт, 15

35 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Свердловский тракт, 15

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

824.7 м²



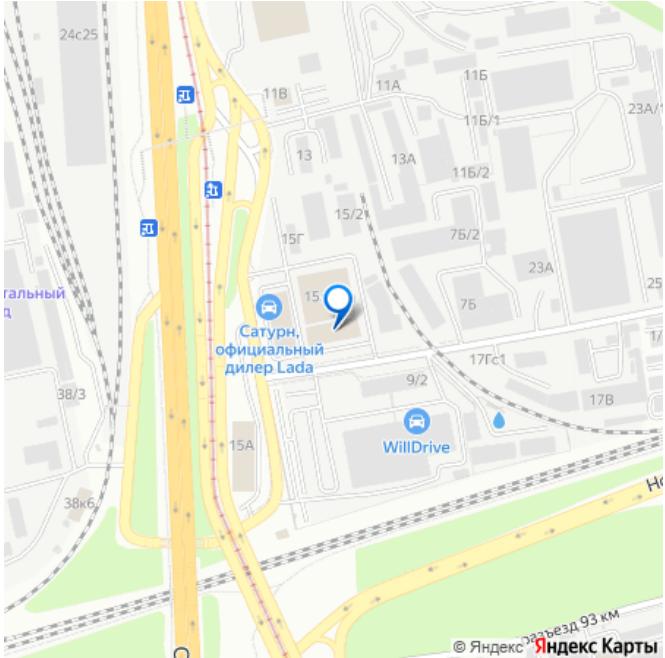
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Вашему вниманию представлен высококачественный коммерческий объект на Свердловском тракте в Курчатовском районе Челябинска. Идеален для юридических компаний, нотариусов, агентств недвижимости, представительств и аренды.

Помещения уже сдана в аренду, что позволяет получать стабильный доход с первого дня покупки. Преимущества объекта:

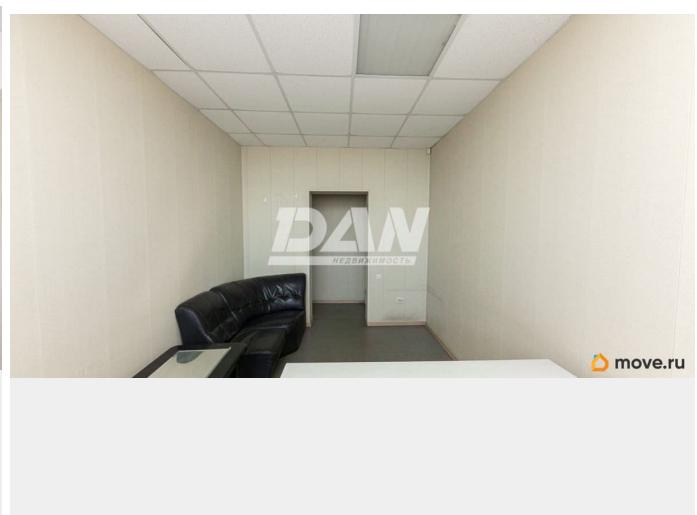
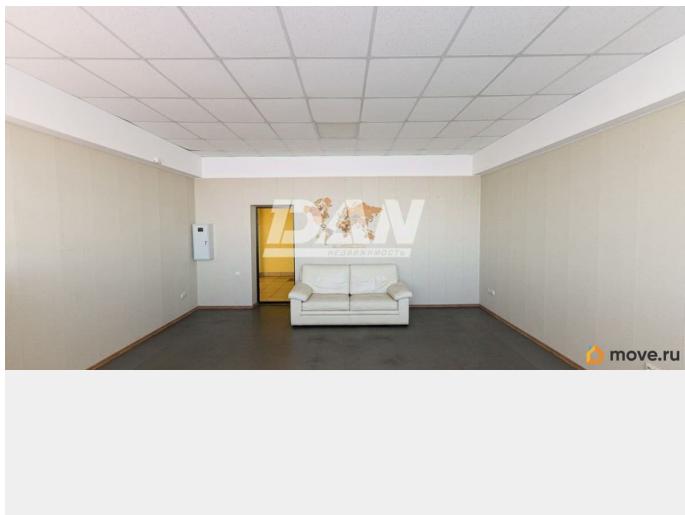
Центральная локация: Удобная транспортная доступность из всех районов города.

Масштабируемость бизнеса: Возможность вывески на фасаде и установку рекламных конструкций на крыше. Ремонт и

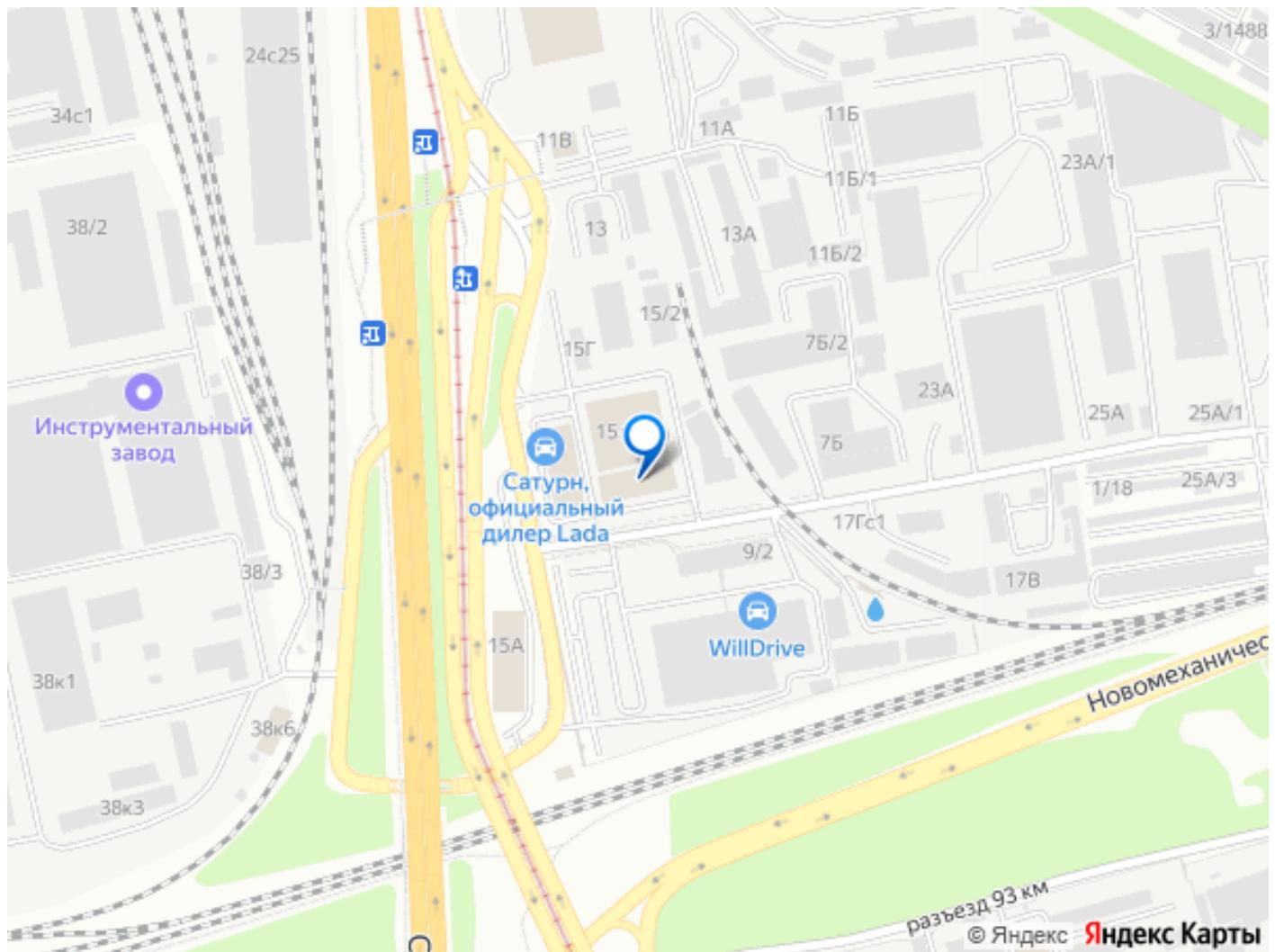
инфраструктура: Высококачественный ремонт, выполненные коммуникации, высота потолков 4,3 метра. Максимум комфорта: Паркинг на 28 автомобилей с прямым доступом к зданию. Профессиональное предназначение: Готовый объект для юридических контор, нотариусов, агентств недвижимости и представительств компаний.

Технические характеристики: Центральные коммуникации, мощность электричества 65 кВт, газовая котельная. Остановки общественного транспорта: В непосредственной близости от объекта.

Информационные цифры: Площадь помещения: 824,7 м². Внутренняя инфраструктура: Центральный водопровод, отопление, электричество, мокрые точки, интернет и телефонная связь. Рабочий график: Возможность работы круглосуточно, 24/7. Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 129907686







Move.ru - вся недвижимость России