

Создано: 24.01.2025 в 12:58

Обновлено: 09.02.2026 в 17:05

**Челябинская область, Челябинск,  
Свердловский проспект, 17А**

**35 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Свердловский проспект,  
17А

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

824.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

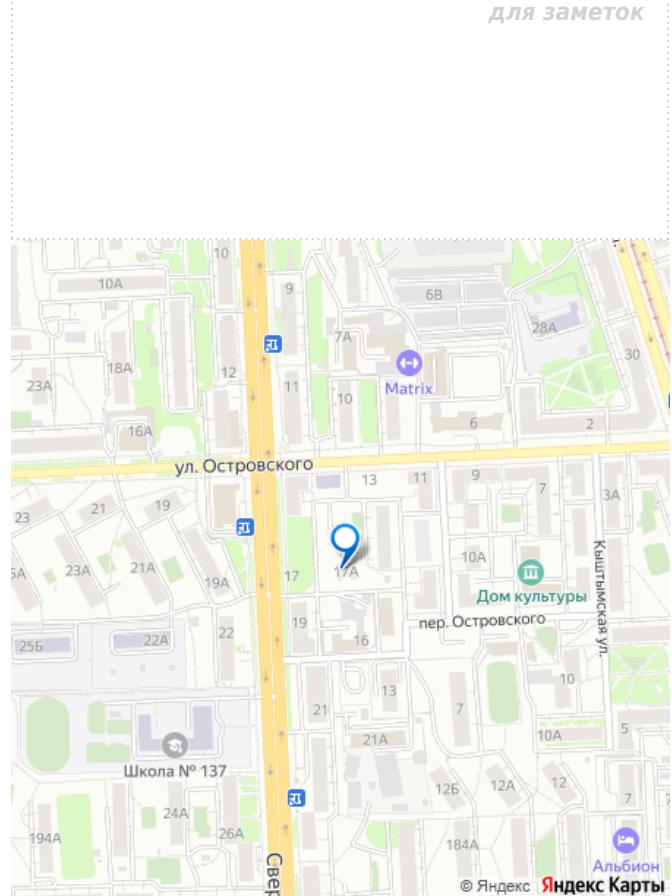
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

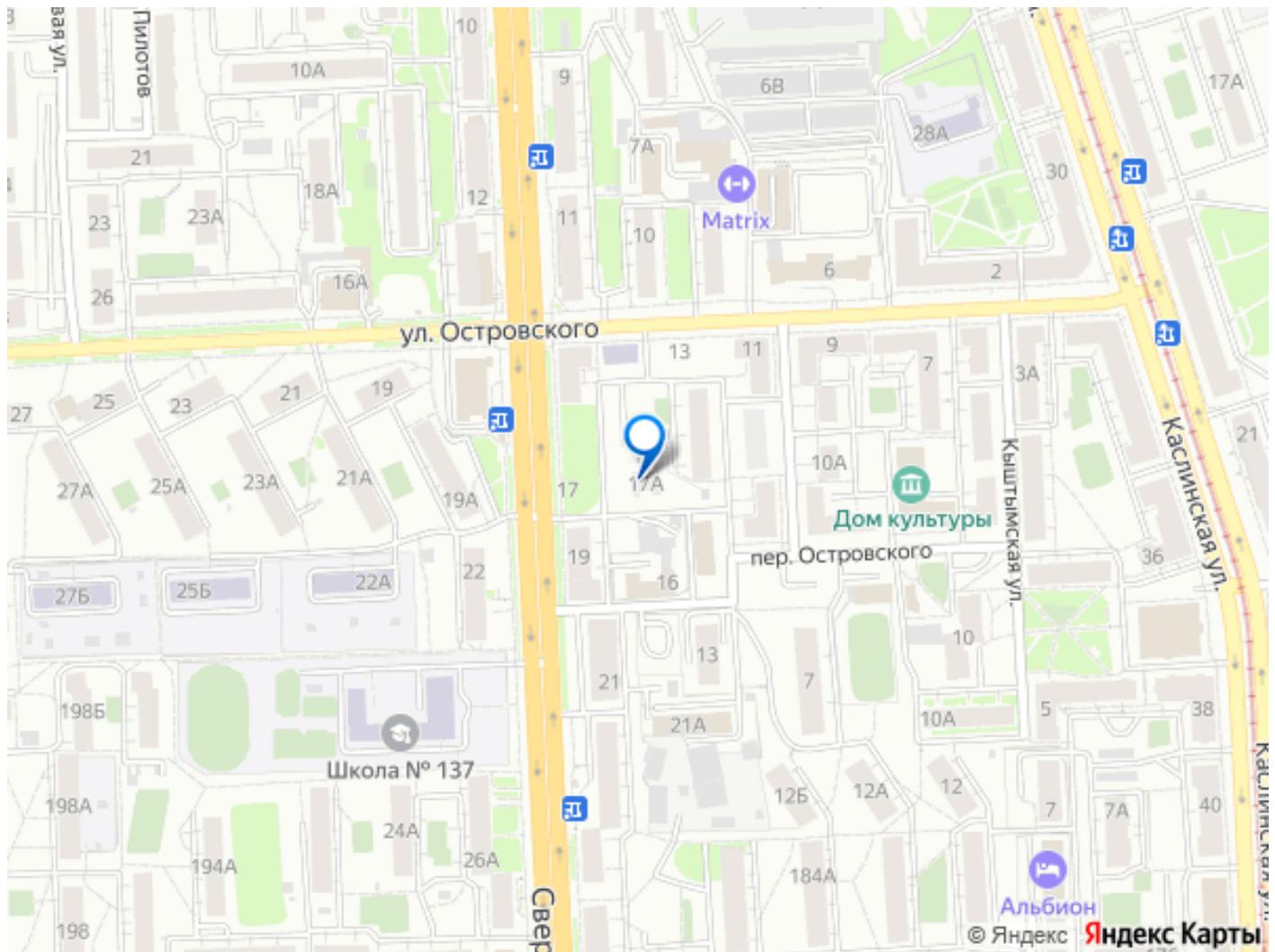
Вашему вниманию представлен высококачественный коммерческий объект на Свердловском тракте в Курчатовском районе Челябинска. Идеален для юридических компаний, нотариусов, агентств недвижимости, представительств и аренды. Помещения уже сдана в аренду, что позволяет получать стабильный доход с первого дня покупки. Преимущества объекта: Центральная локация: Удобная транспортная доступность из всех районов города. Масштабируемость бизнеса: Возможность вывески на фасаде и установку рекламных



конструкций на крыше. Ремонт и инфраструктура: Высококачественный ремонт, выполненные коммуникации, высота потолков 4,3 метра. Максимум комфорта: Паркинг на 28 автомобилей с прямым доступом к зданию. Профессиональное предназначение: Готовый объект для юридических контор, нотариусов, агентств недвижимости и представительств компаний.

Технические характеристики: Центральные коммуникации, мощность электричества 65 кВт, газовая котельная. Остановки общественного транспорта: В непосредственной близости от объекта.

Информационные цифры: Площадь помещения: 824,7 м<sup>2</sup>. Внутренняя инфраструктура: Центральный водопровод, отопление, электричество, мокрые точки, интернет и телефонная связь. Рабочий график: Возможность работы круглосуточно, 24/7. Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 91747764



Move.ru - вся недвижимость России