

🕒 Создано: 14.07.2025 в 16:58

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 18:50

**Челябинская область, Копейск,  
Коммунистический проспект, 22**

**7 000 000 ₽**

Челябинская область, Копейск, Коммунистический проспект,  
22

Улица

[проспект Коммунистический](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

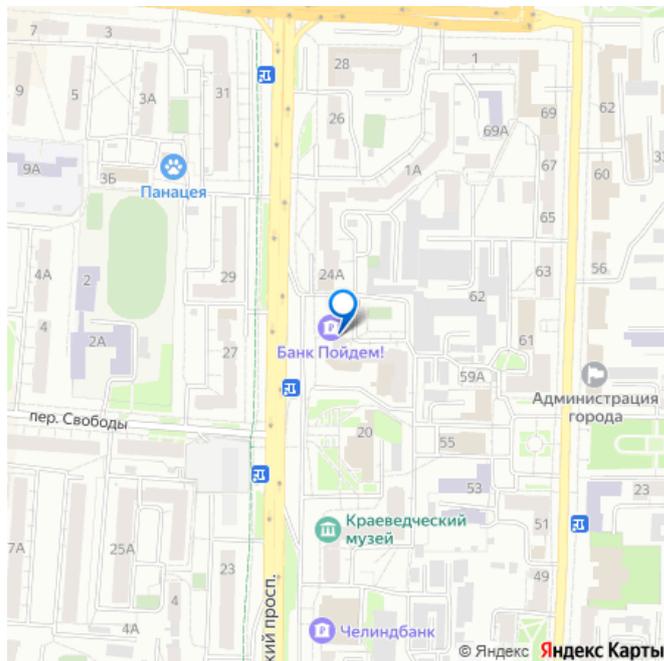
Лучшие коммерческие объекты в офисе агентства [A1] Недвижимость! Продаётся коммерческое помещение с отдельным входом и высокой проходимостью. Это идеальный вариант для аренды, так как имеет прекрасное расположение и привлекательность для потенциальных арендаторов. Помещение находится на первой линии, что обеспечивает максимальную видимость и доступность для клиентов. Также имеется парковка, что удобно для посетителей. В помещении уже есть стабильный арендатор, магазин

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9282882114>

**Елена Елена, А1 Недвижимость**

**79823008100**

для заметок



канцтоваров, который оплачивает аренду наличными. Это гарантирует стабильный поток дохода для нового владельца. Оплата КУ производится сверху. Высокий пешеходный трафик делает это место ещё более привлекательным для различных видов бизнеса, в том числе для розничной торговли. Не упустите возможность приобрести коммерческое помещение с хорошим потенциалом для аренды и высокой доходностью. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра.

