

Создано: 25.03.2026 в 16:00

Обновлено: 26.03.2026 в 09:49

Челябинская область, Челябинск, улица
Труда, 187Д

22 663 200 ₺

Челябинская область, Челябинск, улица Труда, 187Д

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Труда](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.94 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

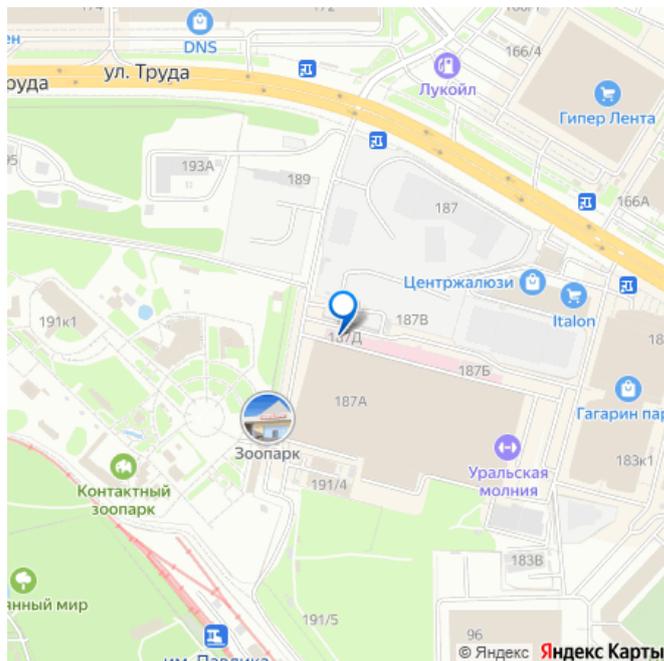
Помещение 80,9 м² в ЖК «Грани» | Панорамное остекление Универсальное коммерческое помещение в одном из самых стильных и узнаваемых ЖК. Объект расположен на первой линии в динамично развивающемся кластере. Высокий пешеходный трафик и отличная визуальная доступность с проезжей части. Преимущества объекта: Витринное остекление: Огромные окна в пол по всему фасаду — идеальное место для вашей рекламы и естественного освещения.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292577491>

Вадим Лапшин, САМОЛЕТ ПЛЮС

79193309954

для заметок



Свободная планировка: Формат Open Space 80,9 м² позволяет реализовать любой дизайн-проект без лишних демонтажных работ.

Высокие потолки: Создают ощущение объема и позволяют организовать антресольный этаж или сложные системы вентиляции.

Безбарьерный доступ: Вход с уровня земли, удобная зона разгрузки, современная входная группа.

Техническое оснащение: Выделенная электрическая мощность (с возможностью увеличения). Индивидуальные приборы учета (тепло, вода, свет) — низкие коммунальные платежи. Современные системы приточно-вытяжной вентиляции и пожаротушения. Качественная предчистовая отделка — минимум вложений в ремонт.

Локация активно застраивается современным жильем бизнес- и комфорт-класса. Идеально подходит под: Стоматологию или косметологию (соответствует нормам СанПиН); Клиентский офис, страховую или IT-компанию; Брендový бутик или интерьерный салон; Кофейню, пекарню или винный бутик; Оперативный показ в удобное время. Звоните или пишите в чат, чтобы получить технический паспорт помещения и обсудить условия покупки! Арт. 133155208



