

Создано: 16.01.2026 в 16:56

Обновлено: 06.02.2026 в 11:25

Челябинская область, Миасс, улица  
Вернадского, 19

**6 500 000 ₽**

Челябинская область, Миасс, улица Вернадского, 19

Улица

[улица Вернадского](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Коммерческое помещение площадью 72.9 кв.м на первом этаже жилого дома по адресу Миасс, ул. Вернадского, 19. Объект расположен в спальном районе «Машгородок» с высокой проходимостью и постоянным потоком жителей. Отдельный вход с торца здания обеспечивает автономность и удобство для клиентов.

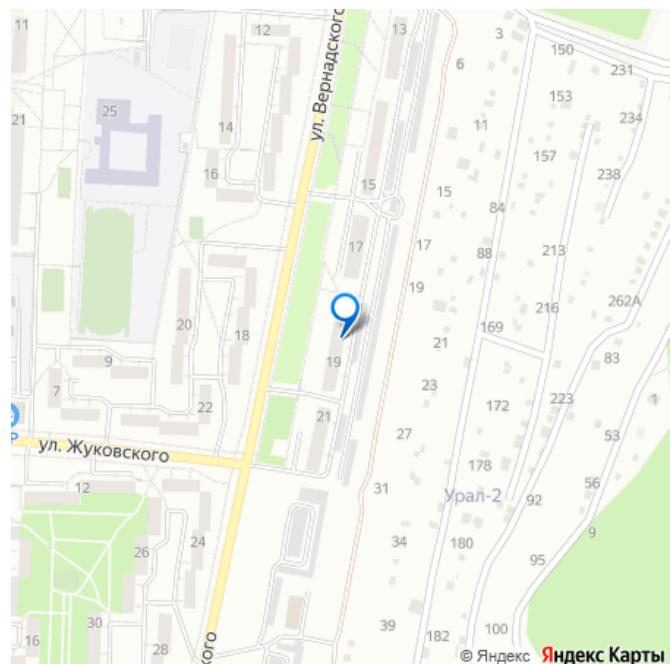
Планировка полностью готова для организации фитнес-центра: просторный зал 46 кв.м для тренировок, изолированный кабинет 9 кв.м для персональных занятий или административной работы, а также собственная инфраструктура — санузел,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288059>  
022

Людмила Геннадьевна Медведева,  
Этажи Урал

**79823006557**

для заметок



душевая и инфракрасная сауна, что является значительным конкурентным преимуществом. Состояние помещений отличное, коммуникации подведены, что позволяет начать коммерческую деятельность сразу после оформления. Объект находится в частной собственности, возможен рассмотрение варианта обмена. Удачное расположение в жилом массиве гарантирует целевую аудиторию, а готовая специализированная планировка минимизирует первоначальные вложения в ремонт и оборудование. Код пользователя: 74022 Номер в базе: 6564077



