

🕒 Создано: 16.01.2026 в 16:56

Обновлено: 06.02.2026 в 11:25

**Челябинская область, Миасс, улица
Вернадского, 19**

6 500 000 ₽

Челябинская область, Миасс, улица Вернадского, 19

Улица

[улица Вернадского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

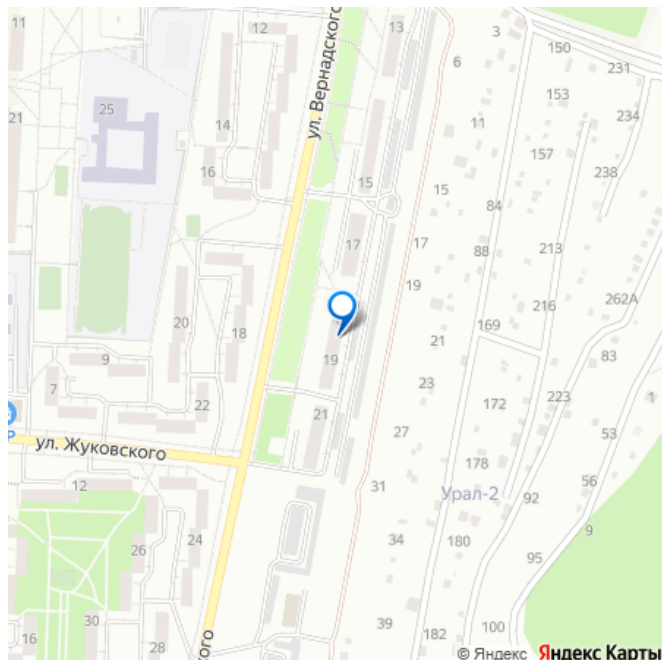
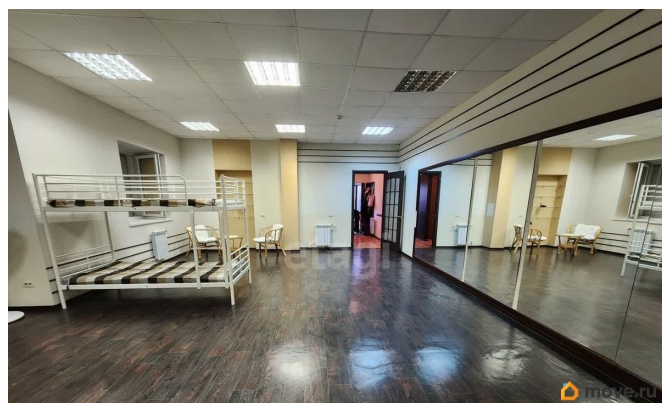
Коммерческое помещение площадью 72.9 кв.м на первом этаже жилого дома по адресу Миасс, ул. Вернадского, 19. Объект расположен в спальном районе «Машгородок» с высокой проходимостью и постоянным потоком жителей. Отдельный вход с торца здания обеспечивает автономность и удобство для клиентов. Планировка полностью готова для организации фитнес-центра: просторный зал 46 кв.м для тренировок, изолированный кабинет 9 кв.м для персональных занятий или административной работы, а также собственная инфраструктура — санузел,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288059022>

**Людмила Геннадьевна Медведева,
Этажи Урал**

79823006557

для заметок



душевая и инфракрасная сауна, что является значительным конкурентным преимуществом. Состояние помещений отличное, коммуникации подведены, что позволяет начать коммерческую деятельность сразу после оформления. Объект находится в частной собственности, возможен рассмотрение варианта обмена. Удачное расположение в жилом массиве гарантирует целевую аудиторию, а готовая специализированная планировка минимизирует первоначальные вложения в ремонт и оборудование. Код пользователя: 74022 Номер в базе: 6564077

