

Создано: 17.01.2026 в 17:10

Обновлено: 17.01.2026 в 17:44

Челябинская область, Магнитогорск,  
Октябрьская улица, 15

**10 000 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, Октябрьская улица, 15

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>



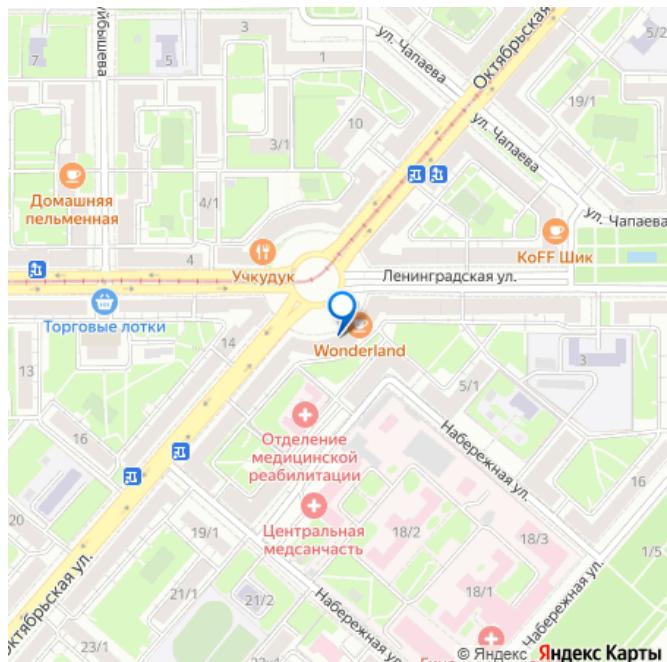
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПРОДАЖА! Готовый бизнес в эпицентре городской жизни с гарантированным трафиком! Продается исключительно ликвидное коммерческое помещение 78 м<sup>2</sup> на первом этаже по адресу: г. Магнитогорск, ул. Октябрьская, 15. Действующий салон красоты с доходными арендаторами. Почему это идеальное место для бизнеса?

Максимальная проходимость и видимость: Центральная улица с очень высоким пешеходным трафиком — порядка 40 человек в час. Вашу витрину видят сотни

потенциальных клиентов ежедневно. Это готовый поток заинтересованной аудитории.

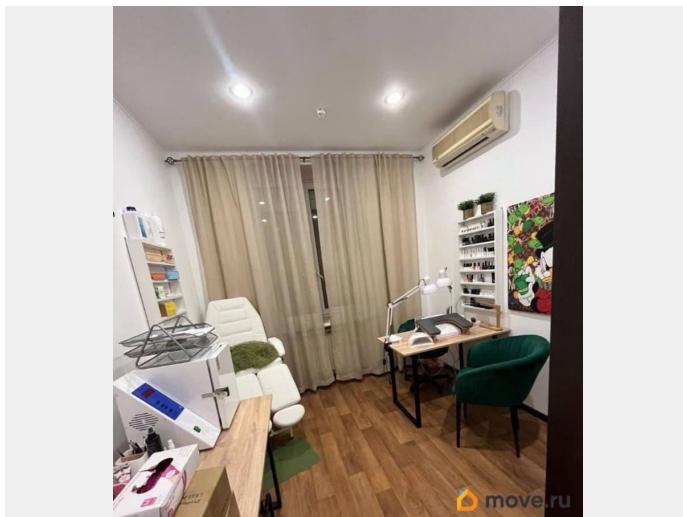
Отличная транспортная доступность: Удобный подъезд и наличие парковочных мест для клиентов и персонала. Легко добраться на любом транспорте. Готовый бизнес под ключ с доходом: В помещении работает успешный бьюти-салон. Стабильные арендаторы обеспечивают вам пассивный доход с первого дня после покупки. Или начните свой проект с уже налаженными процессами и клиентской базой. Премиум-ремонт и готовые коммуникации:

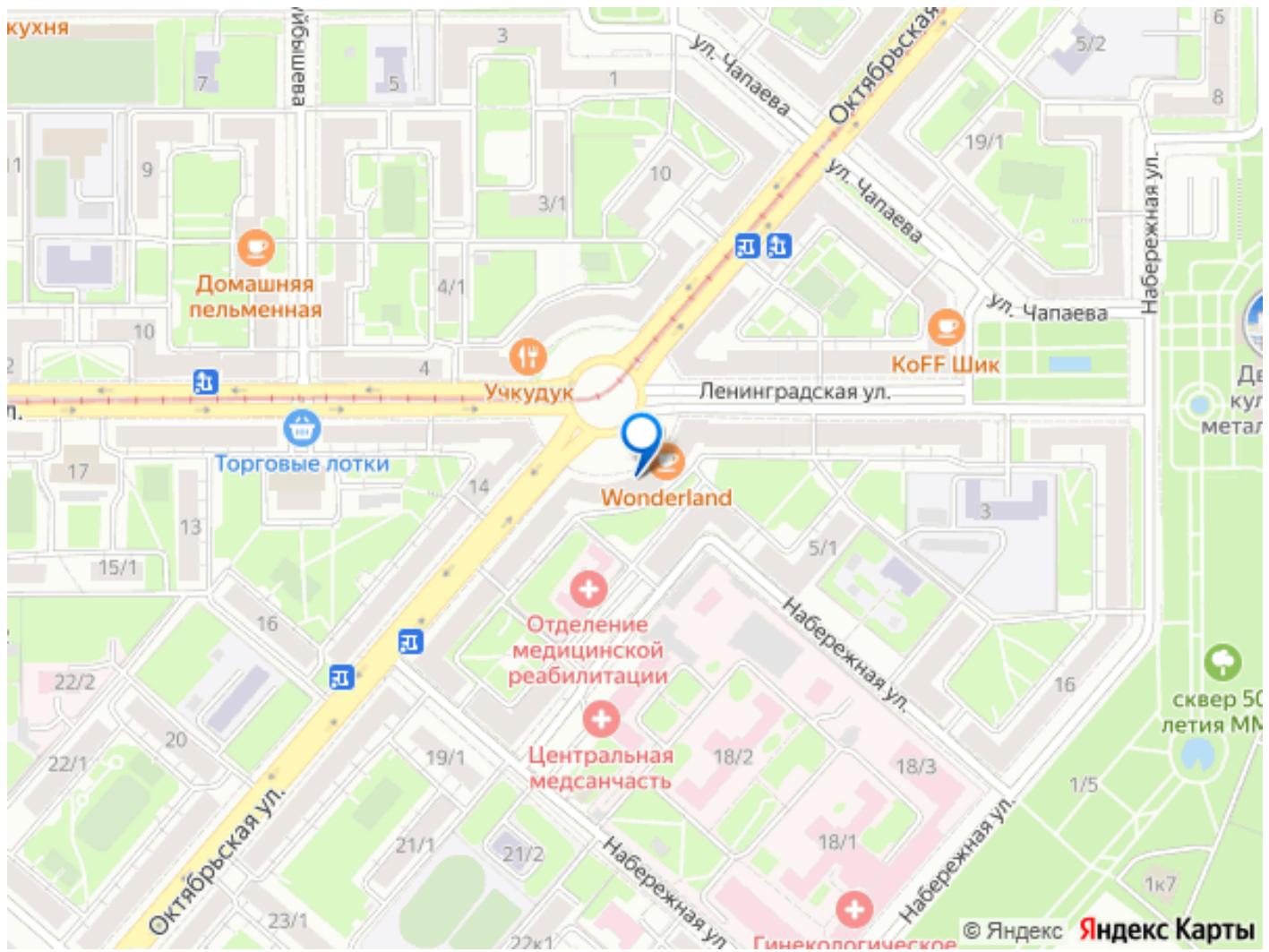
Дизайнерский ремонт высокого уровня. Две отдельные мокрые точки (санузлы).

Усиленная электрика 5 кВт — достаточно для любого профессионального оборудования.

Всё полностью готово к работе. Ваши выгоды как покупателя: Экономия времени и денег: Не нужны вложения в ремонт, оборудование и раскрутку локации. Минимальные риски: Помещение с проверенной проходимостью и работающим бизнесом. Гибкость:

Продолжайте получать арендную плату или запустите собственный проект (салон красоты, барбершоп, студия, медицинский кабинет). Идеально для: Прагматичного инвестора, ищущего актив с растущей стоимостью и доходом; предпринимателя, который ценит готовые решения и лучшие локации. Цена обсуждается. Объект исключительно ликвидный в связи с уникальным сочетанием трафик + парковка + готовый бизнес. Звоните, чтобы увидеть этот поток клиентов своими глазами и обсудить детали!





Move.ru - вся недвижимость России