

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Кирова, 1**

70 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Кирова, 1

Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

786.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

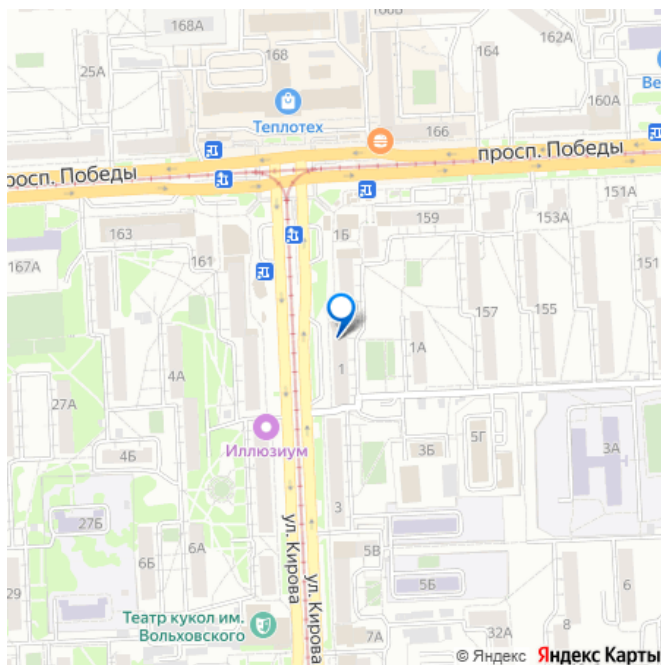
Приглашаем инвесторов приобрести уникальное коммерческое помещение, общей площадью 786,2 квадратных метров, расположенное в самом сердце исторического центра города. Подтвержденные факты инвестиционной привлекательности: Постоянные арендаторы: здание уже долгое время занято успешным бизнесом, регулярно обеспечивая инвестора высоким доходом. Эксклюзивность расположения: центральное положение привлекает огромный поток посетителей и существенно повышает рентабельность инвестиций. Исторический шарм: сохранение

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288561637>

Ксения, Партнер

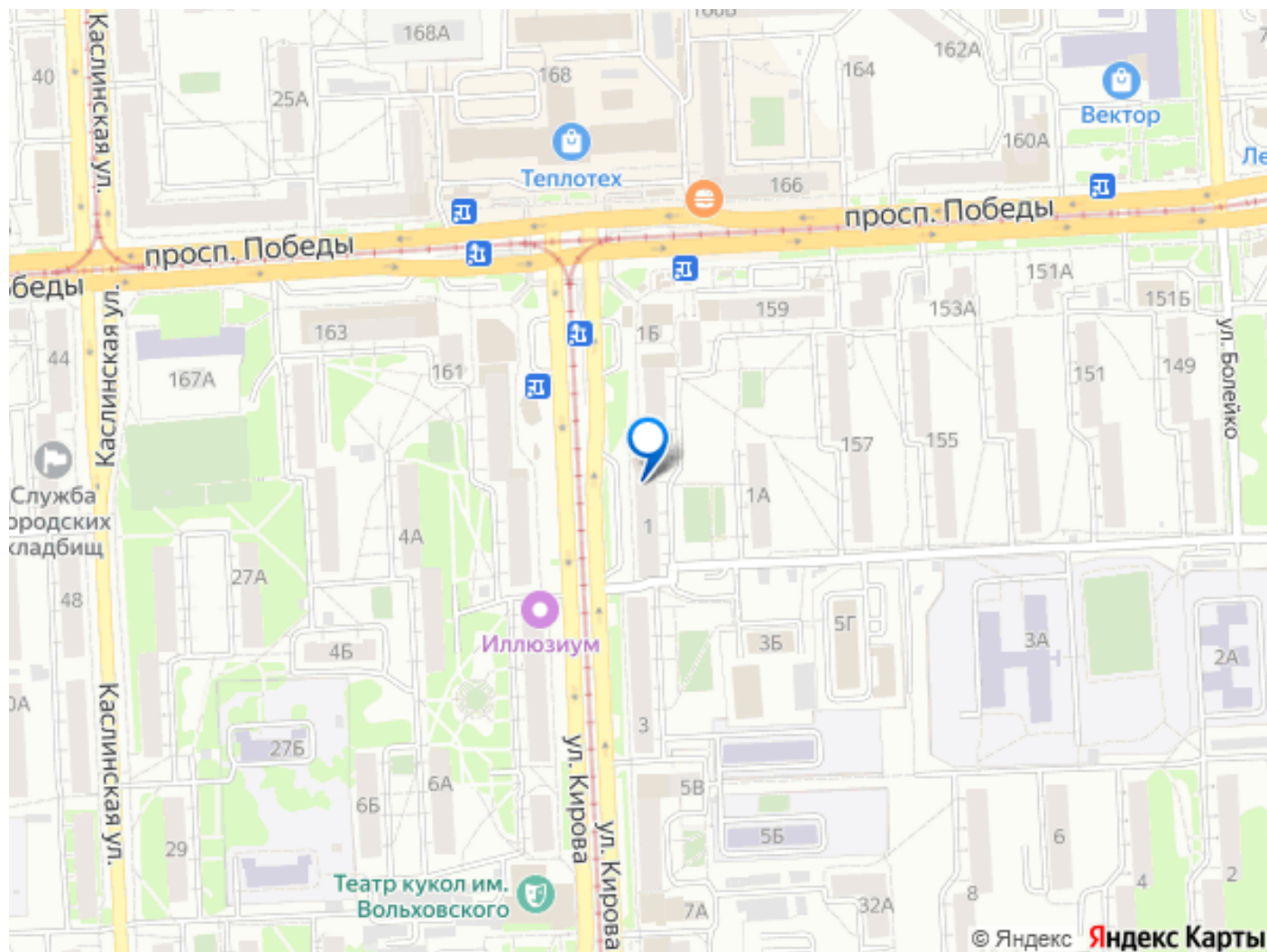
89251234567

для заметок



уникальных архитектурных элементов придаёт помещению особую эстетическую ценность и премиальный статус, делая его идеальным выбором для размещения представительских офисов, бутиков и концептуальных заведений. Развитая инфраструктура и отличная транспортная доступность: вблизи расположены основные магистрали и остановки общественного транспорта, что упрощает доступ клиентам и усиливает конкурентоспособность бизнеса. Инвестируя в этот объект, вы получаете надёжную недвижимость с гарантированной прибылью в долгосрочной перспективе. Ваша инвестиция обеспечит надёжный источник пассивного дохода и повысит капитализацию активов даже в условиях экономической неопределённости. Не упустите шанс стать владельцем уникальной коммерческой недвижимости, способной приносить ощутимую финансовую отдачу многие годы вперед. Адрес условный!!





Move.ru - вся недвижимость России