

Создано: 31.01.2026 в 03:55

Обновлено: 02.02.2026 в 03:55

Челябинская область, Челябинск, ул.

Кирова, 1

**70 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул. Кирова, 1

Улица

[улица Кирова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

786.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

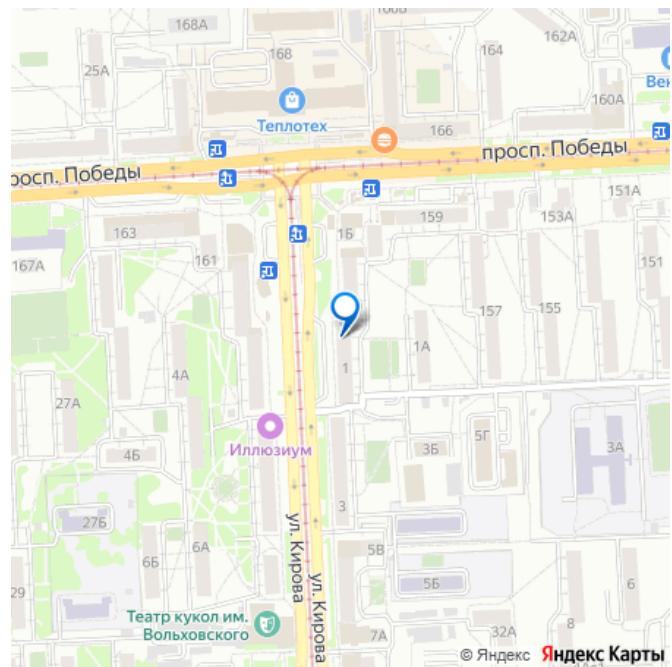
Приглашаем инвесторов приобрести уникальное коммерческое помещение, общей площадью 786,2 квадратных метров, расположенное в самом сердце исторического центра города.

Подтвержденные факты инвестиционной привлекательности: Постоянные арендаторы: здание уже долгое время занято успешным бизнесом, регулярно обеспечивая инвестора высоким доходом. Эксклюзивность расположения: центральное положение привлекает огромный поток посетителей и существенно повышает рентабельность инвестиций. Исторический шарм: сохранение

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288561>  
637

**Ксения, Партнер**  
**89251234567**

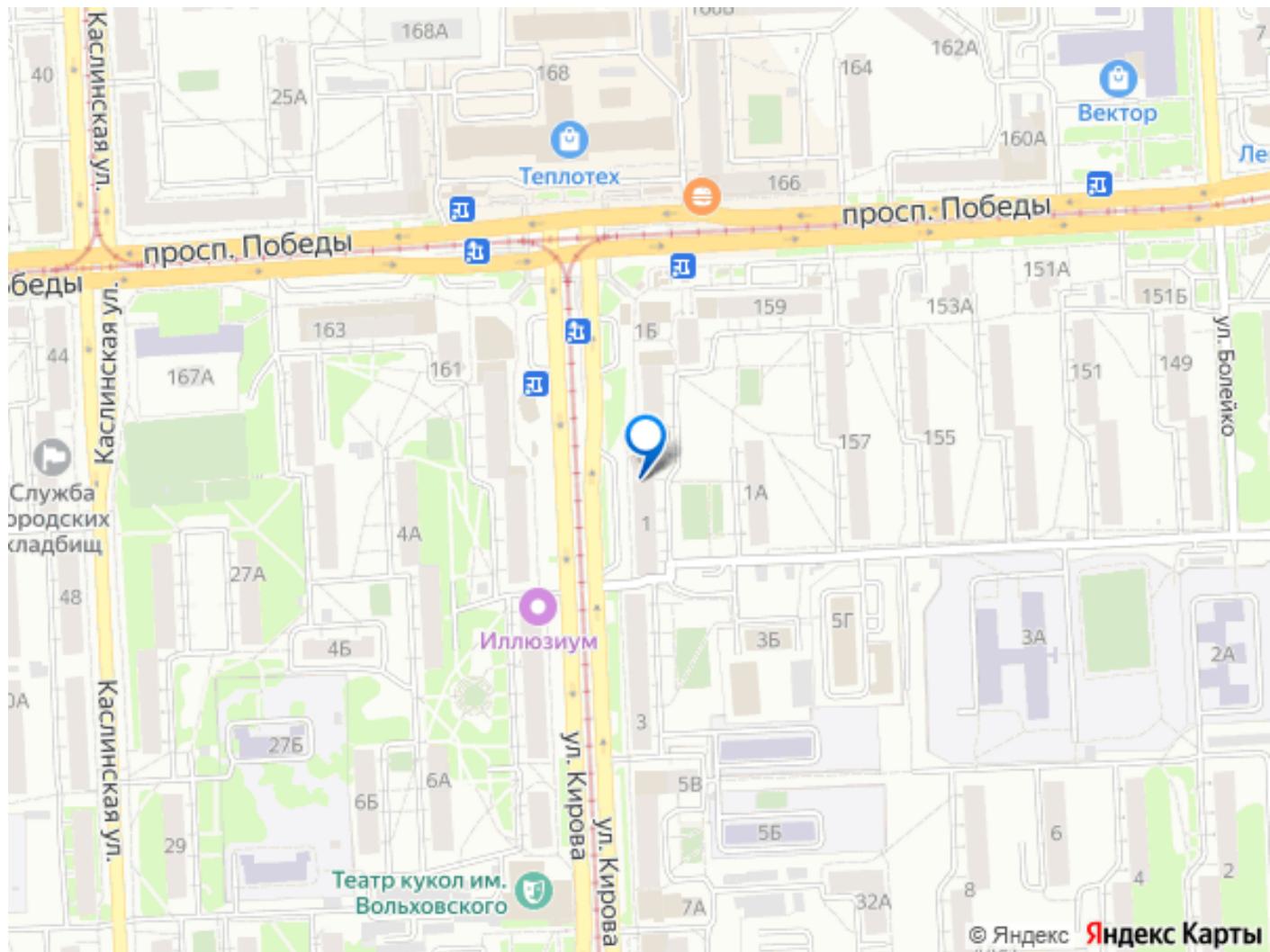
для заметок



уникальных архитектурных элементов придаёт помещению особую эстетическую ценность и премиальный статус, делая его идеальным выбором для размещения представительских офисов, бутиков и концептуальных заведений. Развитая инфраструктура и отличная транспортная доступность: вблизи расположены основные магистрали и остановки общественного транспорта, что упрощает доступ клиентам и усиливает конкурентоспособность бизнеса.

Инвестируя в этот объект, вы получаете надёжную недвижимость с гарантированной прибылью в долгосрочной перспективе. Ваша инвестиция обеспечит надежный источник пассивного дохода и повысит капитализацию активов даже в условиях экономической неопределенности. Не упустите шанс стать владельцем уникальной коммерческой недвижимости, способной приносить ощутимую финансовую отдачу многие годы вперед. Адрес условный!!





Move.ru - вся недвижимость России