

🕒 Создано: 23.12.2025 в 16:58

Обновлено: 18.01.2026 в 12:58

**Челябинская область, Челябинск, улица
Петра Сумина, 14**

9 800 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Петра Сумина, 14

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Петра Сумина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

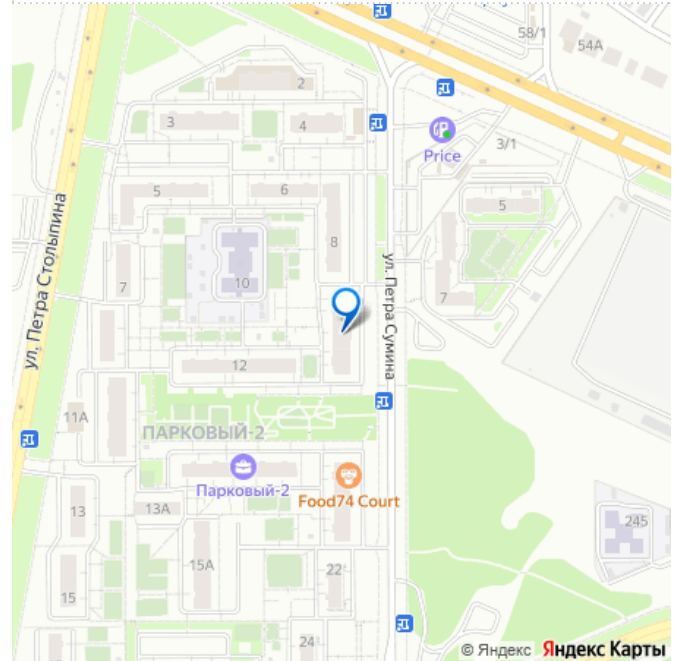
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение 77.5 м² на 1-й линии с ремонтом! Светлое и функциональное площадью 77,5 м² на первой линии! Идеальный вариант для малого бизнеса, ценящего комфорт и техническую оснащенность. Помещение полностью готово к эксплуатации — заезжайте и работайте уже завтра. Основные характеристики: Локация: Первая линия, отдельный вход с улицы. Высокая видимость. Состояние: Выполнен качественный современный евроремонт. Техническое оснащение: *

для заметок



Возможность вывода 2-х мокрых точек (отлично для бьюти-сферы, медицины или общепита). Установлена эффективная система вентиляции. Планировка: Окна выходят в тихий, благоустроенный двор, что обеспечивает комфортную инсоляцию без лишнего шума. Экономия: Очень низкие коммунальные платежи. Преимущества локации: Помещение расположено в спокойном, развитом районе. Это идеальное место для «бизнеса у дома», где ценят тишину и индивидуальный подход к клиенту. Отлично подойдет под: Салон красоты или косметологию; Медицинский кабинет или анализы; Йога-студию или детский центр; Тихий офис или шоурум; Кофейню или пекарню. Готовы ответить на все вопросы и организовать просмотр в удобное для вас время. Звоните! Арт. 127983739

