

🕒 Создано: 31.03.2026 в 10:47

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 10:56

**Челябинская область, Челябинск,  
Новороссийская улица, 52/1**

**15 440 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица,  
52/1

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

77.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

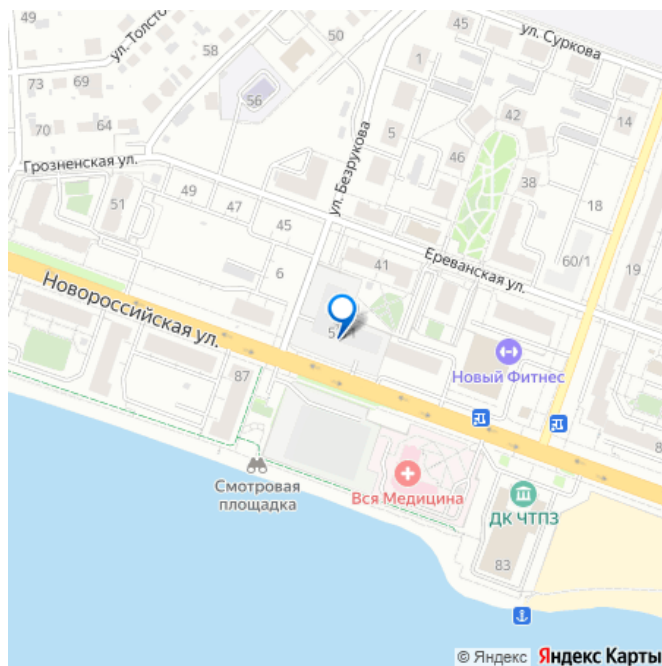
**Описание**

id:49442. Продается помещение свободного назначения 77,2 кв.м. в новом ЖК Мотив г. Челябинск. Жилой комплекс расположен на пересечении улиц Новороссийская и Безрукова в самой перспективной части Ленинского района, Через дорогу находится благоустроенная набережная и озеро Смолино, в пешей доступности пляж, дворец культуры ЧТПЗ, развивающие студии для детей, спортивный стадион с футбольным полем. Первая линия. Первый этаж.

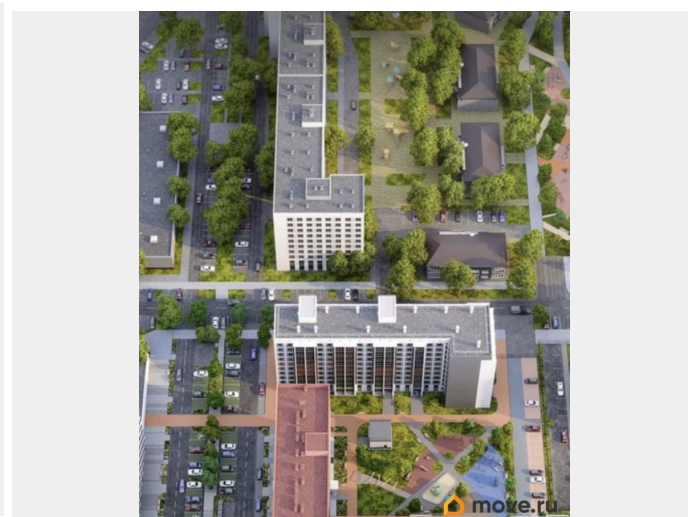
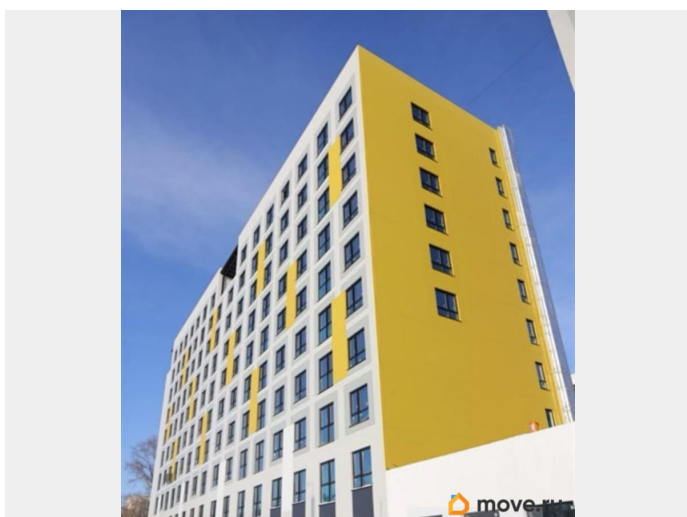
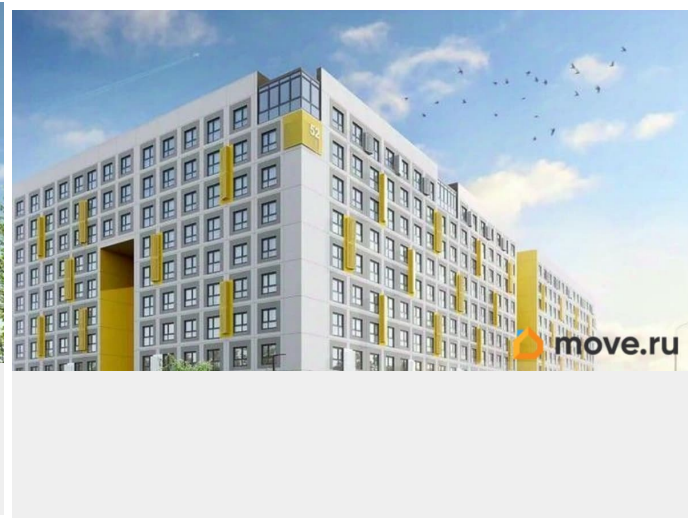
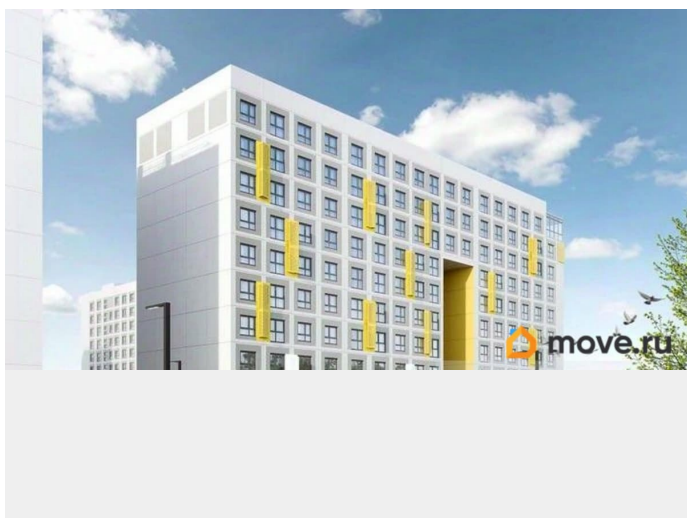
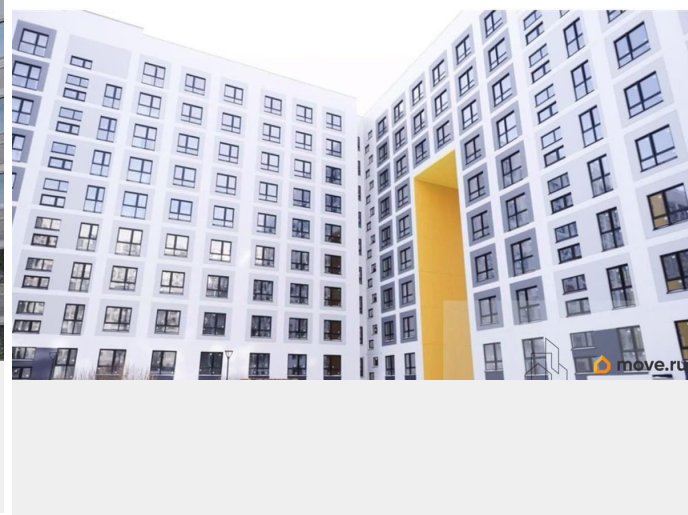
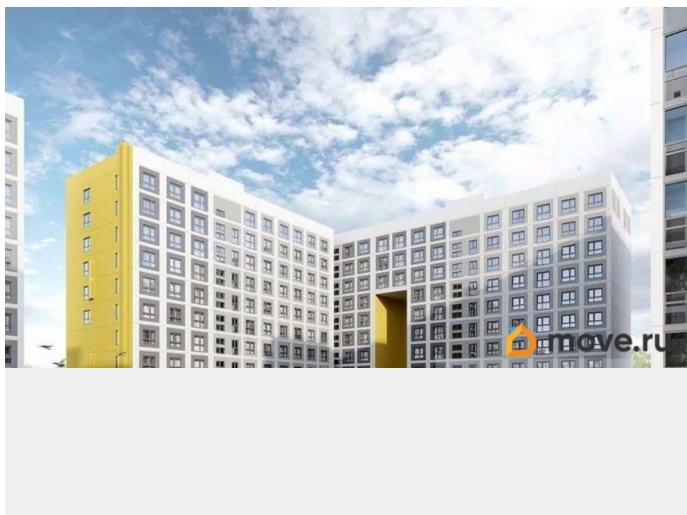
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292924758>

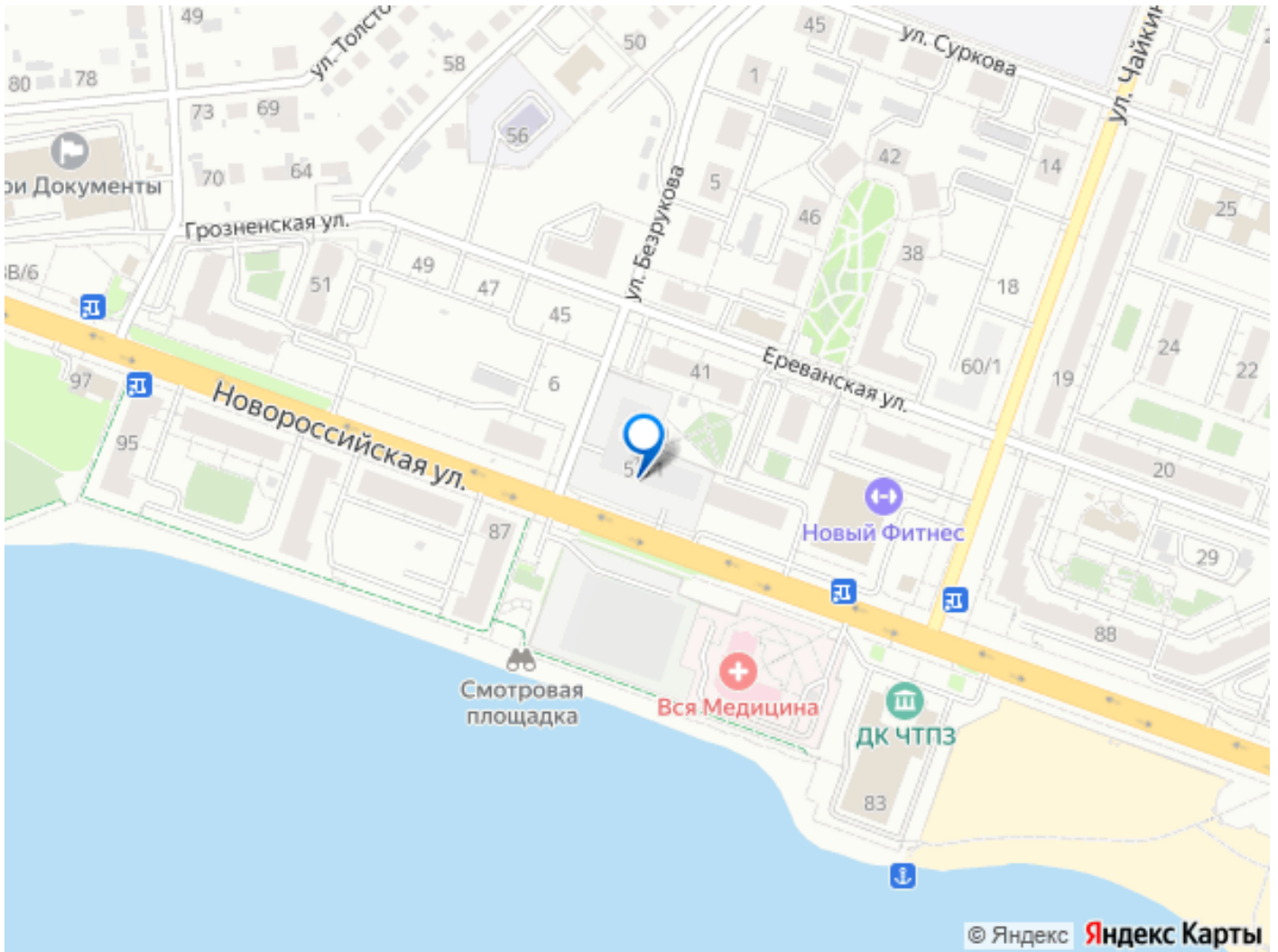
**Юлия Бондарева, РИО-ЛЮКС**  
**79193003811**

для заметок



Витринные окна. Транспортная доступность  
Развитая инфраструктура. Большой  
пешеходный и транспортный трафик. Рядом  
озеро, прогулочная набережная, прогулочный  
бульвар, Открытая гостевая наземная  
парковка Выход с 1 стороны Также можем  
предложить другие помещения по данному  
адресу: S = 130,28 кв.м. S = 126,51 кв.м. S =  
85,51 кв.м. S = 94,25 кв.м. Сдача помещения в  
4 квартале 2026.





Move.ru - вся недвижимость России