

🕒 Создано: 06.03.2025 в 16:26

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 19:16

**Челябинская область, Челябинск, шоссе
Металлургов, 1А**

49 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 1А

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Улица

[шоссе Металлургов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

769 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

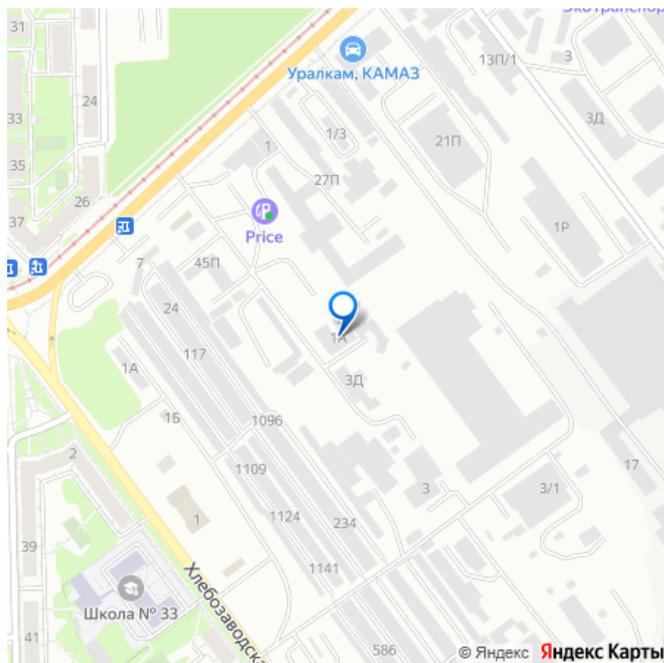
Описание

Продается коммерческое здание в
Металлургическом районе! Здание общей
площадью 769,6 кв.м Земельный участок
площадью 17,62 м в собственности
Технические характеристики: - Газовая
котельная в собственности; - Электрическая
мощность: 50 кВт; кабель до 200 кВт, есть
возможность увеличения. - Центральная
канализация; - Водоснабжение: скважина 67
м (питьевая); - Высота потолков: 3,05 м; - 3
входа (центральный вход, запасной выход,
пожарный выход) Характеристика объекта: -

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9274017445>

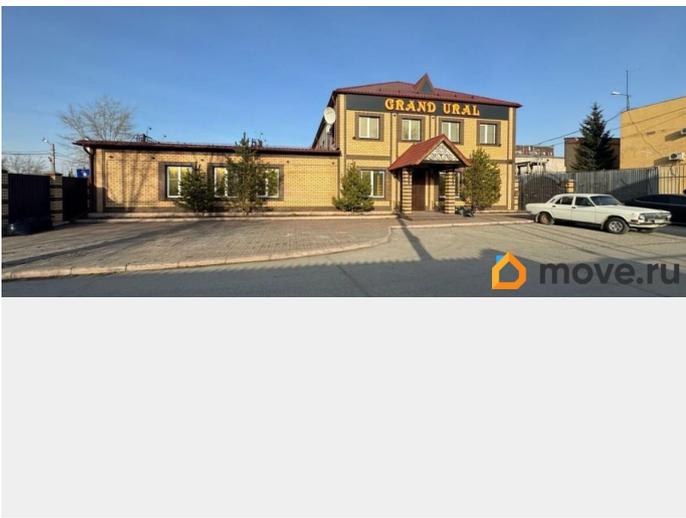
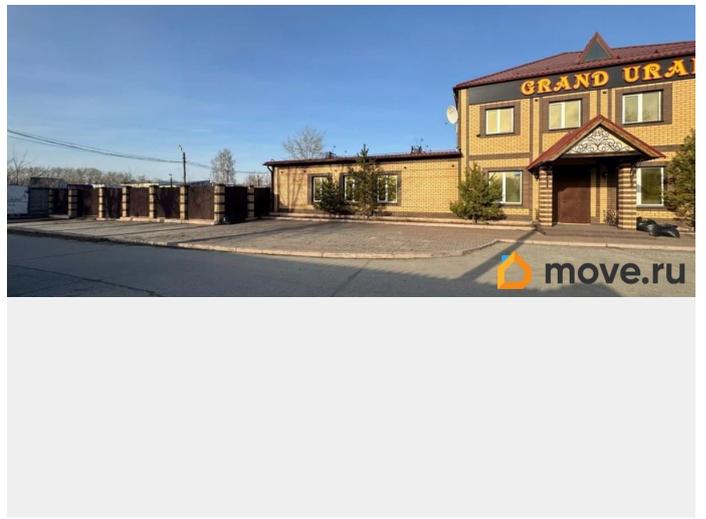
**Алина Задыхина, Риэл эстейт
79128912567**

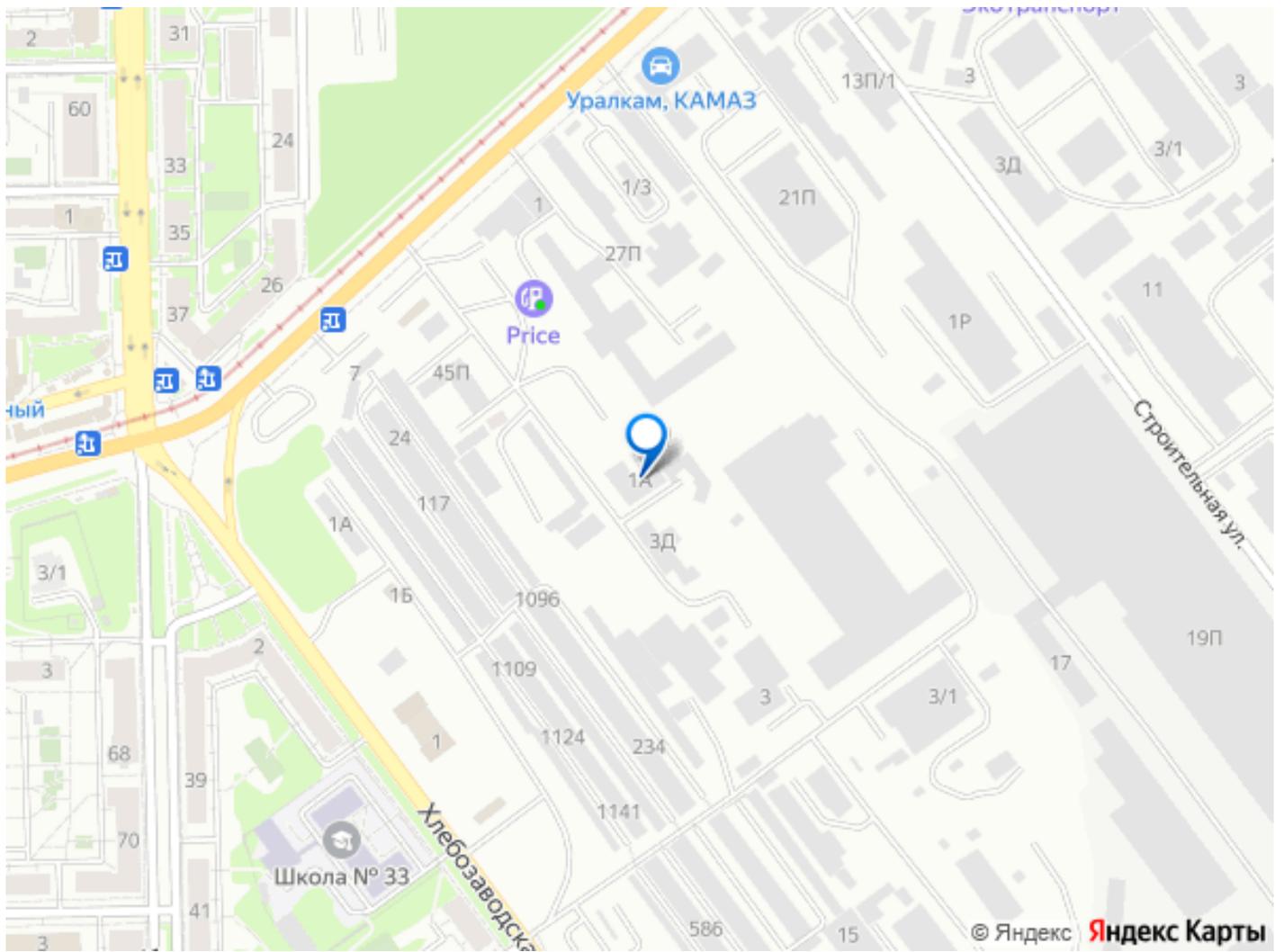
для заметок



Отдельностоящее здание - Чистовая отделка (в отличном состоянии) - Система видеонаблюдения: 10 камер внутри, 8 камер снаружи. - Охранная и пожарная сигнализация. Планировка: - Первый этаж: кабинеты разных размеров, комната охраны, кухня для сотрудников, 3 санузла. - Второй этаж: 10 кабинетов, 3 санузла (один с душевой кабиной). - Пристрой: подсобное помещение. - Парковка: большая собственная асфальтированная автостоянка перед главным входом и закрытая охраняемая территория. Идеально подойдет под ресторанный бизнес, административное здание для офисных компаний, медицинских центров и др. видов деятельности Долгов и обременений нет! Объект прошел юридическую проверку на чистоту! Готов к сделке! Рассмотрим любой обмен!







Move.ru - вся недвижимость России