

Создано: 06.03.2025 в 16:26

Обновлено: 09.02.2026 в 16:13

**Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 1А**

**49 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 1А

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

[шоссе Металлургов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

769 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается коммерческое здание в Металлургическом районе! Здание общей площадью 769,6 кв.м Земельный участок площадью 17,62 м в собственности

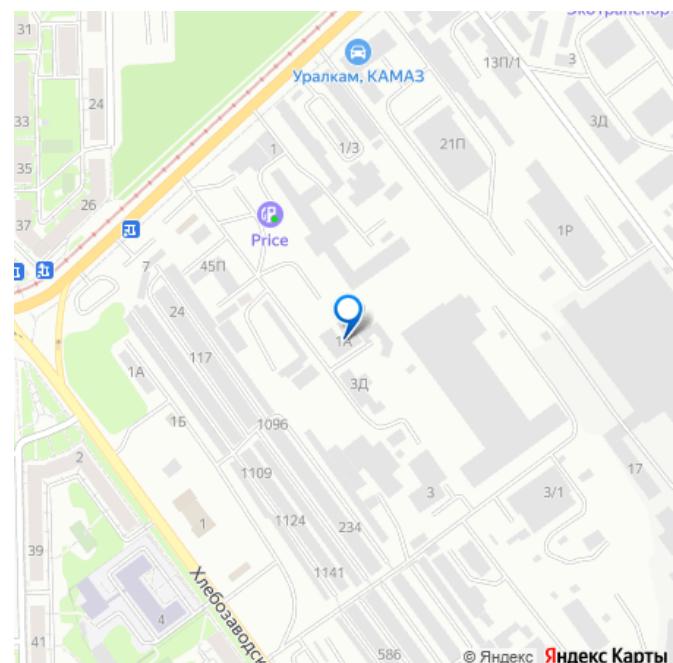
Технические характеристики: - Газовая котельная в собственности; - Электрическая мощность: 50 кВт; кабель до 200 кВт, есть возможность увеличения. - Центральная канализация; - Водоснабжение: скважина 67 м (питьевая); - Высота потолков: 3,05 м; - 3 входа (центральный вход, запасной выход, пожарный выход) Характеристика объекта: -

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9274017445>

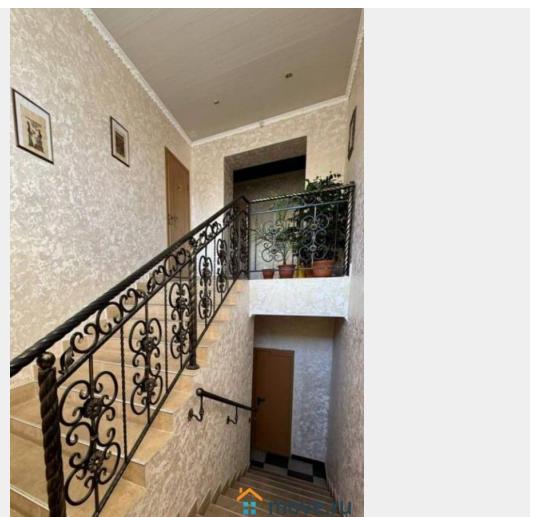
**Алина Задыхина, Риэл эстейт**

**79128912567**

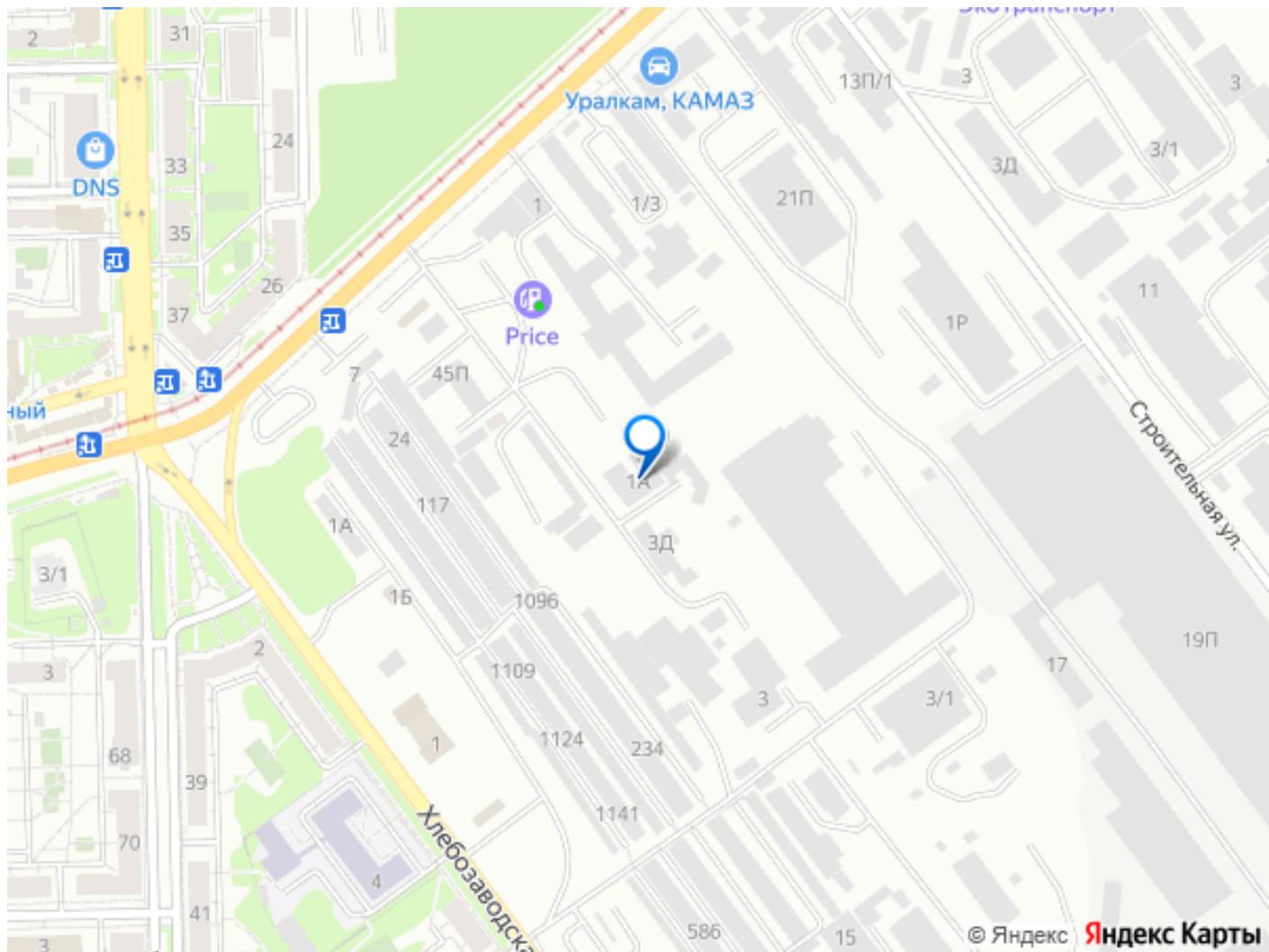
для заметок



Отдельностоящее здание - Чистовая отделка  
(в отличном состоянии) - Система  
видеонаблюдения: 10 камер внутри, 8 камер  
снаружи. - Охранная и пожарная  
сигнализация. Планировка: - Первый этаж:  
кабинеты разных размеров, комната охраны,  
кухня для сотрудников, 3 санузла. - Второй  
этаж: 10 кабинетов, 3 санузла (один с  
душевой кабиной). - Пристрой: подсобное  
помещение. - Парковка: большая собственная  
асфальтированная автопарковка перед  
главным входом и закрытая охраняемая  
территория. Идеально подойдет под  
ресторанный бизнес, административное  
здание для офисных компаний, медицинских  
центров и др. видов деятельности Долгов и  
обременений нет! Объект прошел  
юридическую проверку на чистоту! Готов к  
сделке! Рассмотрим любой обмен!  
Недвижимость (Москва, Питер, Сочи,  
Челябинск), авто, спецтехника и др. Звоните,  
чтобы узнать подробности и договориться о  
просмотре







Move.ru - вся недвижимость России