

Создано: 06.03.2025 в 16:26

Обновлено: 09.02.2026 в 16:13

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 1А

49 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 1А

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

[шоссе Металлургов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

769 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое здание в Металлургическом районе! Здание общей площадью 769,6 кв.м Земельный участок площадью 17,62 м в собственности

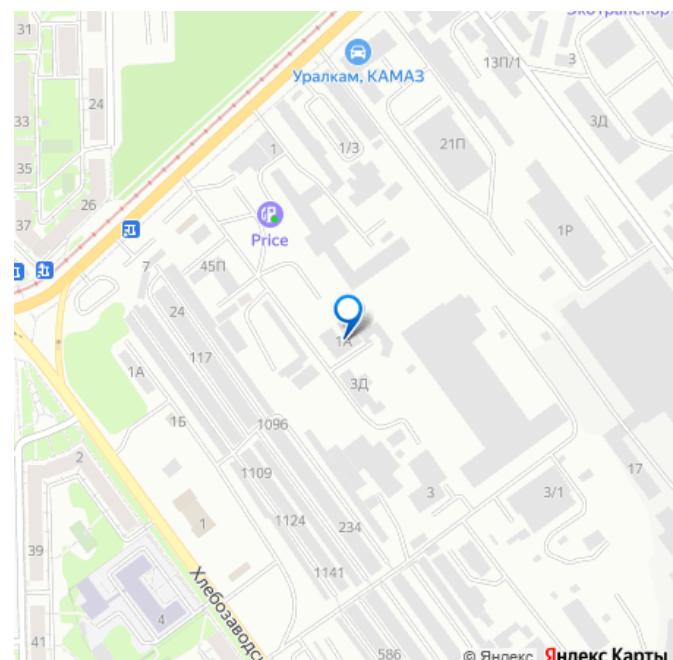
Технические характеристики: - Газовая котельная в собственности; - Электрическая мощность: 50 кВт; кабель до 200 кВт, есть возможность увеличения. - Центральная канализация; - Водоснабжение: скважина 67 м (питьевая); - Высота потолков: 3,05 м; - 3 входа (центральный вход, запасной выход, пожарный выход) Характеристика объекта: -

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9274017445>

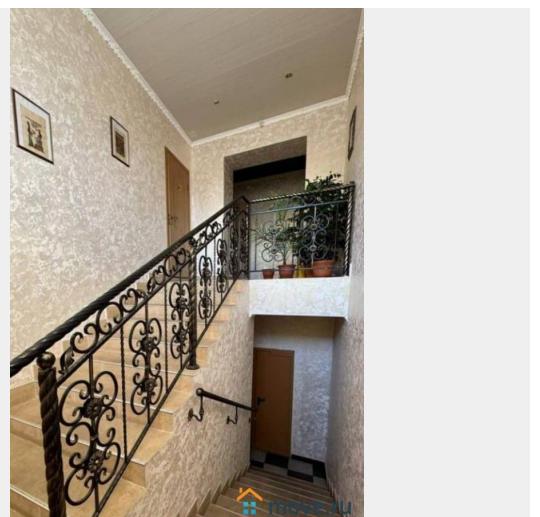
Алина Задыхина, Риэл эстейт

79128912567

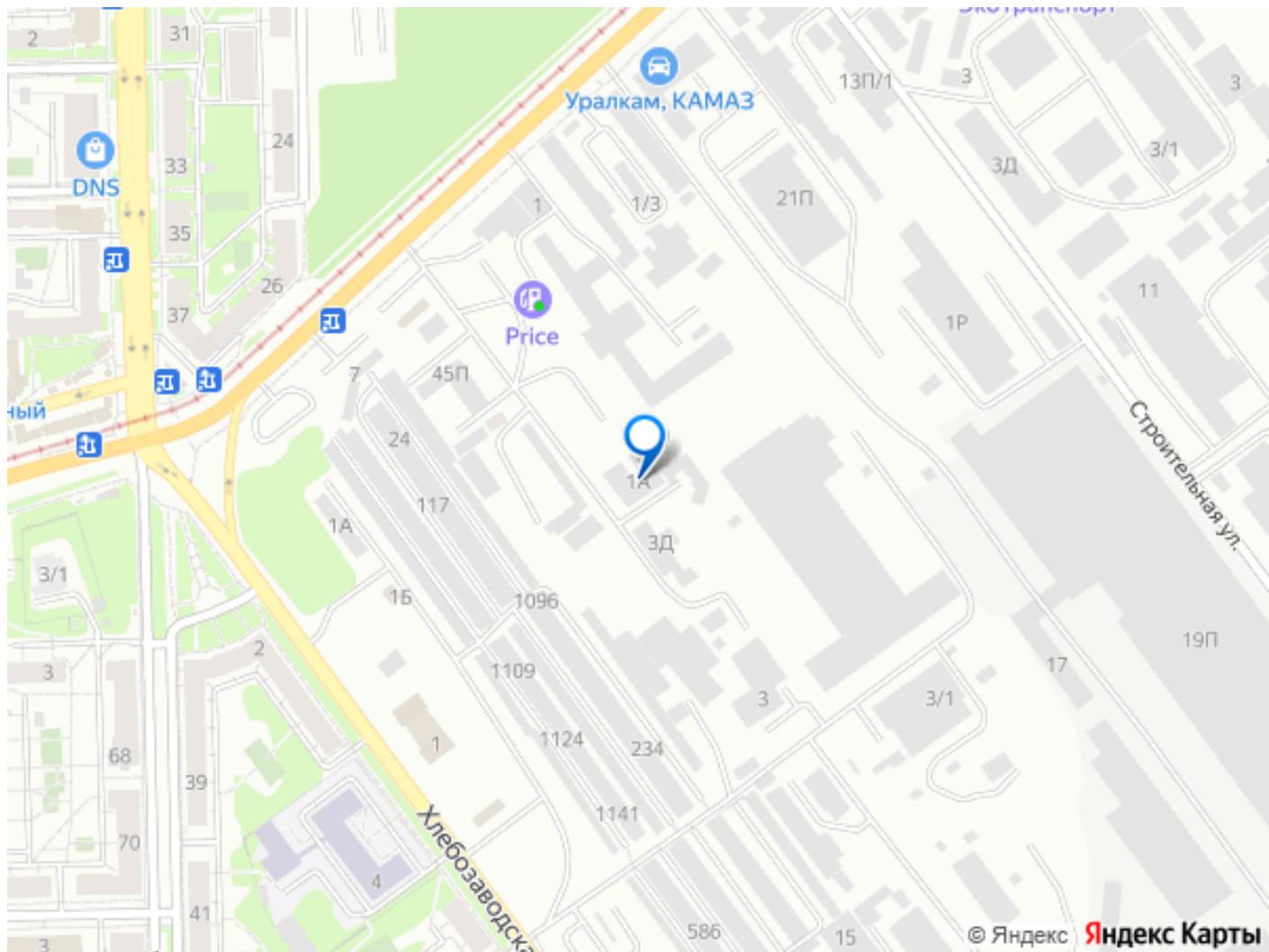
для заметок



Отдельностоящее здание - Чистовая отделка
(в отличном состоянии) - Система
видеонаблюдения: 10 камер внутри, 8 камер
снаружи. - Охранная и пожарная
сигнализация. Планировка: - Первый этаж:
кабинеты разных размеров, комната охраны,
кухня для сотрудников, 3 санузла. - Второй
этаж: 10 кабинетов, 3 санузла (один с
душевой кабиной). - Пристрой: подсобное
помещение. - Парковка: большая собственная
асфальтированная автопарковка перед
главным входом и закрытая охраняемая
территория. Идеально подойдет под
ресторанный бизнес, административное
здание для офисных компаний, медицинских
центров и др. видов деятельности Долгов и
обременений нет! Объект прошел
юридическую проверку на чистоту! Готов к
сделке! Рассмотрим любой обмен!
Недвижимость (Москва, Питер, Сочи,
Челябинск), авто, спецтехника и др. Звоните,
чтобы узнать подробности и договориться о
просмотре







Move.ru - вся недвижимость России