

Создано: 08.03.2026 в 04:19

Обновлено: 01.04.2026 в 04:08

**Челябинская область, Челябинск, пр-т  
Ленина, 45**

**28 000 000 ₪**

Челябинская область, Челябинск, пр-т Ленина, 45

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

76.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа ГАБ торгового помещения в центре Челябинска. Первая линия, отдельный вход, сдано в аренду Предлагаем помещение в самом центре, на пересечении основных транспортных потоков. Удачное расположение и развитая инфраструктура делают его ликвидным активом для инвестора или собственника бизнеса.

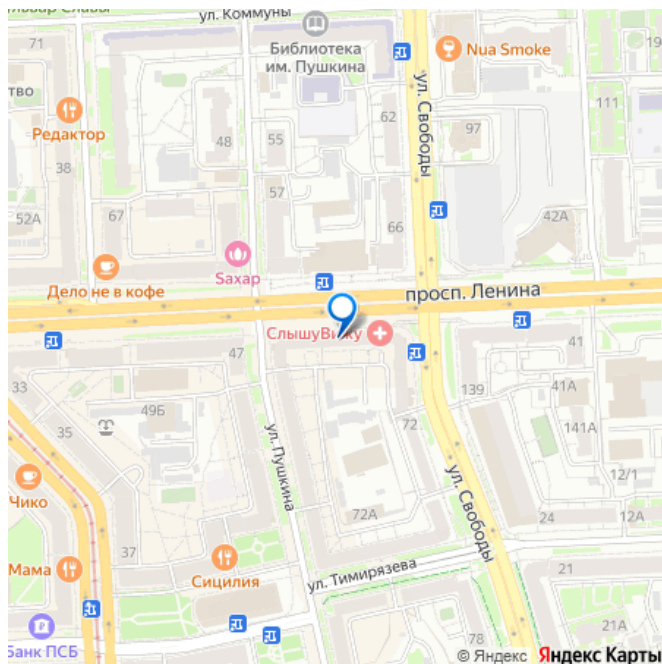
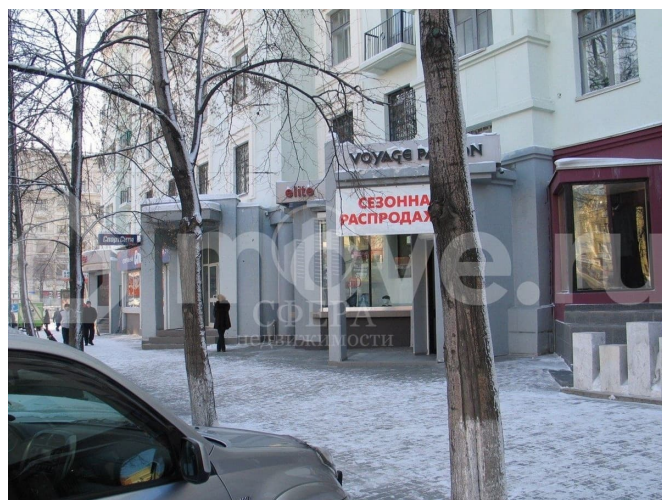
Расположение ? Перекрёсток пр. Ленина и ул. Свободы (связывает Северо-Запад и Центр) ? Напротив «Детского мира», рядом с плотной жилой застройкой ? Первая линия, отдельный вход с фасада + дополнительный вход со двора Трафик и парковка ? Высокий

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291231335>

**Светлана, Компания «Сфера  
недвижимости»**

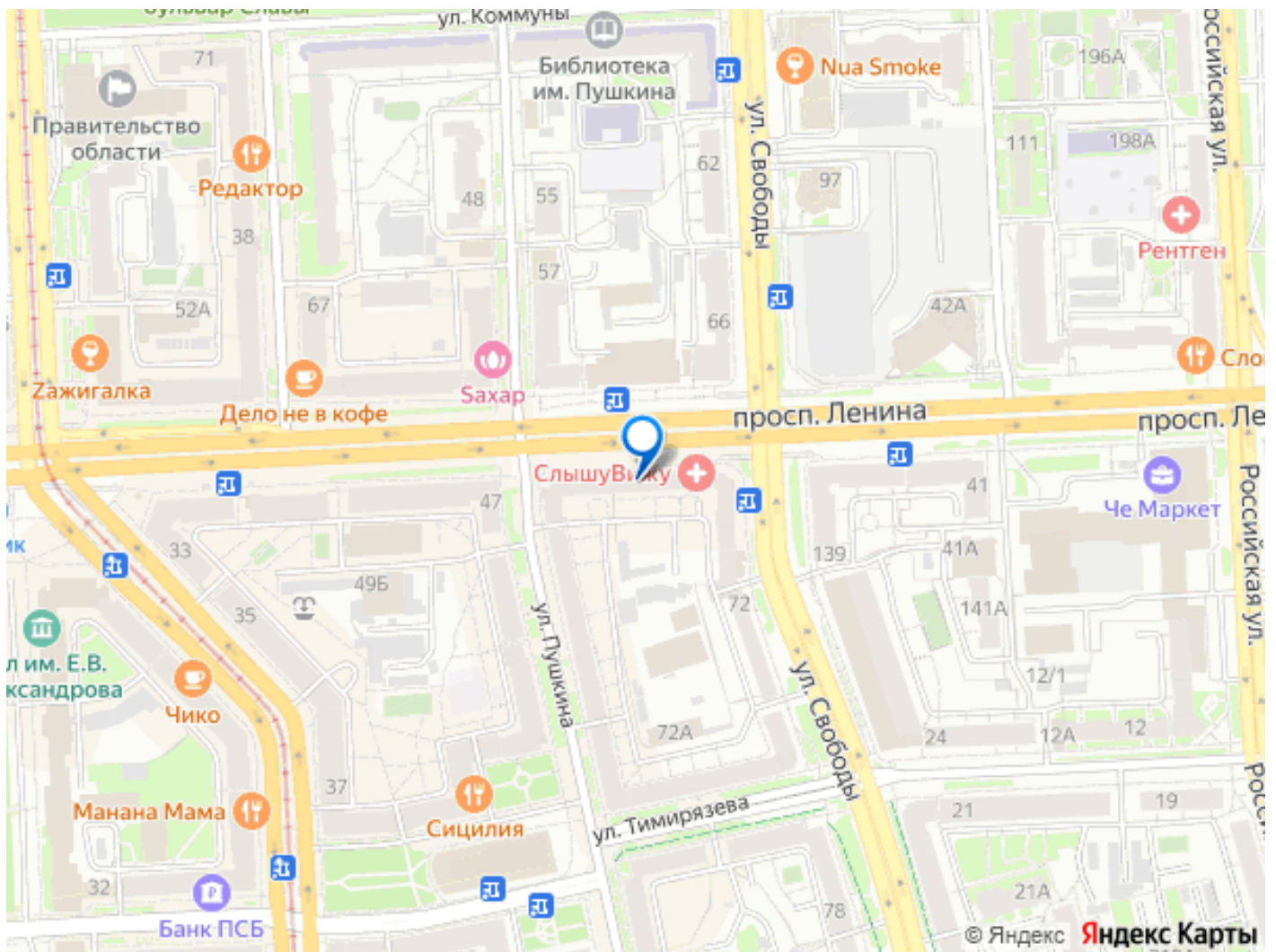
**89251234567**

для заметок



автомобильный и пешеходный поток ? Есть парковка для посетителей и персонала ? Удобный подъезд для погрузки/разгрузки товара Помещение ? Первый этаж жилого здания, общая площадь — 76,3м<sup>2</sup> ? Прямоугольная форма, высокие потолки 3,45 м ? Удобные кладовые, своя «мокрая точка» (вода/канализация) ? Электричество — 15 кВт Состояние ? В данный момент помещение сдано в аренду — есть готовый арендный поток ? После освобождения можно использовать под: кафе, офис, магазин (техники, одежды), учебные классы, коворкинг, банк, страховую компанию и др. ? Фасад с хорошими рекламными возможностями Условия ? Прямая продажа от собственника, без комиссии ? Также есть другие помещения в разных районах города и области Звоните — расскажу подробнее, покажу документы и помогу подобрать вариант под ваши задачи.





Move.ru - вся недвижимость России