

Создано: 02.03.2026 в 17:04

Обновлено: 15.04.2026 в 13:45

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Труда, 174**

**16 900 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Труда, 174

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Труда](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

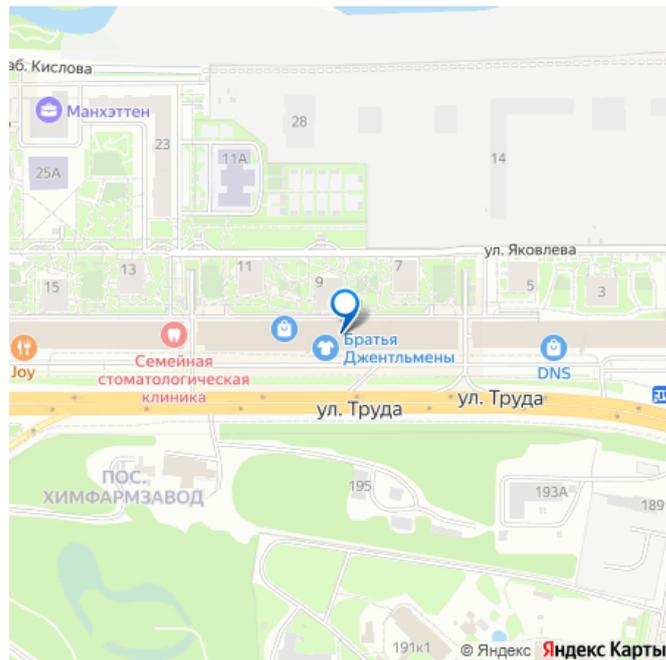
**Описание**

Код объекта: 2062178. Помещение свободного назначения в самом центре города Уважаемые инвесторы и собственники бизнеса, перед вами уникальное предложение - коммерческое помещение на 2 этаже по адресу Труда 174, это кластер с магазинами, салонами, спорт.объектами и любыми видами услуг и товаров в центре города с отличным трафиком. ЖК «Манхеттен» имеет одно из самых удачных расположений в городе, так как транспортная артерия прокладывается сразу

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290795216>

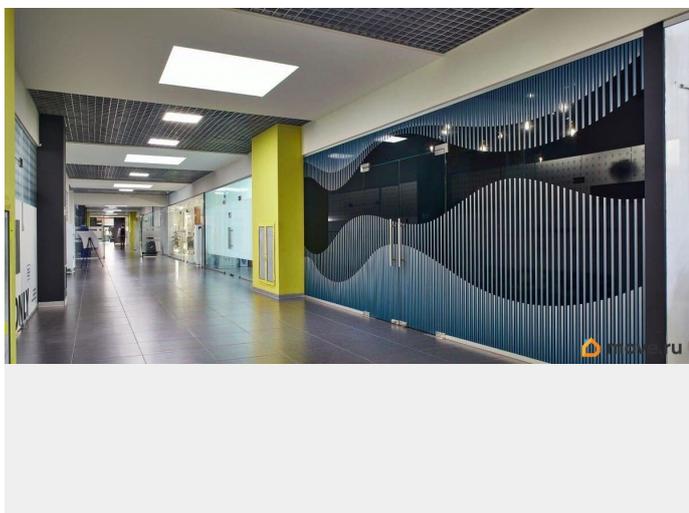
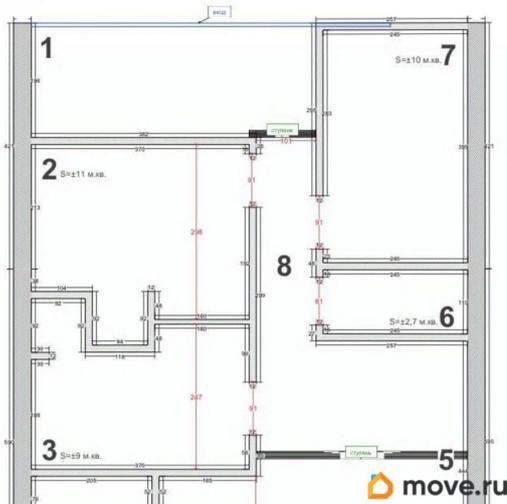
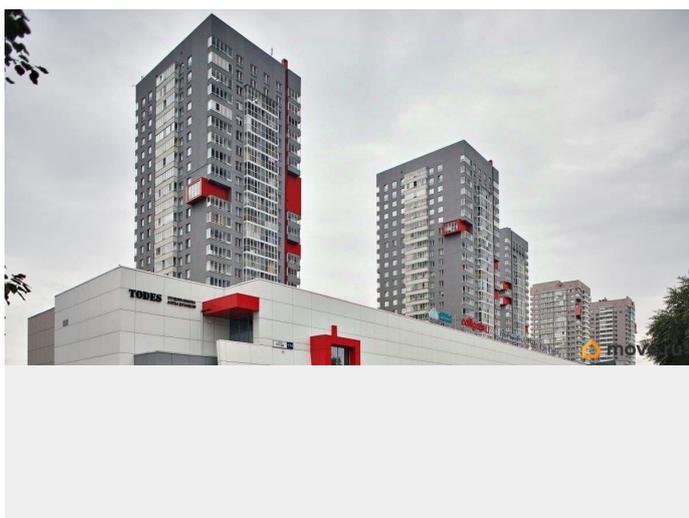
**Давид Мамедов, Квадратный метр  
79823610288**

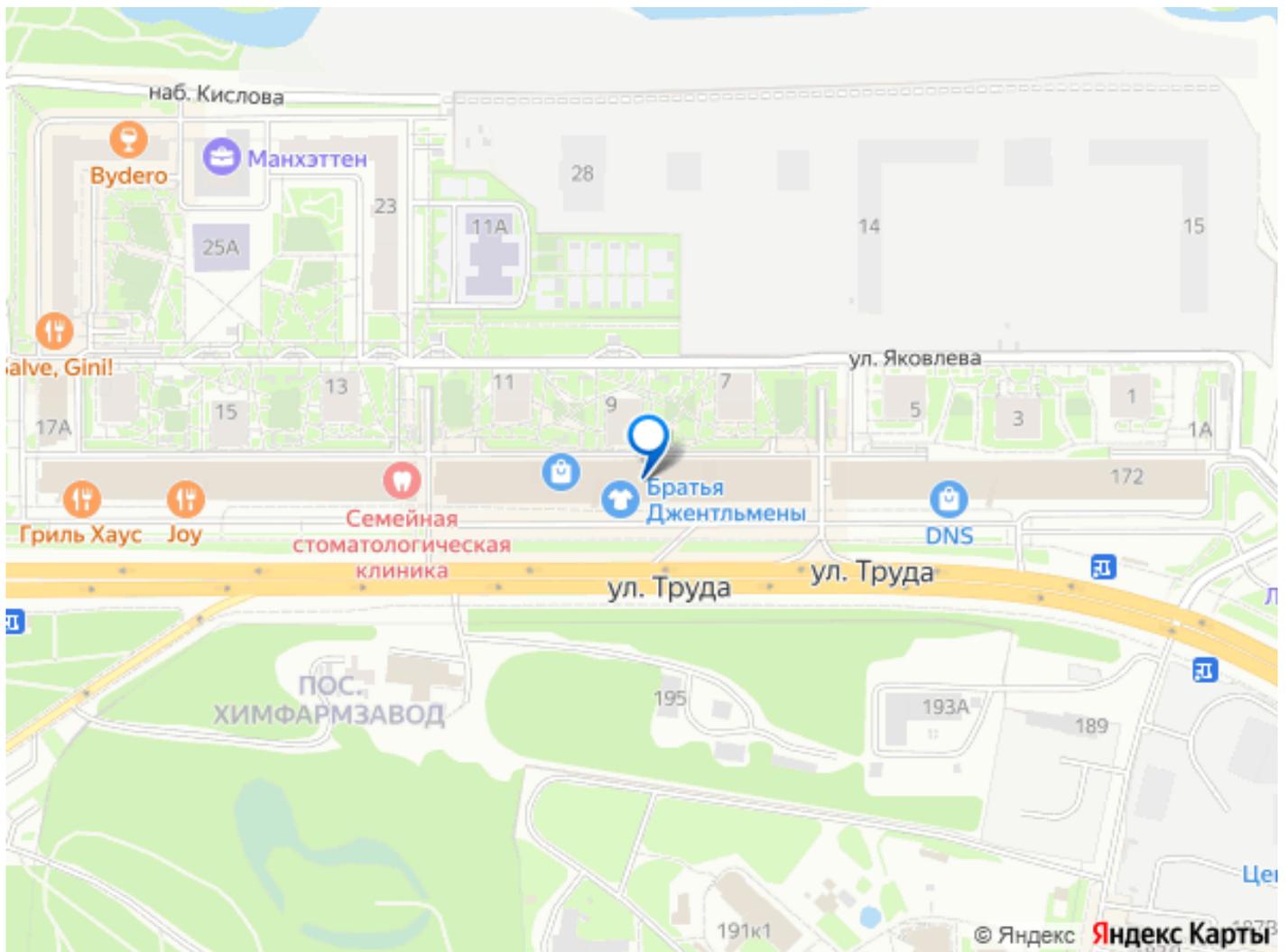
для заметок



в несколько районов, автомобильный трафик очень оживленный, как и пешеходный, благодаря всей необходимой инфраструктуре досуга. Неоспоримыми преимуществами для бизнеса в этом доме можно выделить: наличие управляющей компании, которая отвечает за чистоту, охрану и безопасность комплекса, так же большую парковку, оригинальный дизайн внутренней и внешней отделки, качество и постоянство арендаторов и развитие района в целом, население в этом направлении города растет ежегодно, а строительство новых ЖК в радиусе нескольких километров все еще идет. Помещение имеет площадь 75 кв.м, выполнен дизайнерский ремонт с использованием оригинальной цветовой палитры из дорогостоящих материалов и предметов сантехники и мебели. 2 отдельные комнаты для проведения услуг в сфере красоты и здоровья полностью отремонтированы, установлены душевые кабины, мебель, остается так же некоторые предметы техники. Техническое помещение так же в идеальном состоянии, установлена мебель для хранения, ящики отходов при необходимости, зоны маникюра оборудованы столами, перегородкой, мокрой точкой в кафеле. Оборудована зона для персонала с шкафами для хранения одежды и инвентаря, стойка ресепшена с шкафом-купе для вещей гостей. Все декоративные элементы съемные, чтобы была возможность обработки, освещение в зоне маникюра управляется пультами. Есть дополнительный вывод воды. Обращу внимание на то, что установлена приточно-вытяжная сплит-система с кондиционированием всей площади, система пожарной безопасности проходит все нормы. Среди дополнительных плюсов помещения так же выделю наличие

выводов под видеонаблюдение по всей площади, на каждую комнату, установлен проточный водонагреватель. Данный объект имеет большой потенциал использования для разного вида бизнеса, юридически чистый объект, в центре города с коммуникациями, инфраструктурой и по рыночной стоимости - это лучший выбор инвестора и собственника бизнеса в существующих реалиях. Звоните, ответим на все интересующие вас вопросы, проведем показ в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России