

Создано: 03.10.2025 в 10:52

Обновлено: 10.02.2026 в 13:06

**Челябинская область, Челябинск, улица Евтеева, 4**

**8 900 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Евтеева, 4

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Евтеева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

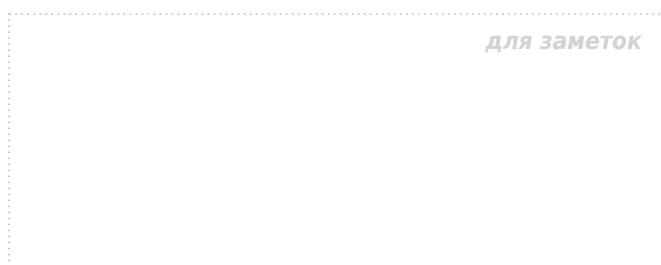
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

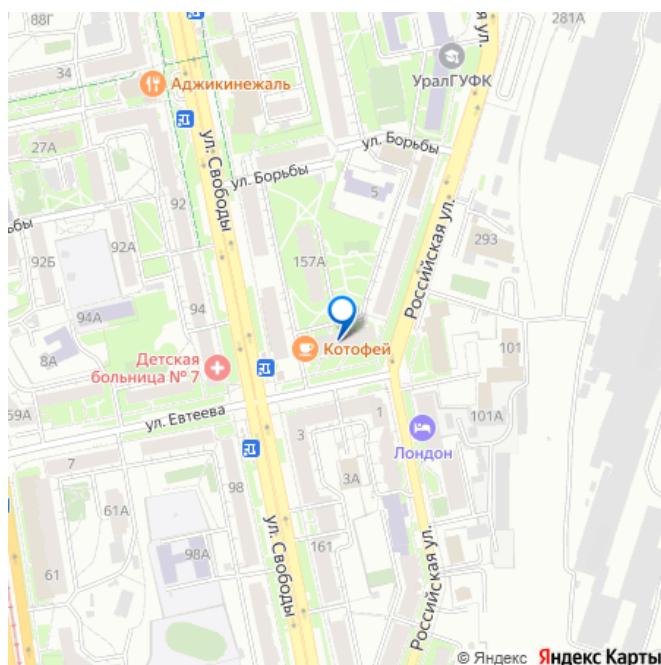
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

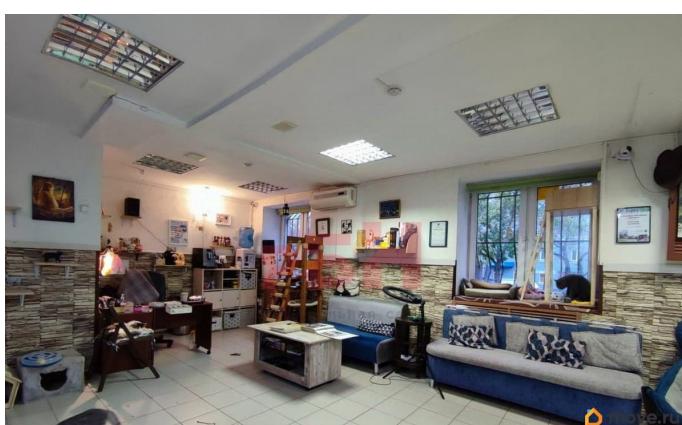
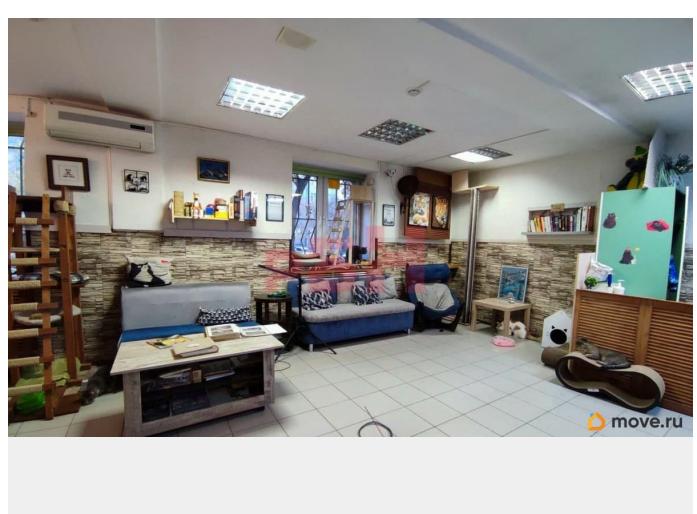
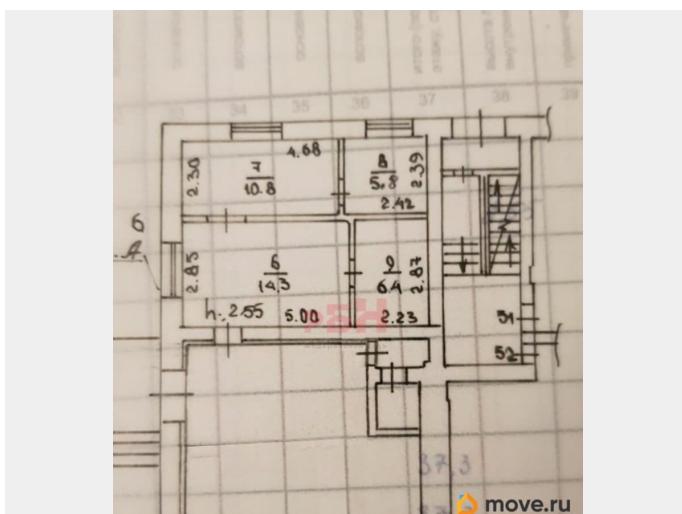
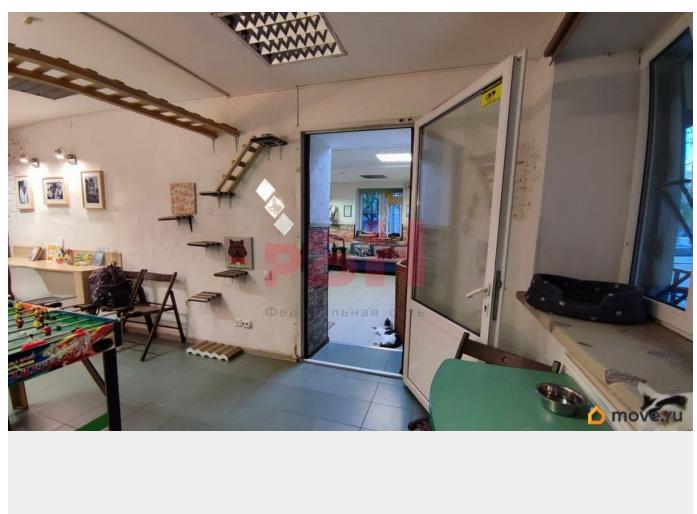
**ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ.** Продам помещение свободного назначения 75 м<sup>2</sup> на первом этаже 5-ти этажного здания по адресу: г Челябинск, ул. Евтеева, д 4.

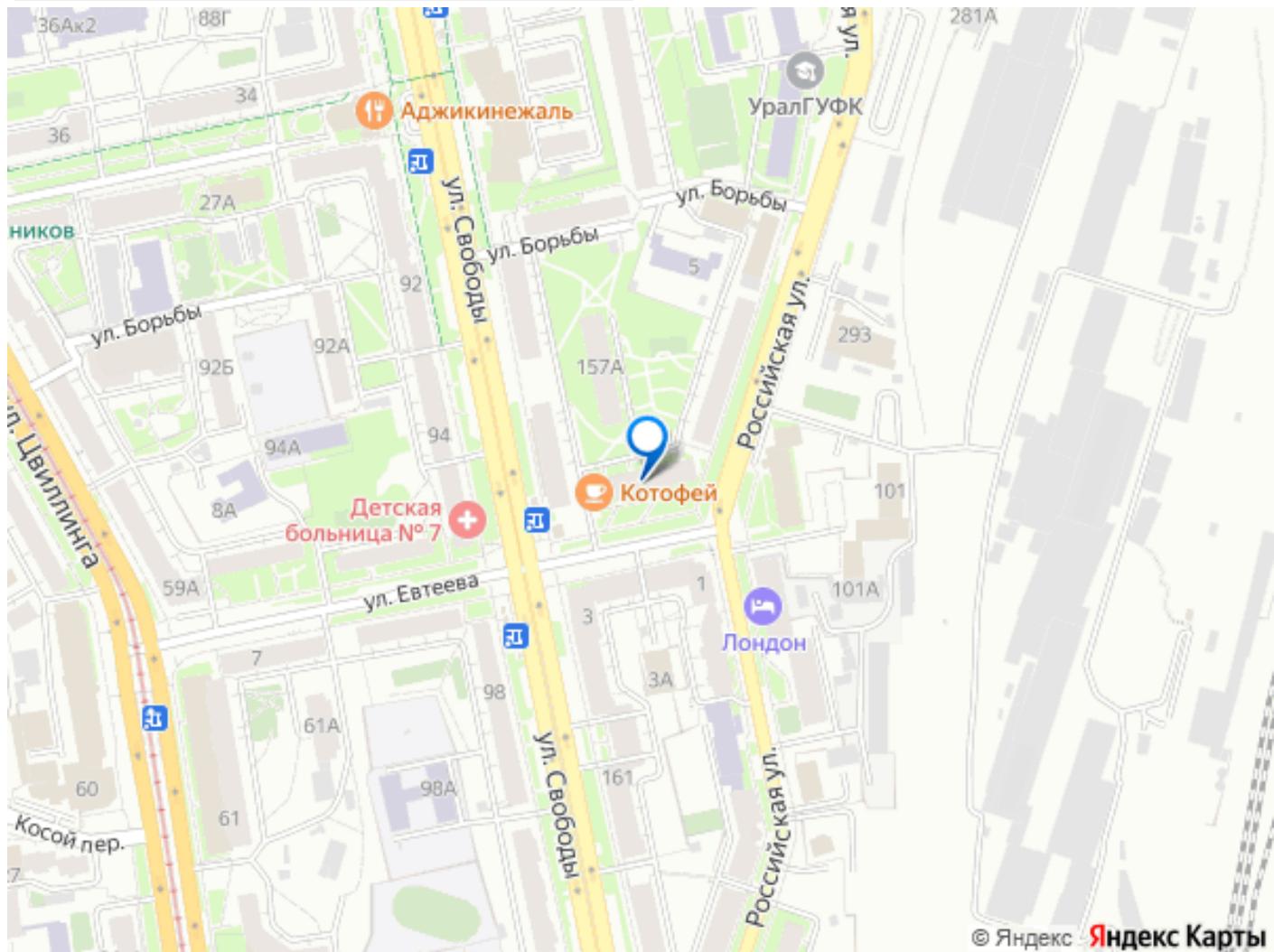
Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, все документы; - оживленный перекресток ул. Свободы и ул. Евтеева; - входная группа выходит на ул. Свободы, первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик; - отдельная входная группа; - наличие парковки; - удобный вход, всего 3



ступеньки; - пол - керамогранит, потолок и стены под окраску; - высота потолка 2,7 м; - центральное водоснабжение, отопление, санузел; - разрешенная мощность до 15 кВт; - пожарно - охранная сигнализация; - возможность размещения вывески над входом. Стоимость помещения 8,9 млн руб.

Регион Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 118826525





Move.ru - вся недвижимость России