

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:16

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 19:19

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Академика Королева, 20**

**10 170 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Академика  
Королева, 20

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

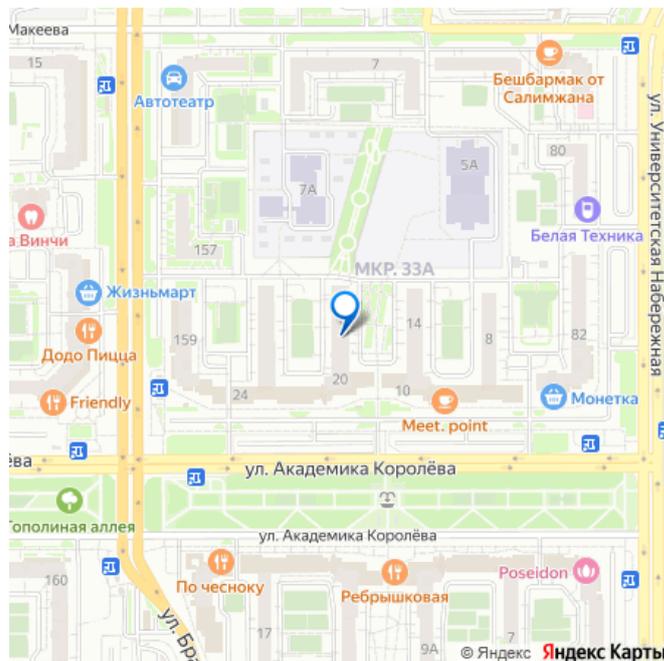
## Описание

Продается нежилое помещение в Челябинске, микрорайон Тополиная Аллея! Площадь: 75,2 кв.м. Кадастровый номер: 74:36:0501008:905. Год постройки: 2005. Этаж: 1 этаж 10-этажного жилого дома. Состояние: хорошее. Помещение находится в отличном состоянии и готово к немедленному использованию. Отдельный вход и удобное расположение внутри густозаселенного жилого квартала делают его идеальным для любой коммерческой деятельности.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254082883>

**Агент Ростелеком, Ростелеком  
79128917396**

для заметок



Преимущества:

- Отличная локация: микрорайон Тополиная Аллея — один из самых престижных и живописных районов Челябинска.
- Отдельный вход: обеспечивает удобство и привлекательность для клиентов.
- Густозаселенный жилой квартал: высокий поток людей и постоянный спрос.

Многофункциональность: идеально подходит для офисов, магазинов, салонов красоты, медицинских центров и других видов бизнеса.

- Коммуникации: центральное отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение

Особые условия:

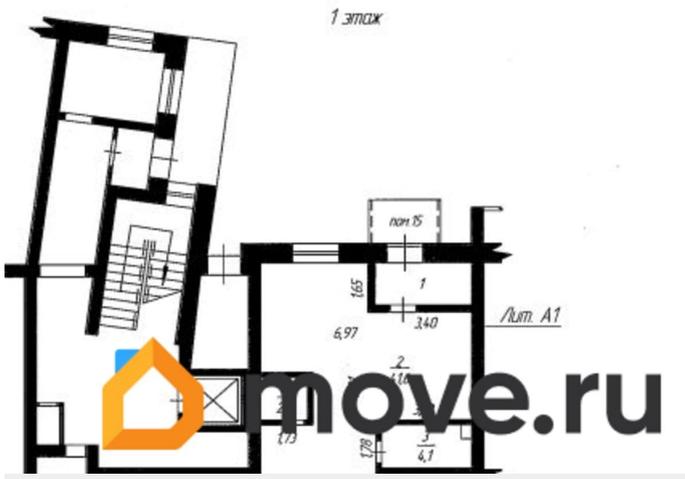
- Аренда с продавцом (ПАО Ростелеком).

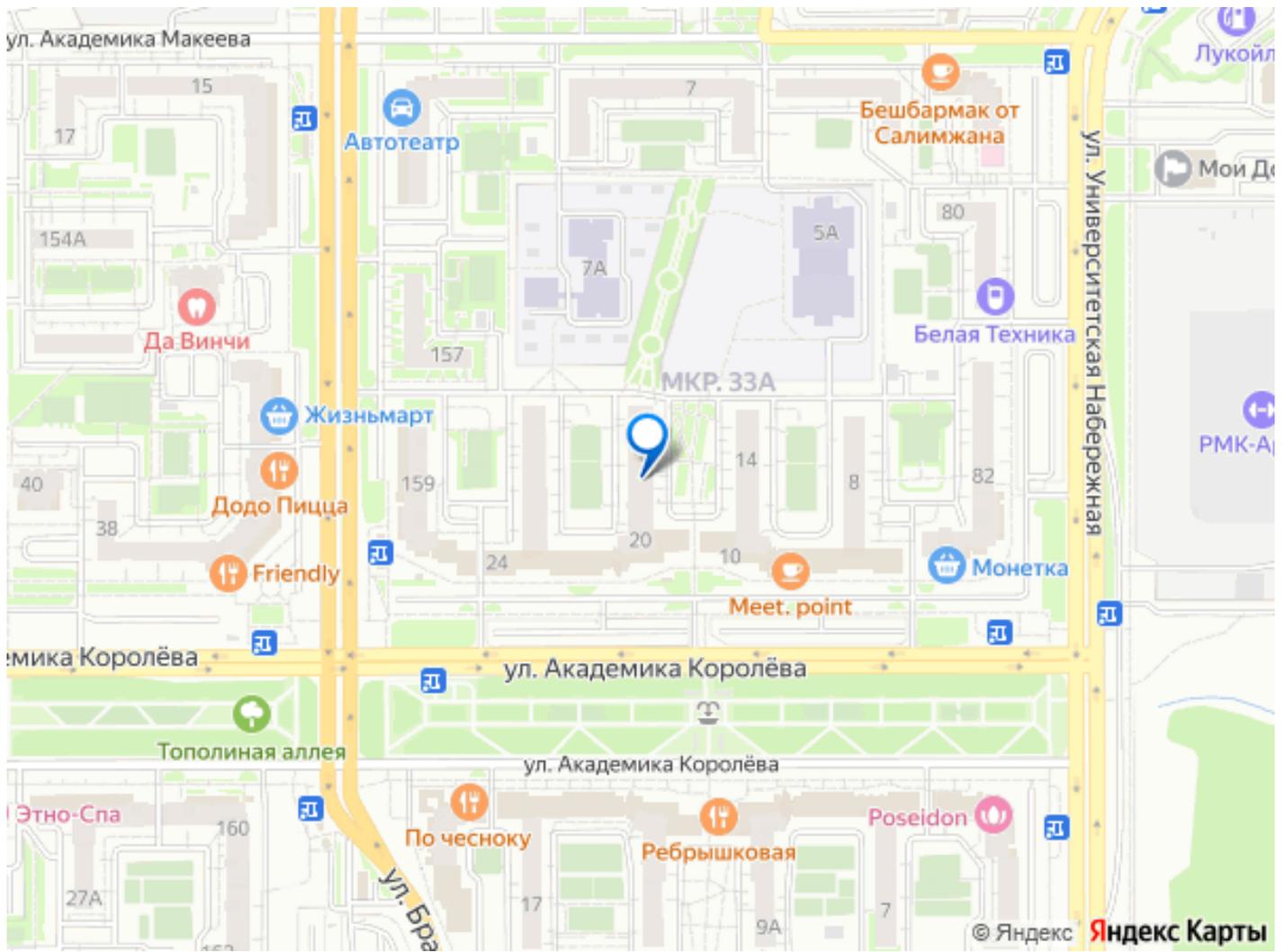
Одновременно с заключением договора купли-продажи предусмотрено заключение договора аренды под размещение оборудования сроком на 12 месяцев, на время выноса оборудования. Площадь аренды - 75,2 кв.м., ставка 200 руб./кв.м. без НДС. Электроэнергия оплачивается согласно потреблению по счетчику. Условия продажи:

- Цена указана с учетом НДС в соответствии с действующим законодательством РФ
- Продажа от собственника: без посредников.

Условия приобретения уточняйте по телефону, указанному в объявлении. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре! Ответим на все ваши вопросы и предложим выгодные условия покупки!







Move.ru - вся недвижимость России