

Создано: 30.05.2024 в 02:16

Обновлено: 09.02.2026 в 14:12

Челябинская область, Челябинск, улица  
Академика Королева, 20

**10 170 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Академика  
Королева, 20

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается нежилое помещение в  
Челябинске, микрорайон Тополиная Аллея!

Площадь: 75,2 кв.м. Кадастровый номер:

74:36:0501008:905. Год постройки: 2005.

Этаж: 1 этаж 10-этажного жилого дома.

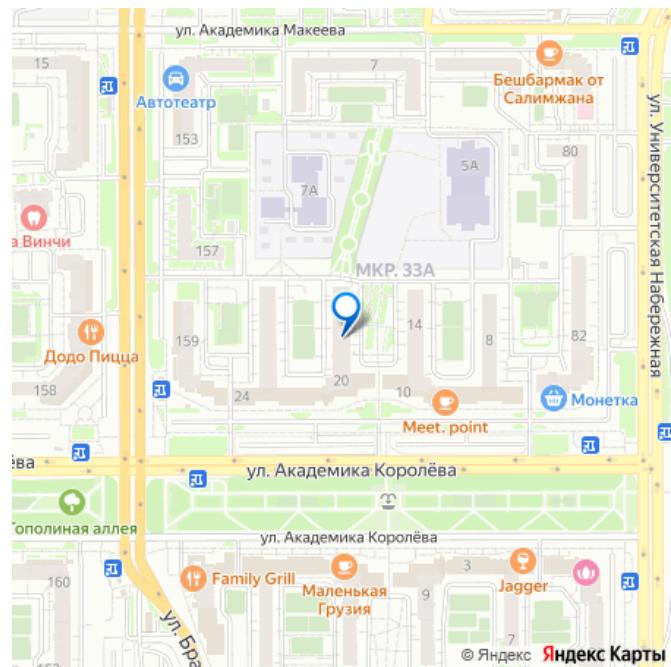
Состояние: хорошее. Помещение находится в  
отличном состоянии и готово к немедленному  
использованию. Отдельный вход и удобное  
расположение внутри густозаселенного  
жилого квартала делают его идеальным для  
любой коммерческой деятельности.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254082883>

Агент Ростелеком, Ростелеком

**79128917396**

для заметок

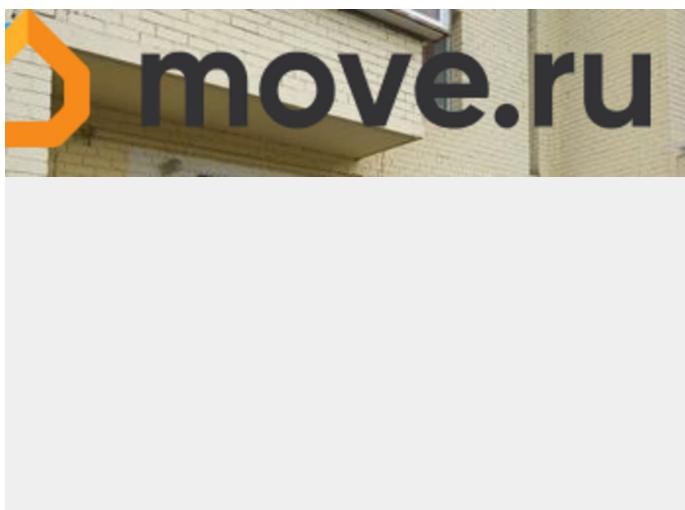


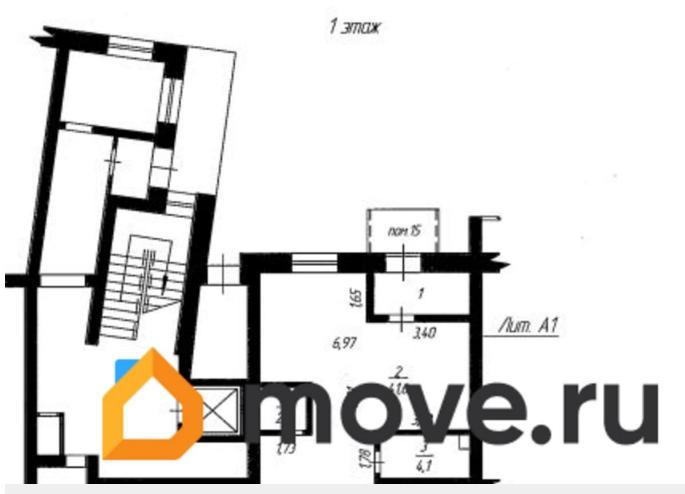
Преимущества:

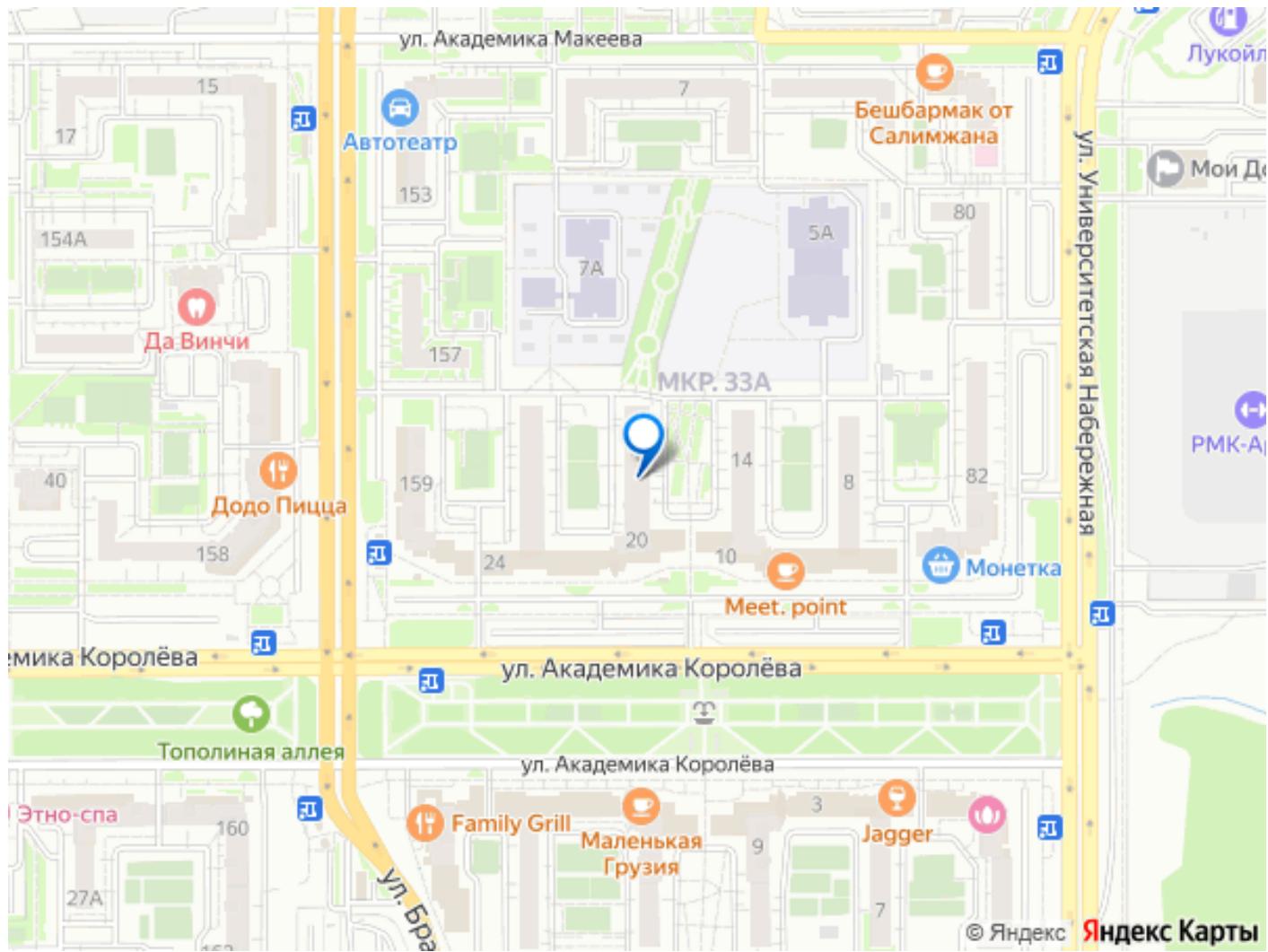
- Отличная локация:  
микрорайон Тополиная Аллея — один из  
самых престижных и живописных районов  
Челябинска.
- Отдельный вход: обеспечивает  
удобство и привлекательность для клиентов.
- Густозаселенный жилой квартал: высокий  
поток людей и постоянный спрос.
- Многофункциональность: идеально подходит  
для офисов, магазинов, салонов красоты,  
медицинских центров и других видов  
бизнеса.
- Коммуникации: центральное  
отопление, водоснабжение, канализация,  
электроснабжение
- Особые условия:
- Аренда  
с продавцом (ПАО Ростелеком).

Одновременно с заключением договора  
купли-продажи предусмотрено заключение  
договора аренды под размещение  
оборудования сроком на 12 месяцев, на  
время выноса оборудования. Площадь  
аренды - 75,2 кв.м., ставка 200 руб./кв.м. без  
НДС. Электроэнергия оплачивается согласно  
потреблению по счетчику. Условия продажи:

- Цена указана с учетом НДС в соответствии  
с действующим законодательством РФ
- Продажа от собственника: без посредников.
- Условия приобретения уточняйте по  
телефону, указанному в объявлении. Звоните  
прямо сейчас, чтобы узнать больше и  
договориться о просмотре! Ответим на все  
ваши вопросы и предложим выгодные  
условия покупки!







Move.ru - вся недвижимость России