

Создано: 30.05.2024 в 02:16

Обновлено: 09.02.2026 в 14:12

Челябинская область, Челябинск, улица Академика Королева, 20

10 170 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Академика Королева, 20

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение в Челябинске, микрорайон Тополиная Аллея!

Площадь: 75,2 кв.м. Кадастровый номер:

74:36:0501008:905. Год постройки: 2005.

Этаж: 1 этаж 10-этажного жилого дома.

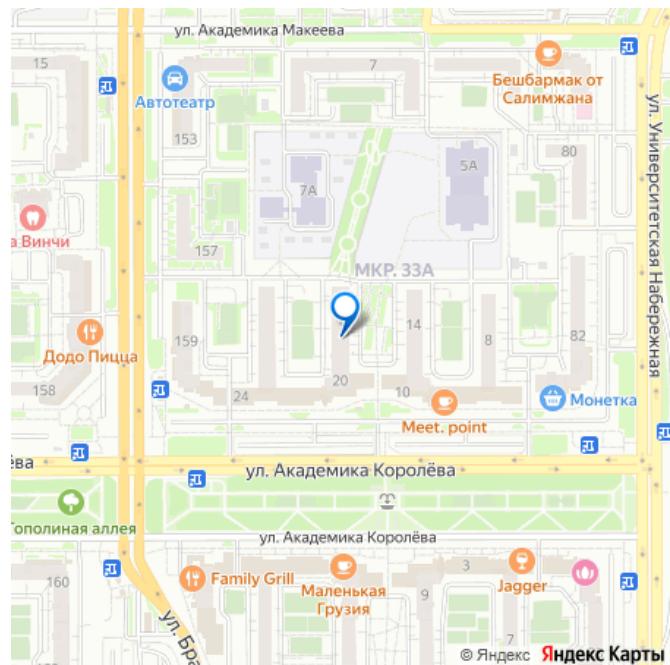
Состояние: хорошее. Помещение находится в отличном состоянии и готово к немедленному использованию. Отдельный вход и удобное расположение внутри густозаселенного жилого квартала делают его идеальным для любой коммерческой деятельности.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254082883>

Агент Ростелеком, Ростелеком

79128917396

для заметок

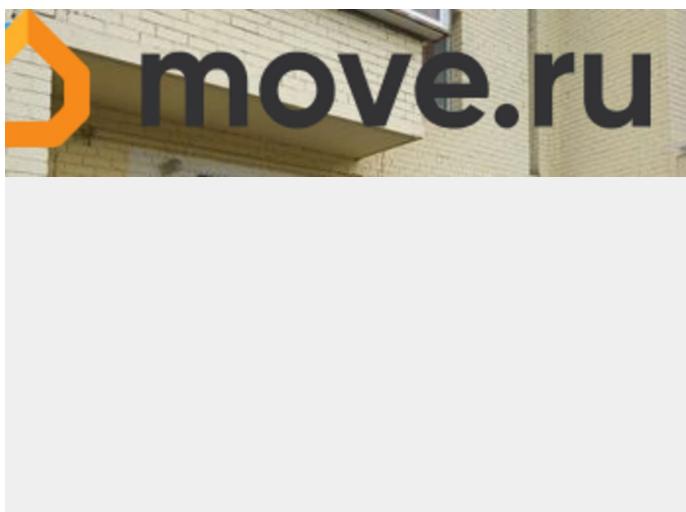


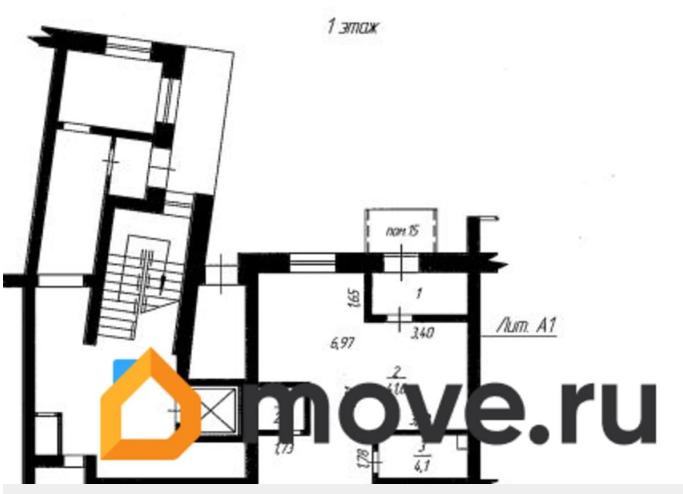
Преимущества:

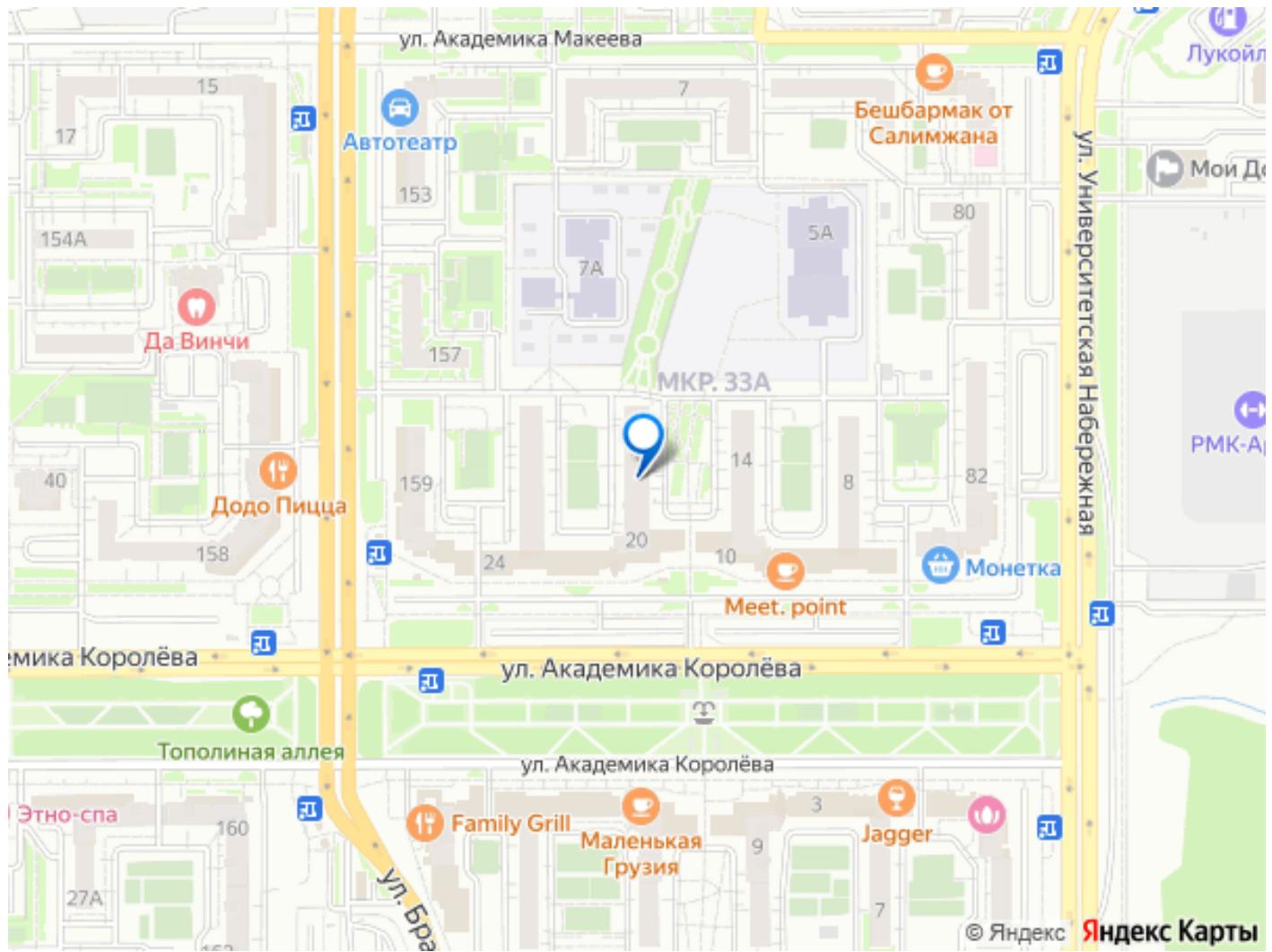
- Отличная локация:
микрорайон Тополиная Аллея — один из
самых престижных и живописных районов
Челябинска.
- Отдельный вход: обеспечивает
удобство и привлекательность для клиентов.
- Густозаселенный жилой квартал: высокий
поток людей и постоянный спрос.
- Многофункциональность: идеально подходит
для офисов, магазинов, салонов красоты,
медицинских центров и других видов
бизнеса.
- Коммуникации: центральное
отопление, водоснабжение, канализация,
электроснабжение
- Особые условия:
- Аренда
с продавцом (ПАО Ростелеком).

Одновременно с заключением договора
купли-продажи предусмотрено заключение
договора аренды под размещение
оборудования сроком на 12 месяцев, на
время выноса оборудования. Площадь
аренды - 75,2 кв.м., ставка 200 руб./кв.м. без
НДС. Электроэнергия оплачивается согласно
потреблению по счетчику. Условия продажи:

- Цена указана с учетом НДС в соответствии
с действующим законодательством РФ
- Продажа от собственника: без посредников.
- Условия приобретения уточняйте по
телефону, указанному в объявлении. Звоните
прямо сейчас, чтобы узнать больше и
договориться о просмотре! Ответим на все
ваши вопросы и предложим выгодные
условия покупки!







Move.ru - вся недвижимость России