

Создано: 08.03.2026 в 04:16

Обновлено: 10.03.2026 в 05:14

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Труда, 174**

18 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Труда, 174

Улица

[улица Труда](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

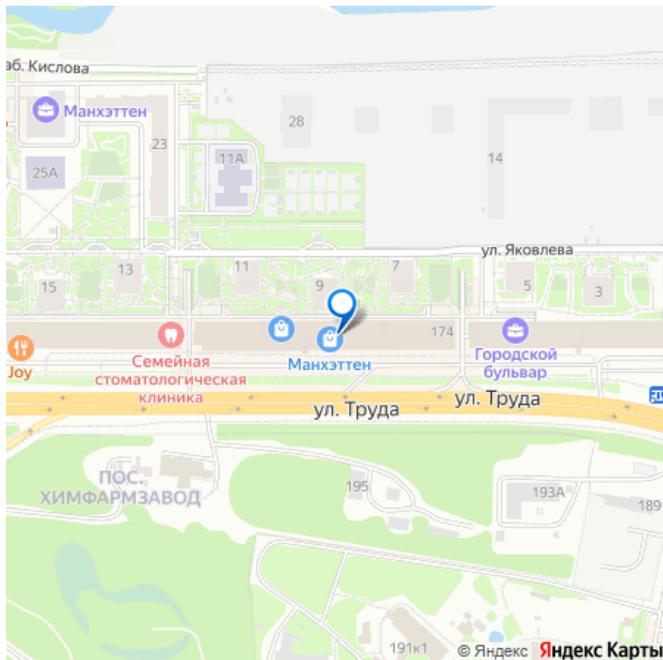
Готовый бизнес-актив в сердце Челябинска!
Помещение 74,7 м² на первой линии ул.
Труда, 174. Не просто помещение, а
капиталовложение в растущий бизнес-район
г. Челябинска. Ваша выгода начинается с
момента покупки. Почему это — выгодная
инвестиция в недвижимость? · **СТАБИЛЬНЫЙ
ДОХОД И ВЫСОКАЯ ЛИКВИДНОСТЬ:**
Помещение расположено в активно
работающем торговом комплексе
современного ЖК «Манхэттен». Четыре
входа в комплекс. Высокий пешеходный и
автомобильный трафик гарантируют быструю
аренду и высокий пассивный доход. ·

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291230339>

Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок



ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЛОКАЦИЯ: Рядом ТРК

«Родник», развитая инфраструктура и

остановка общественного транспорта.

Плотность населения в районе — более 12

500 человек. Вы покупаете не квадратные

метры, а готовую клиентскую базу. ·

ПРОВЕРЕННАЯ РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ: Вашими

соседями являются сетевые и успешные

локальные компании. Это создает

стабильный деловой климат и подтверждает

высокую проходимость и

платежеспособность аудитории. ·

КОНКУРЕНТНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО: Наличие

парковки перед комплексом — ключевой

фактор для арендаторов, что повышает

привлекательность и стоимость вашего

актива. О помещении (готово к работе и

прибыли): · Экономия на старте: Готовая

чистовая отделка (пол — кварцвинил,

смонтированное освещение и

электроразводка). Вы можете сдать

помещение сразу после покупки. · Идеальная

планировка: Практичная прямоугольная

форма без колонн, высокие потолки 3,6 м. ·

Витражная входная группа и окна на улице с

высоким трафиком. Мощный рекламный

потенциал для вашего арендатора (и вашей

прибыли): · Право на размещение вывески на

входе. · Эксклюзивная возможность:

Размещение световой вывески на фасаде и

крыше всего комплекса! · Разрешены

тонировка и реклама на внешнем

остеклении. Условия: Продажа без комиссии

покупателя. Риэлторам просьба не

беспокоить. Сделайте стратегическое

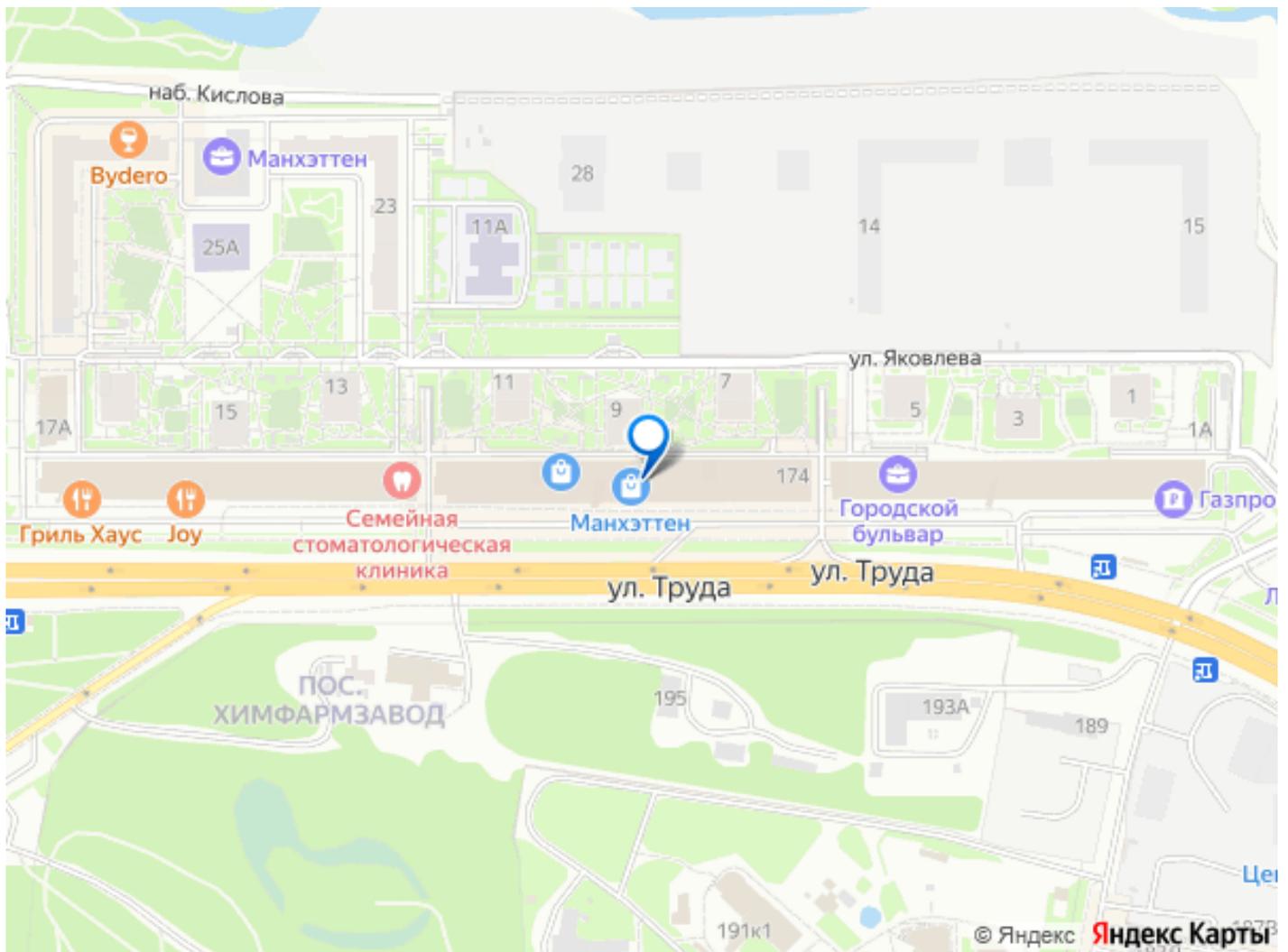
вложение в недвижимость, которая будет

приносить деньги сегодня и расти в цене

завтра. Свяжитесь для просмотра и расчета

доходности!





Move.ru - вся недвижимость России