

Создано: 06.09.2025 в 09:18

Обновлено: 05.10.2025 в 12:29

Челябинская область, Челябинск,
Новороссийская улица, 56

3 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица, 56

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаю вашему вниманию гараж площадью 73 квадратных метра, с высокими потолками. Хороший вариант для коммерческого использования или сдачу в аренду. По сравнению с квартирой, сдавать можно за большую сумму и не нужно делать дорогостоящих ремонтов. Гараж расположен в пгсн 321, вокруг развитая инфраструктура, через дорогу находится городское озеро Смолино, рядом городской пляж, сетевые магазины и т.д. Долгое время гараж использовался как автосервис, в

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284718991>

Собственник

**79823005573, 7982291
1247**

для заметок



гараже смотровая яма, раздевалка, комната отдыха. Для отопления гаража установлен калорифер, работающий на отработке, с автоматическим управлением, зимой можно работать в футболке. Гараж полностью утеплен, а в 2024 году была проведена работа по замене кровли с использованием высококачественных материалов, а также полностью заменена электропроводка.

Электричество 380/220

вольт, круглосуточно, мощность 25 кВт.

Возможна аренда 35000р /мес + залог 10000р, аренда только русским гражданам РФ при наличии паспорта (заключаем договор аренды). ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА АВТО С ВАШЕЙ ДОПЛАТОЙ. Больше информации и фото по телефону или в сообщениях.





