

🕒 Создано: 06.09.2025 в 09:18

Обновлено: 05.10.2025 в 12:29

**Челябинская область, Челябинск,  
Новороссийская улица, 56**

**3 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица, 56

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаю вашему вниманию гараж площадью 73 квадратных метра, с высокими потолками. Хороший вариант для коммерческого использования или сдачи в аренду. По сравнению с квартирой, сдавать можно за большую сумму и не нужно делать дорогостоящих ремонтов. Гараж расположен в пгск 321, вокруг развитая инфраструктура, через дорогу находится городское озеро Смолино, рядом городской пляж, сетевые магазины и т.д. Долгое время гараж использовался как автосервис, в

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284718991>

**Собственник**

**79823005573, 79822911247**

для заметок



гараже смотровая яма,раздевалка,комната  
 отдыха. Для отопления гаража установлен  
 калорифер, работающий на отработке, с  
 автоматическим управлением,зимой можно  
 работать в футболке. Гараж полностью  
 утеплен, а в 2024 году была проведена  
 работа по замене кровли с использованием  
 высококачественных материалов, а так же  
 полностью заменена электропроводка.  
 Электричество 380/220  
 вольт,круглосуточно,мощность 25 кВт.  
 Возможна аренда 35000р /мес +залог  
 10000р,аренда только русским гражданам РФ  
 при наличии паспорта (заключаем договор  
 аренды). ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА АВТО С  
 ВАШЕЙ ДОПЛАТОЙ. Больше информации и  
 фото по телефону или в сообщениях.





