

🕒 Создано: 19.03.2026 в 14:34

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 12:58

**Челябинская область, Челябинск,  
Ярославская улица, 1к2**

**10 978 500 ₺**

Челябинская область, Челябинск, Ярославская улица, 1к2

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Ярославская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

73.19 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 133035342 площадь помещения 73,19 квм - МАП 110 тр + коммунальные площадь помещения 82,64 квм - МАП 120 тр + коммунальные Коммерческое помещение в ЖК Ярославский 1 / 10 эт дома, высота потолка 2,76 м, 15 кВт эл млщ Помещение новое, продаётся с черновой отделкой. Согласовано размещение Арендатора  
Условия ДА: - арендные каникулы 2 мес (арендатор оплачивает коммунальные); - прогрессивная ставка, начиная с третьего месяца: первый платёж - 80 (90)тр, второй-

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292181883>

**Оксана Масюк, Прима Инвест**

**79114108234**

для заметок



90 (100)тр, третий - 100 (110) тр, далее и до конца срока действия ДА 110 тр (120 тр); - ремонт за счёт арендатора, детали обсуждаются с новым собственником помещения. PS: Обратите внимание, для покупки на этих условиях есть три помещения 73,19 квм, 82,64 квм, 64,21 квм, ( цена продажи 150 тр за квм, ставка арендная 1500р/квм) планировки приложены. Звоните, отвечу на все вопросы, предоставлю документы





