

🕒 Создано: 18.02.2026 в 08:02

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 13:44

**Челябинская область, Магнитогорск,**

**Советская улица, 132с1**

**18 329 600 ₹**

Челябинская область, Магнитогорск, Советская улица, 132с1

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

71.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

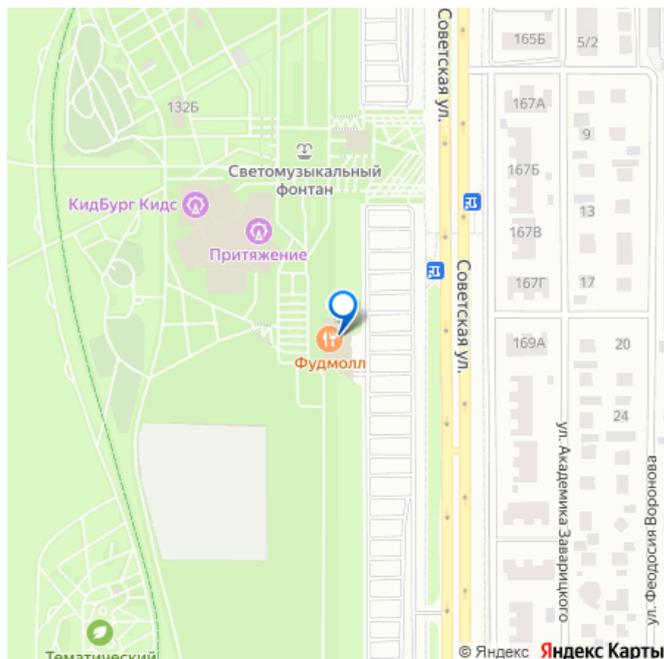
Код объекта: 2045624. Уникальное предложение для вашего бизнеса! Продаётся коммерческое помещение свободного назначения в Магнитогорске, в парке Притяжение. Это идеальный выбор для тех, кто ищет просторное и функциональное пространство для своего дела. Постройка 2025 года, высота потолков 4,690 метра. Общая площадь помещения составляет 71,6 м<sup>2</sup>, что позволяет организовать пространство под любые нужды. Помещение находится на первом этаже 9-этажного здания и имеет

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290197670>

**Ксения Крутских, Владис**

**79170414930**

для заметок



отдельный вход с свободным доступом  
выходом на площадь. Большой пешеходный  
трафик! Преимущества: Прямой выход к  
парку «Притяжение». Свободная планировка.  
Высокие потолки. Отдельная входная группа  
с улицы Выход на площадь Индивидуальные  
приборы учета (расположены в подвале  
дома). Панорамное остекление. Тепловая  
завеса на входной двери. Возможность  
размещения вывески на фасаде.

Возможность увеличения мощностей. Точки  
подключения воды, канализации,  
вентиляции. Установлены системы «Умный  
дом», подключено центральное отопление.  
Рядом есть подземная и надземная парковки,  
что обеспечит удобный доступ для клиентов  
и сотрудников. Это помещение — отличная  
возможность для развития вашего бизнеса.

Не упустите шанс стать владельцем  
коммерческого объекта в одном из ключевых  
мест города. Возможно приобретение в  
рассрочку! Позвоните нам прямо сейчас,  
чтобы узнать больше! Мы гарантируем  
безопасную сделку нашим клиентам.

Поможем одобрить ипотеку по самой низкой  
ставкой. Агентство недвижимости «АВРОРА  
ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154.

Все, продаваемые нами объекты  
недвижимости, проходят обязательную  
полную юридическую экспертизу! Отзывы о  
нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С  
уважением, Крутских Ксения!

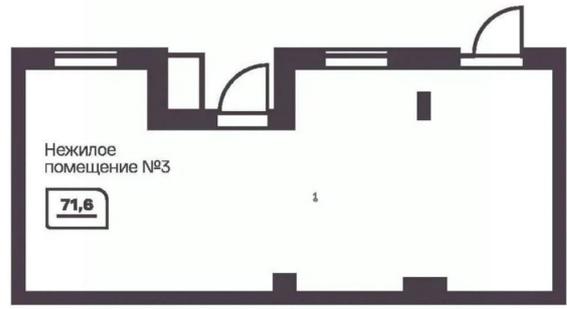
#Купитъкоммерческуюнедвижимость

#Снятькоммерческуюнедвижимость

#Продатькоммерческуюнедвижимость

#АврораВладис #Аврора

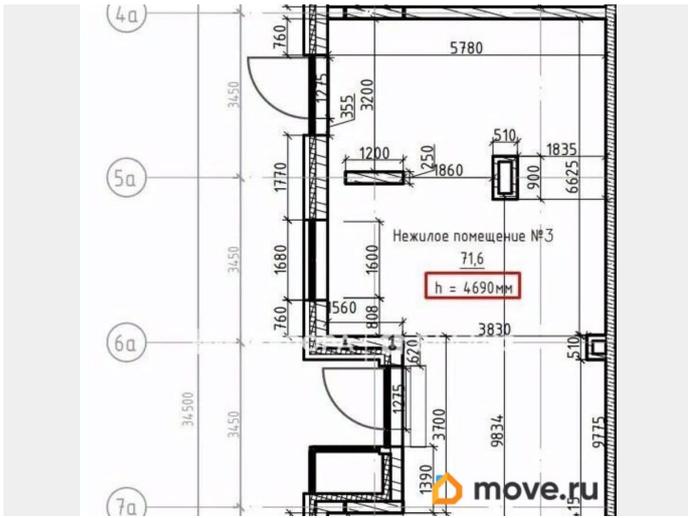
#АгенствоНедвижимостиМагнитогорск



Нежилое  
помещение №3

71,6

move.ru



### схема транспортных путей



Условные обозначения:

- ① Участок 6 дома
- ② Площадка
- ③ Участок 7 дома
- Лестница-спуск
- Транспортные пути
- Разоворотная площадка

move.ru

