

Создано: 11.02.2026 в 10:19

Обновлено: 11.02.2026 в 10:33

**Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 82**

**17 774 999 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 82

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Университетская Набережная](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

71.1 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Арт. 129299900 Продается коммерческое  
помещение в развитом микрорайоне «Академ  
Riversaide», общей площадью 71,10 м<sup>2</sup> Адрес:  
ул. Университетская Набережная, д. 82.1 стр.  
Этаж: 1-й этаж. Планировка и  
инфраструктура: - Кабинетная система с  
отдельной входной группой - Все помещения  
обеспечены полноценными коммуникациями:  
электроснабжением, отоплением,  
водоснабжением и водоотведением -  
Оснащены пожарной сигнализацией и

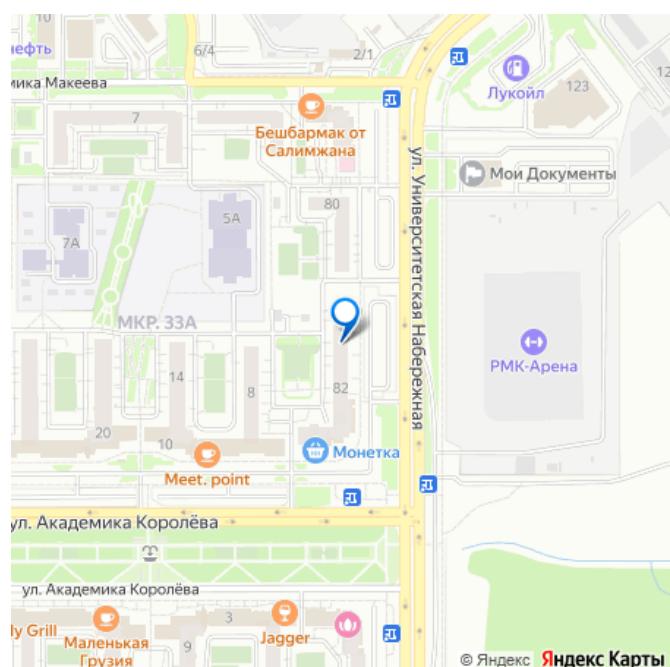
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289611>

747

**Прима Инвест Владис, Прима Инвест  
Владис**

**79822910880**

для заметок



системой вентиляции Преимущества: - Удобные подъездные пути - Большая парковка для сотрудников и посетителей - Возможность обсуждения условий приобретения: торг, рассрочка и другие формы оплаты — индивидуально Дополнительно: Готовы к диалогу по ценам и условиям покупки. Эта недвижимость идеальна для размещения офиса, кабинета или другого коммерческого проекта в быстро развивающемся районе.

