

Создано: 23.03.2025 в 19:07

Обновлено: 09.02.2026 в 07:50

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9275383>  
873

Галина Сигма, СИГМА  
**79193004954**

Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 103

**17 700 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 103

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>



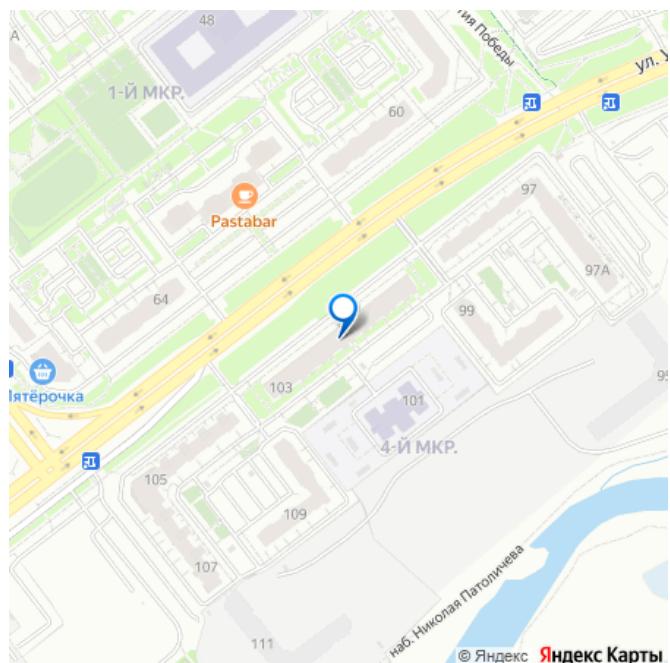
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается коммерческое помещение на первой линии с двумя входными группами, в престижном районе с очень плотной застройкой и высоким пешеходным трафиком. Доступная цена: мы предлагаем конкурентную стоимость, которая делает это предложение одним из самых выгодных на рынке. Качественный ремонт и действующий арендный бизнес (Пиццерия) ваш стабильный доход гарантирован! В помещении высота потолка 2,90 м., разрешенная мощность 15 кВт (возможно увеличение), централизованное водоснабжение,

отопление, канализация, электроэнергия, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры, видеонаблюдение, охранная сигнализация, интернет. В помещении: отдельный офисный кабинет (служебный вход со стороны двора) с панорамным остеклением-14 м<sup>2</sup>, зал-19 м<sup>2</sup>, кухонная зона-17 м<sup>2</sup>, холодильная камера-6 м<sup>2</sup>, с/узел - 4 м<sup>2</sup>, холл-6,5 м<sup>2</sup>. Обременений и ограничений нет, коммунальные платежи оплачиваются вовремя. Звоните и записывайтесь на просмотр



