

Создано: 23.03.2025 в 19:07

Обновлено: 09.02.2026 в 07:50

**Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица, 103
17 700 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская
Набережная улица, 103

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

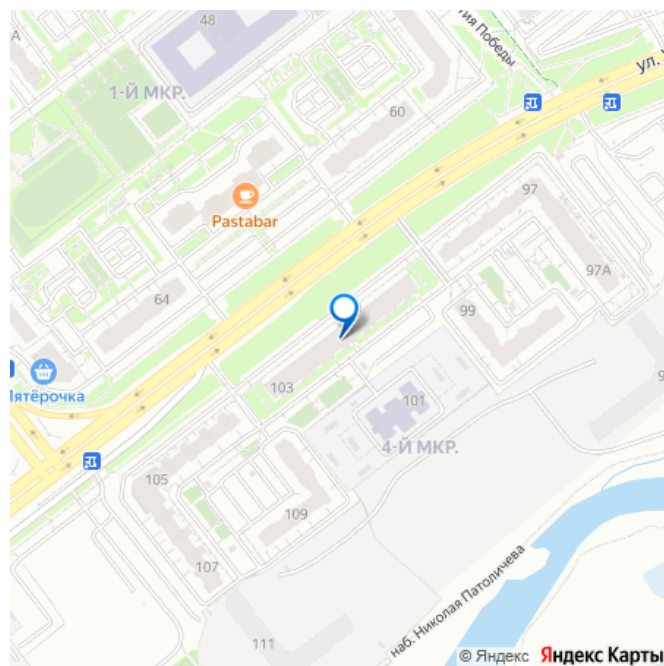
Описание

Продается коммерческое помещение на первой линии с двумя входными группами, в престижном районе с очень плотной застройкой и высоким пешеходным трафиком. Доступная цена: мы предлагаем конкурентную стоимость, которая делает это предложение одним из самых выгодных на рынке. Качественный ремонт и действующий арендный бизнес (Пиццерия) ваш стабильный доход гарантирован! В помещении высота потолка 2,90 м., разрешенная мощность 15 кВт (возможно увеличение), централизованное водоснабжение,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9275383873>

**Галина Сигма, СИГМА
79193004954**

для заметок



отопление, канализация, электроэнергия, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры, видеонаблюдение, охранная сигнализация, интернет. В помещении: отдельный офисный кабинет (служебный вход со стороны двора) с панорамным остеклением-14 м2, зал-19 м2, кухонная зона-17 м2, холодильная камера-6 м2, с/узел - 4 м2, холл-6,5 м2. Обременений и ограничений нет, коммунальные платежи оплачиваются вовремя. Звоните и записывайтесь на просмотр

