

🕒 Создано: 23.03.2025 в 19:07

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 11:57

**Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 103**

**14 900 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 103

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

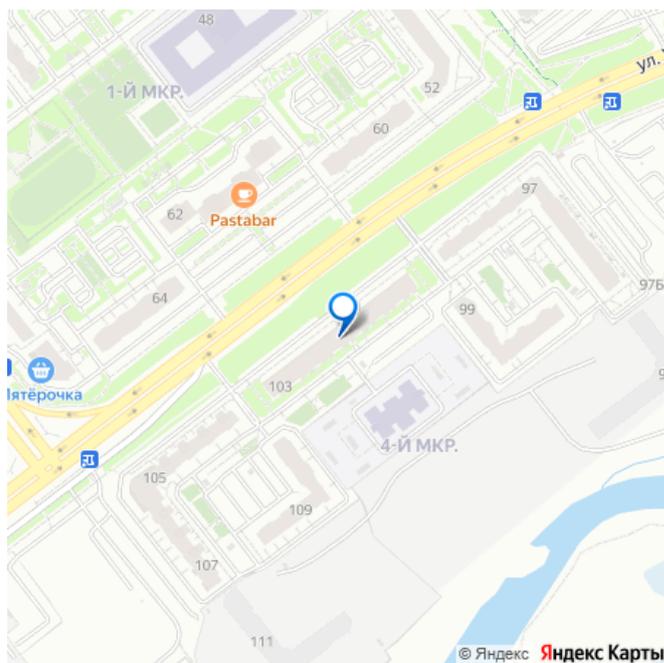
Продается коммерческое помещение на первой линии с двумя входными группами, в престижном районе с очень плотной застройкой и высоким пешеходным трафиком. Доступная цена: мы предлагаем конкурентную стоимость, которая делает это предложение одним из самых выгодных на рынке. В помещении высота потолка 2,90 м., разрешенная мощность 15 кВт (возможно увеличение), централизованное водоснабжение, отопление, канализация, электроэнергия, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9275383873>

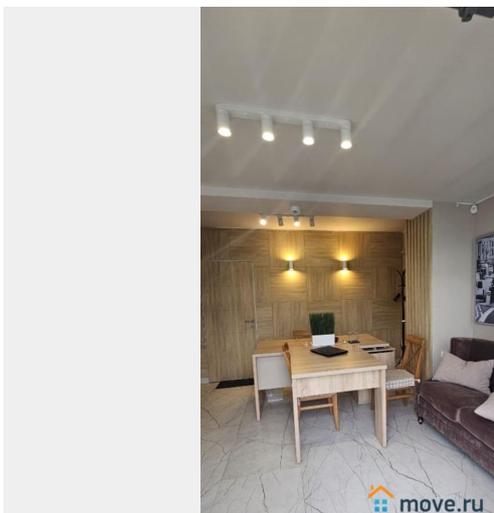
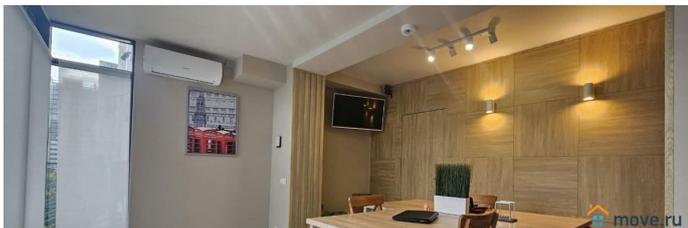
**Галина Сигма, СИГМА**

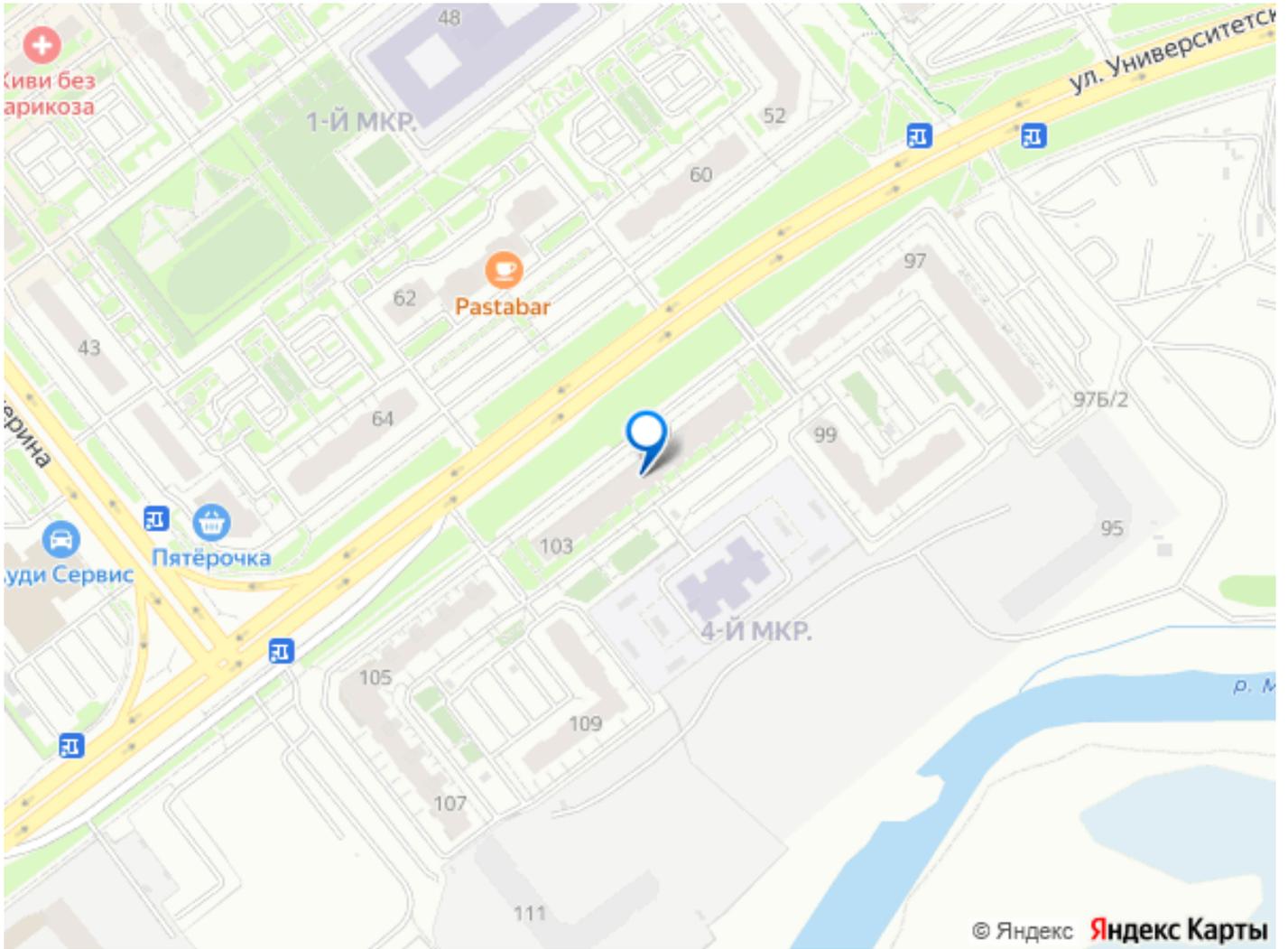
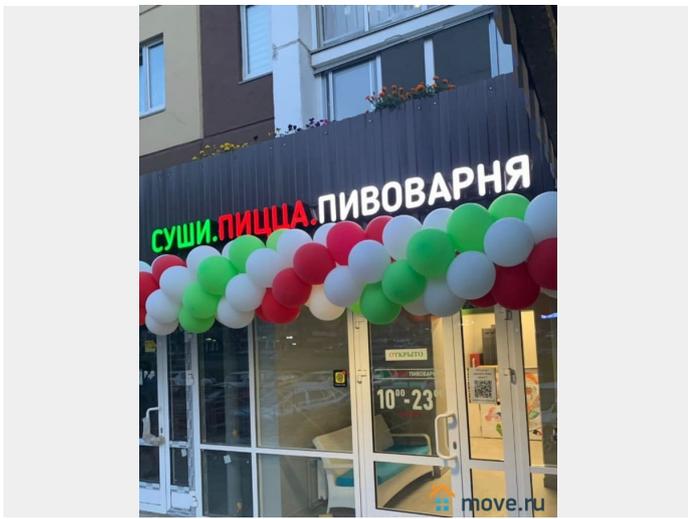
**79193004954**

для заметок



видеонаблюдение, охранная сигнализация, интернет. В помещении: отдельный офисный кабинет (служебный вход со стороны двора) с панорамным остеклением-14 м2, зал-19 м2, кухонная зона-17 м2, холодильная камера-6 м2, с/узел - 4 м2, холл-6,5 м2. Обременений и ограничений нет, коммунальные платежи оплачиваются вовремя. Звоните и записывайтесь на просмотр





Move.ru - вся недвижимость России