

Создано: 26.11.2025 в 13:55

Обновлено: 24.12.2025 в 21:47

**Челябинская область, Челябинск,
Большой переулок, 12**

19 404 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Большой переулок, 12

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[Большой переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.3 м²

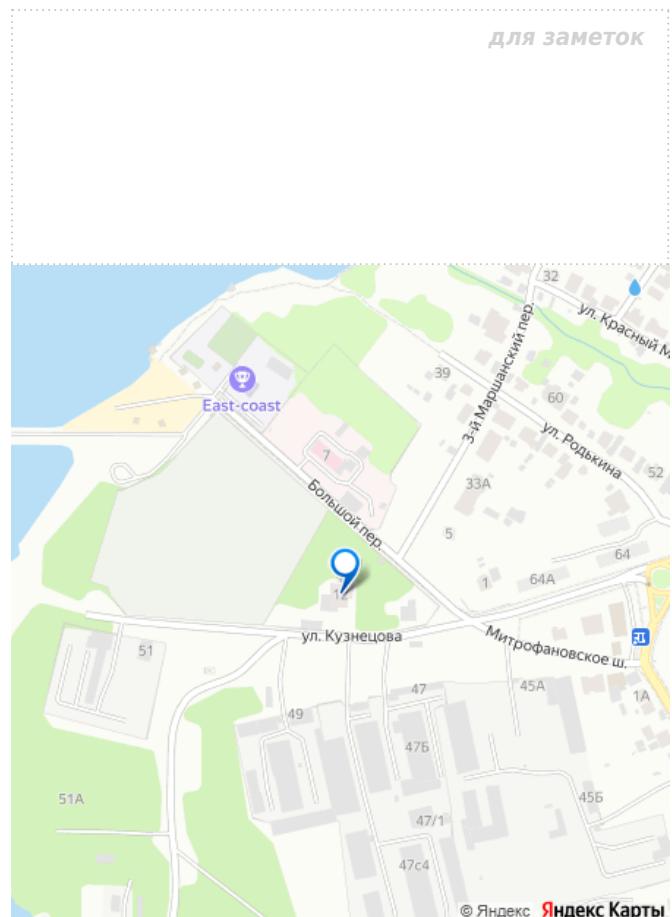
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



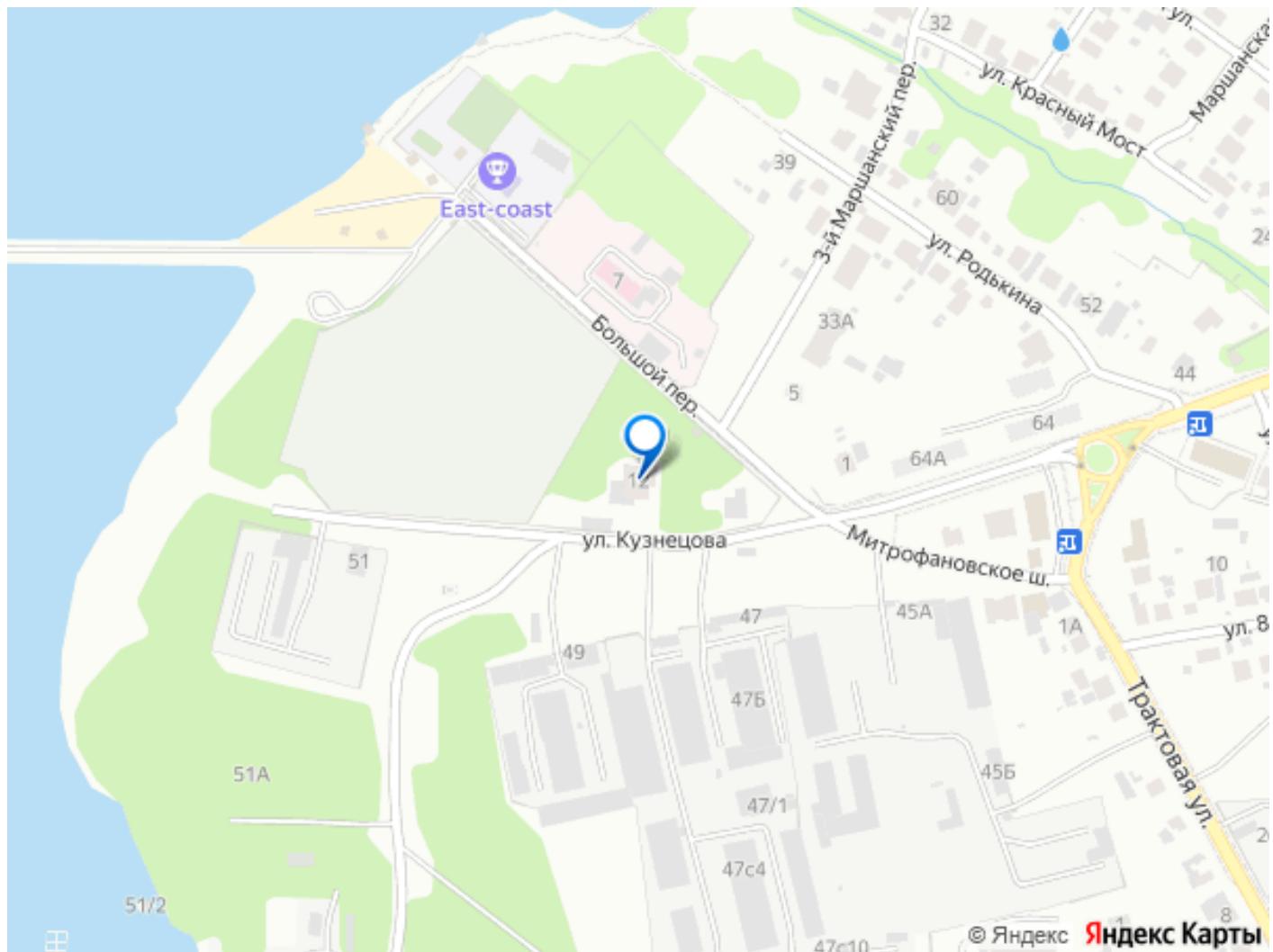
Описание

ЭКСКЛЮЗИВ! Коммерческое помещение/Лофт в Элитном ЖК с Высокими Потолками (5,65 м)
Инвестируйте в статус и престиж!

Предлагается уникальное коммерческое помещение свободного назначения в одном из самых элитных и востребованных жилых комплексов, расположеннном на берегу Шершнёвского водохранилища. Это идеальная площадка для создания ресторана, дизайн-студии, престижного офиса, шоурума или двухуровневого лофта с высочайшим уровнем презентабельности.

Площадь: Общая площадь 69,3 м² — оптимальный размер для различных бизнес-концепций. Высота потолков: Уникальная высота 5,65 метра! Это ключевое преимущество, позволяющее создать второй этаж (антресоль) для увеличения полезной площади или реализовать грандиозные интерьеры, привлекающие внимание клиентов. Конструктив: Кирпично-монолитный дом гарантирует отличную звуко- и теплоизоляцию, а также долговечность. Электрическая мощность: Введена мощность 13,66 кВт, с возможностью увеличения — достаточно для подключения любого профессионального оборудования.

Парковка: Доступ к подземной парковке обеспечивает удобство для вас, ваших сотрудников и vip-клиентов. Расположение: Близость к Шершнёвскому водохранилищу и элитный статус ЖК обеспечивают высокий трафик состоятельных клиентов и формируют положительный имидж вашего бизнеса. Преимущества для бизнеса: Это не просто помещение, это имидж и инвестиция. Запустите свой проект в окружении успешных людей, где качество и престиж являются стандартом. Не упустите возможность приобрести ликвидный актив. Звоните, чтобы обсудить детали и организовать просмотр! Срок сдачи: 4 кв 2027 Срок выдачи ключей: 1кв 2028 Арт. 126753445



Move.ru - вся недвижимость России