

🕒 Создано: 26.03.2026 в 10:26

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 10:19

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Либкнехта, 2**

**29 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Либкнехта, 2

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Либкнехта](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

686.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

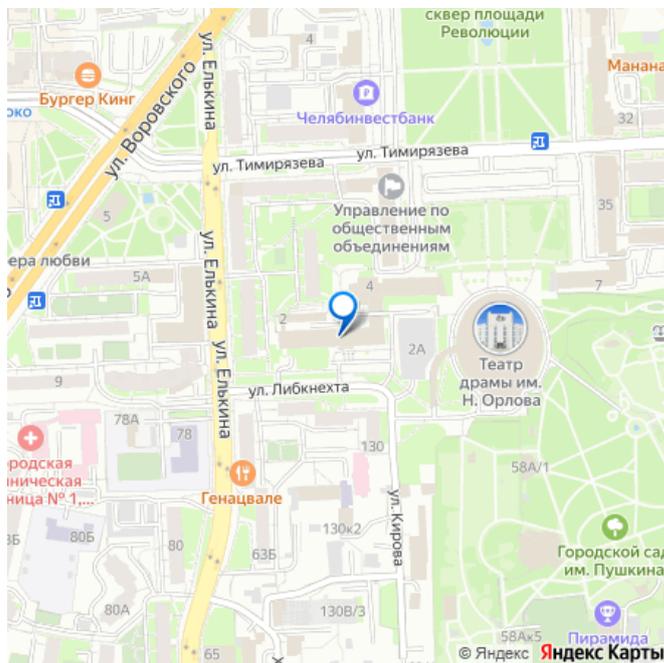
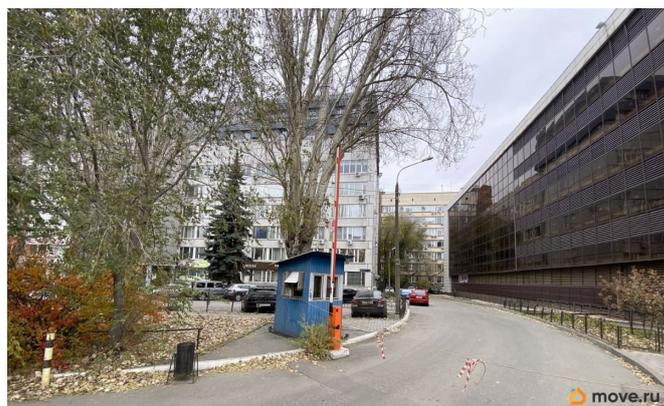
Предлагаем вашему вниманию, нежилое помещение свободного назначения, общей площадью 686.3м<sup>2</sup> (состоит из: 1ый этаж - 335.2м<sup>2</sup>, высота потолков 2.95м и подвал - 351.1м<sup>2</sup>, высота потолков 2.5м с окнами в прямых с заглублением 1.6м), расположено в отдельно-стоящем офисном здании на К.Либкнехта 2 в самом центре города недалеко от пр. Революции, в районе ул. Тимирязева и Елькина. 3-и существующих входа в помещение (2а ч/з центральный вход в офисное здание, 1ин со двора для

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292577441>

**ДомРу, ДомРу**

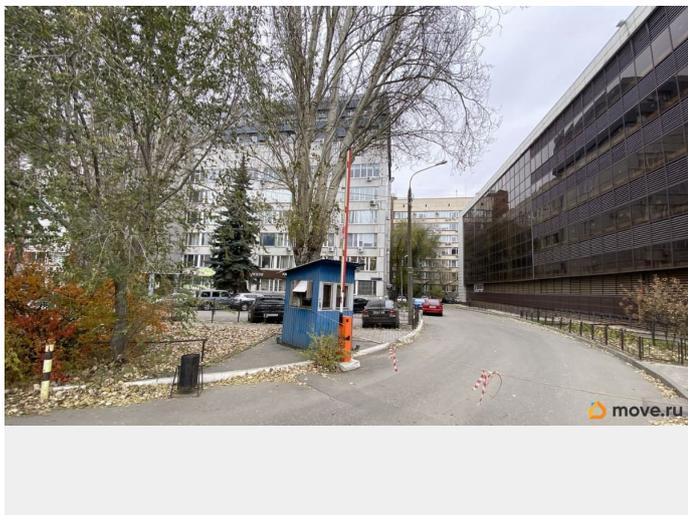
**79193108743**

для заметок

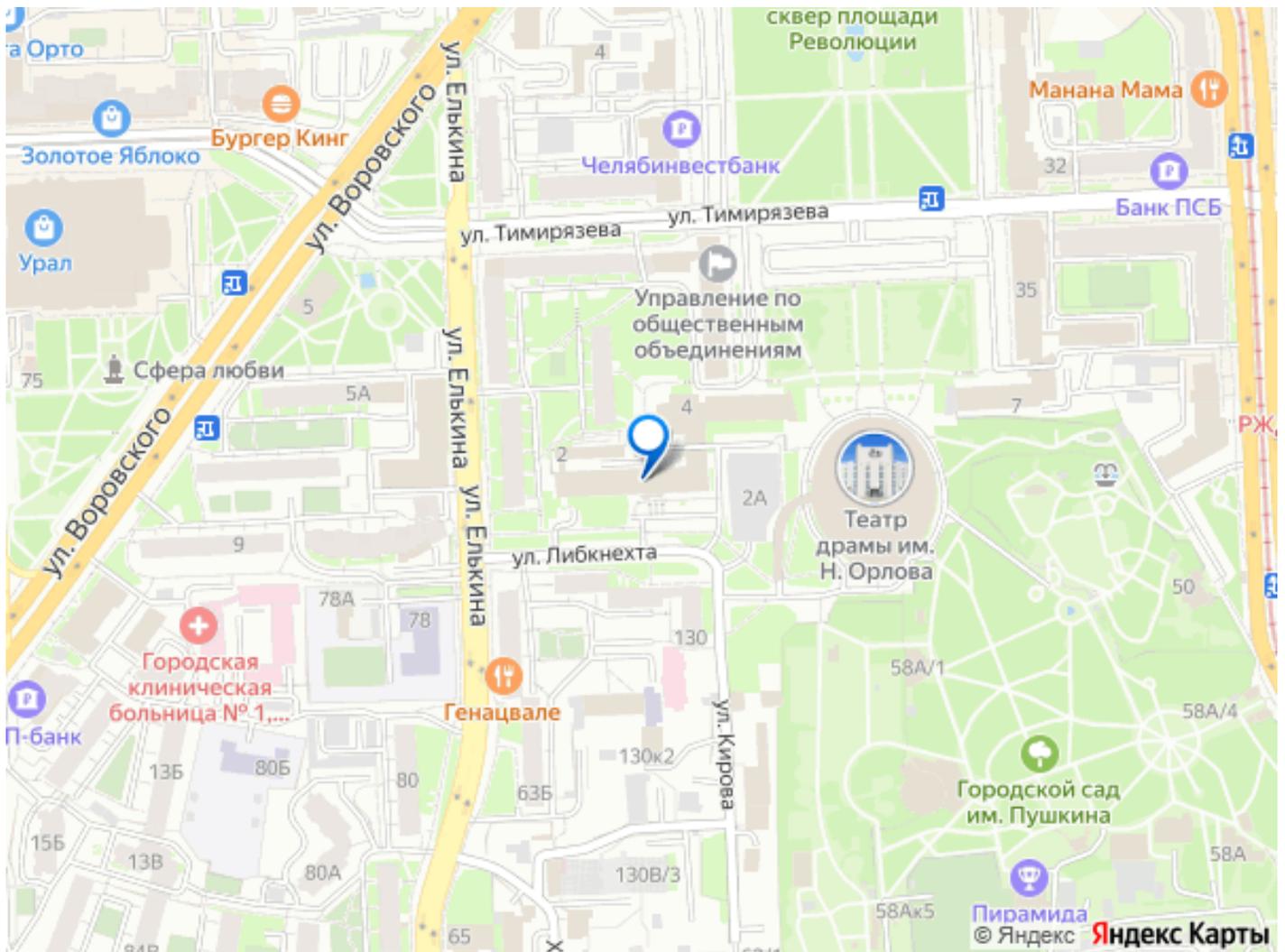


погрузки/разгрузки + оборудованный лифт для перемещения товаров между этажами) при необходимости готовы организовать отдельную(ые) парадную(ые) входную(ые) группу(ы) в помещения (документально и построить фактически, обсуждается дополнительно и индивидуально!). Все коммуникации центральные: отопление, водоснабжение, канализация, эл-во от 100кВт, вентиляция). Большая открытая автомобильная парковка + возможность закрепления 5-7 машиномест за шлагбаумом непосредственно перед помещением, также в 20м крытый бти этажны паркинг. Идеально подойдёт под ресторанный бизнес, небольшое производство, торговлю, офисную и другие виды деятельности.

Рассматриваются варианты продажи по частям отдельно 1ый эт. и подвал! За более подробной информацией обращайтесь по указанному телефону. Торг возможен, обсуждается индивидуально!







Move.ru - вся недвижимость России