

Челябинская область, Челябинск, ул.
Либкнехта, 2

29 500 000 ₺

Челябинская область, Челябинск, ул. Либкнехта, 2

Улица

[улица Либкнехта](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

686.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

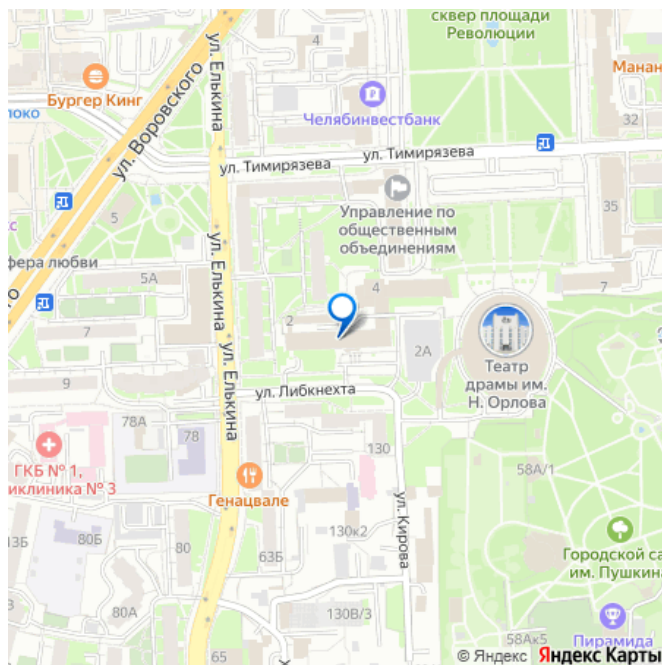
Предлагаем вашему вниманию, нежилое помещение свободного назначения, общей площадью 686.3м² (состоит из: 1ый этаж - 335.2м², высота потолков 2.95м и подвал - 351.1м², высота потолков 2.5м с окнами в прямках с заглублением 1.6м), расположено в отдельно-стоящем офисном здании на К.Либкнехта 2 в самом центре города недалеко от пр. Революции, в районе ул. Тимирязева и Елькина. 3-и существующих входа в помещение (2а ч/з центральный вход в офисное здание, 1ин со двора для погрузки/разгрузки + оборудованный лифт для перемещения товаров между этажами)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292976768>

Юрий, ООО АН «ДомРу»

89251234567

для заметок



при необходимости готовы организовать отдельную(ые) парадную(ые) входную(ые) группу(ы) в помещения (документально и построить фактически, обсуждается дополнительно и индивидуально!). Все коммуникации центральные: отопление, водоснабжение, канализация, эл-во от 100кВт, вентиляция). Большая открытая автомобильная парковка + возможность закрепления 5-7 машиномест за шлагбаумом непосредственно перед помещением, также в 20м крытый бти этажны паркинг. Идеально подойдёт под ресторанный бизнес, небольшое производство, торговлю, офисную и другие виды деятельности. Рассматриваются варианты продажи по частям отдельно 1ый эт. и подвал! За более подробной информацией обращайтесь по указанному телефону. Торг - возможен, обсуждается индивидуально!



