

Создано: 18.01.2026 в 04:01

Обновлено: 27.01.2026 в 11:03

**Челябинская область, Челябинск,
Свердловский проспект, 84Б**

49 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Свердловский проспект,
84Б

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[тракт Свердловский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

685 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

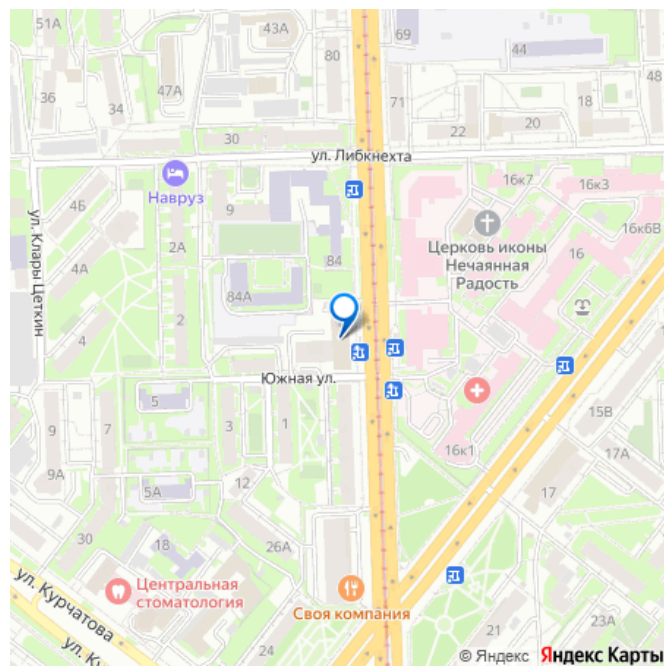
Коммерческое помещение свободного назначения. Коммерческое помещение, целиком 2(ой) этаж бизнес центра. Кадастр. 74:36:0512004:1917 - Общая площадь 685м?. - Центр города. - Закрытая парковка на 20 мест, открытая парковка перед зданием, парковка на 50 мест через дорогу. - Первая линия. - Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - Транспортная доступность. Остановка общественного транспорта Южная(автобусы, троллейбусы,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288084876>

Собственник

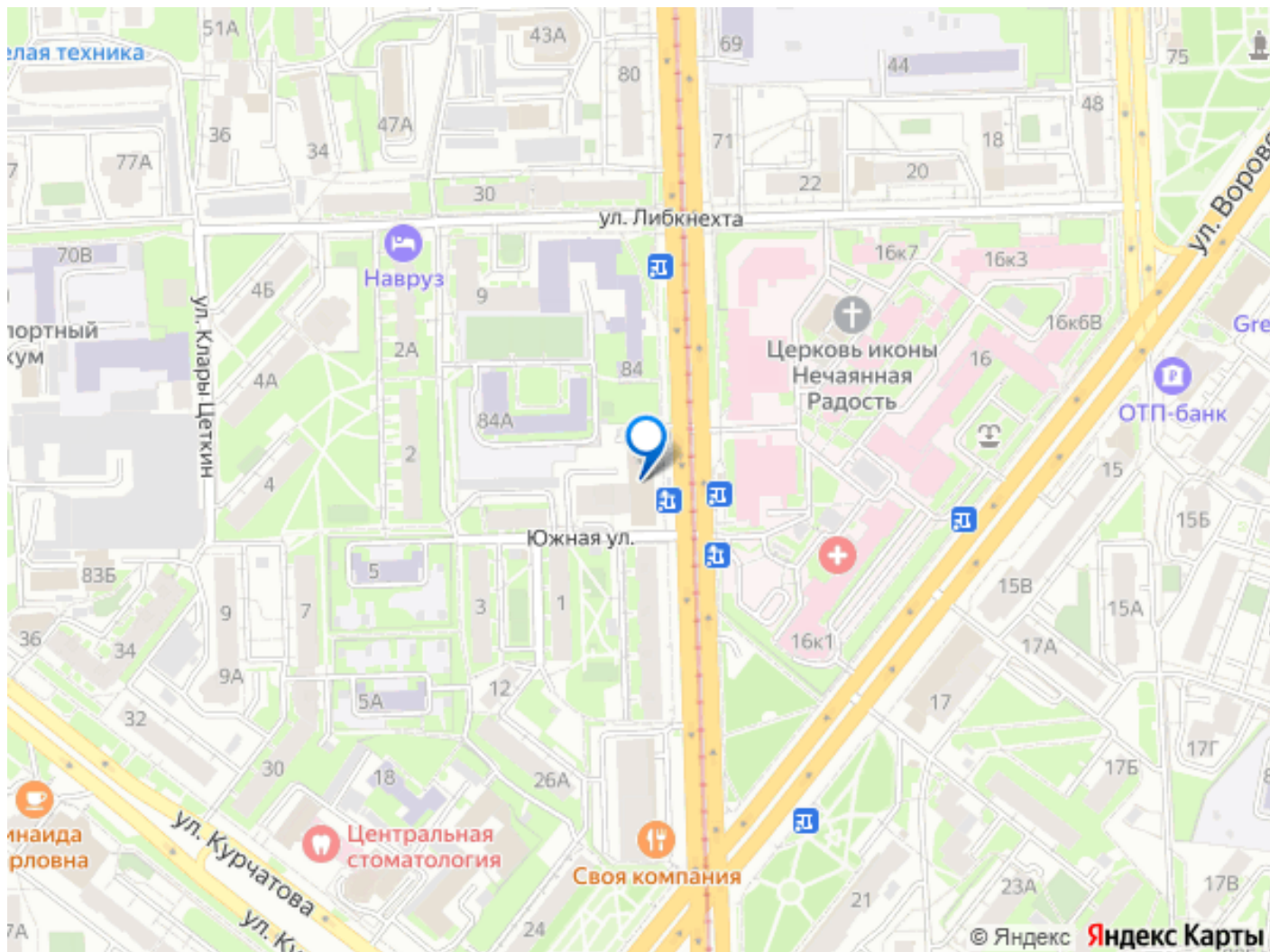
79823609412

для заметок



трамваи, маршрутки). - Объект выгодно расположен рядом с перекрёстками главных магистралей города - Свердловский проспект, ул. Воровского и ул. Блюхера, через дорогу Городская клиническая больница 1. - Возможность размещения вывески и рекламы на фасаде. - Входная группа, рецепшен и охрана. - Охрана здания ЧОП, система видео наблюдения. - Своя управляющая компания (минимум затрат на содержание). - Планировка кабинетная, 21 кабинет различной площади. - 2 отдельных санузла + несколько мокрых точек. - 30 кВт Электроэнергии. - Возможна перепланировка под любой вид деятельности, каркас здания на колоннах. - На данный момент ВСЕ помещения сданы в аренду. - Прямая продажа от ИП. Собственник. По запросу вышлю отчет потенциала локации (PDF).





Move.ru - вся недвижимость России