

🕒 Создано: 11.12.2025 в 15:00

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 11:57

**Челябинская область, Магнитогорск,
улица Труда, 27**

6 500 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, улица Труда, 27

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Труда](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

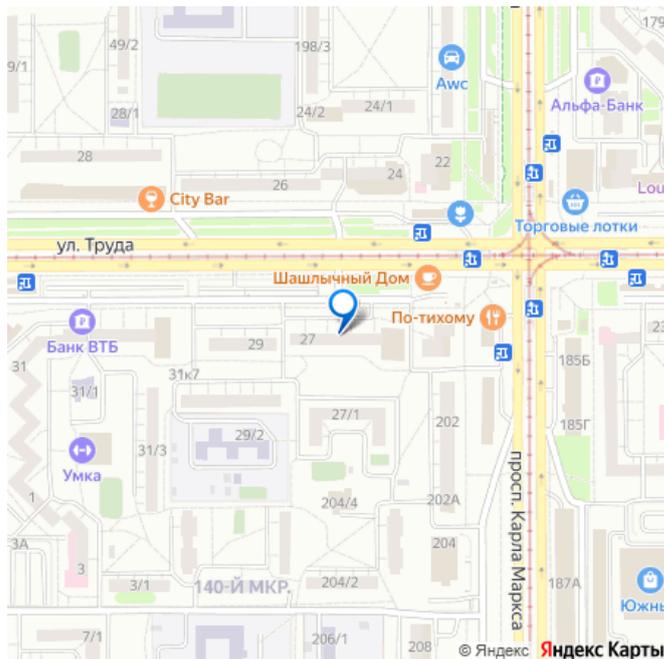
Нежилое помещение, ул. Труда, 27. 66,7 кв.м., с хорошим ремонтом, очень проходное место. Под любой вид деятельности. Цена 6,5 млн.р. В настоящее время работает салон красоты с арендаторами, полностью оборудован (парикмахерские 3 рабочих места, кабинет косметологии, кабинет маникюра). Цена салона 7,5 млн.р. Если покупается помещение, то освободим в течение 2-х недель. Салон красоты на перекрестке проспекта К. Маркса и улицы Труда. Это Очень оживлённое и проходное место.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288453957>

Собственник

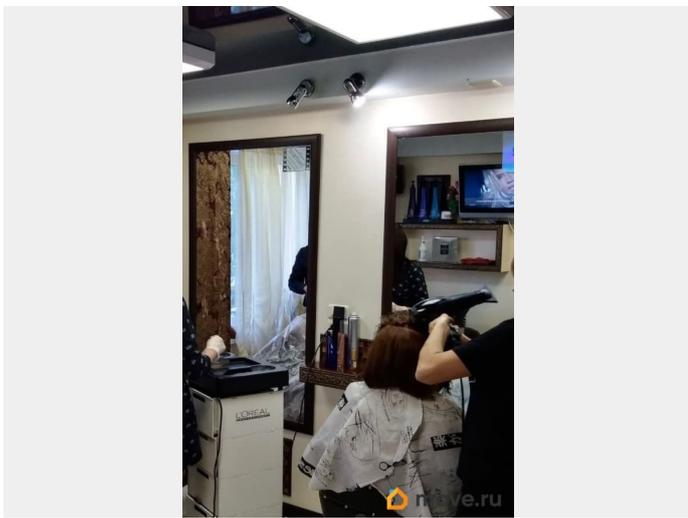
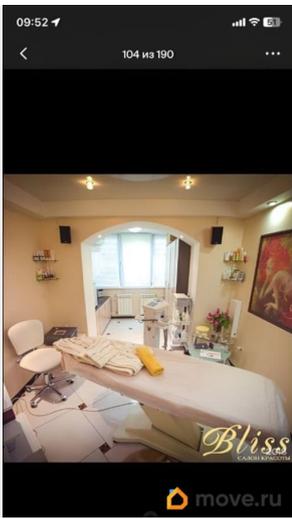
79191114863

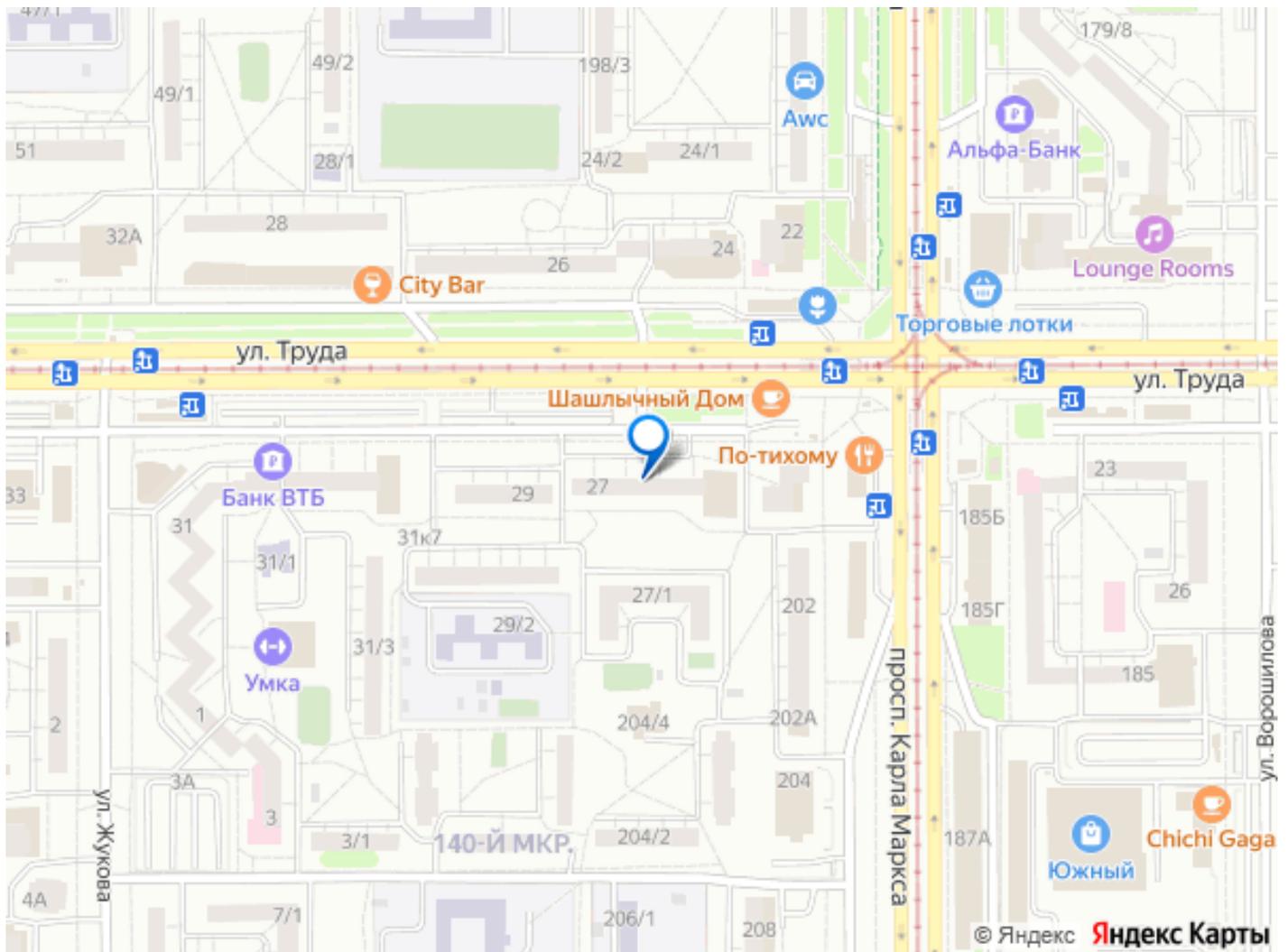
для заметок



Входная группа выполнена отлично - фасад из алюкобонда, крыльцо со светодиодной подсветкой. В помещение заведено трехфазное напряжение. Установлено видеонаблюдение, охранная система с личным кабинетом, что дает возможность дистанционно ставить и снимать объект с охраны. В настоящий момент в аренду сдаются полностью оборудованные рабочие места: зал для парикмахеров (три кресла), кабинет ногтевого сервиса и кабинет косметологии (массажа). Во всех кабинетах есть подводка воды, в кабинете косметологии установлена душевая кабина, кондиционер и холодильник. Установлена стиральная машина. Есть зона отдыха для персонала. Салон оснащён лицензионной программой для ежедневного автоматизированного учёта клиентов с возможностью онлайн-записи. База клиентов насчитывает 3,5 тысячи человек с историей посещений. Также в салоне есть вертикальный турбосолярий с пультом управления на ресепшн и автоматическим учётом времени загара. Рассмотрим варианты обмена на 1,2-х комнатные квартиры.







Move.ru - вся недвижимость России