

Создано: 11.12.2025 в 15:04

Обновлено: 18.12.2025 в 13:49

**Челябинская область, Магнитогорск,
улица Труда, 27**

6 950 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, улица Труда, 27

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Труда](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67 м²

Детали объекта

Тип сделки

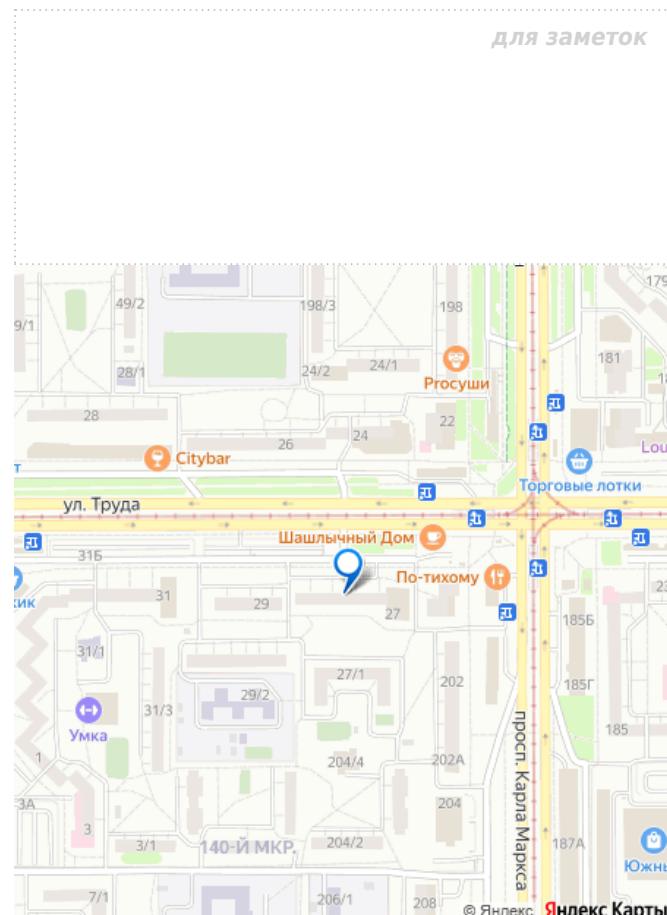
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся салон красоты на перекрёстке проспекта К. Маркса и улицы Труда. Это очень оживлённое и проходное место. Входная группа выполнена отлично - фасад из алюкобонда, крыльцо со светодиодной подсветкой. В помещение заведено трехфазное напряжение. Установлено видеонаблюдение, охранная система с личным кабинетом, что дает возможность дистанционно ставить и снимать объект с охраны. В настоящий момент в аренду сдаются полностью оборудованные рабочие



места: зал для парикмахеров (три кресла), кабинет ногтевого сервиса и кабинет косметологии (массажа). Во всех кабинетах есть подводка воды, в кабинете косметологии установлена душевая кабина, кондиционер и холодильник. Установлена стиральная машина. Есть зона отдыха для персонала. Салон оснащён лицензионной программой для ежедневного автоматизированного учёта клиентов с возможностью онлайн-записи. База клиентов насчитывает 3,5 тысячи человек с историей посещений. Также в салоне есть вертикальный турбосолярий с пультом управления на ресепшн и автоматическим учётом времени загара. Реальным покупателям возможен торг. Рассмотрим варианты обмена на 1,2-х комнатные квартиры.

