

Создано: 07.08.2025 в 18:14

Обновлено: 15.01.2026 в 14:51

**Челябинская область, Челябинск,
проспект Ленина, 1**

17 212 500 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 1

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Городской квартал «4 Ленина» в стиле современного конструктивизма станет многофункциональным пространством для комфортной жизни в городе. Проект состоит из 3 домов, каждый дом сформирован 4 секциями переменной этажности от 6 до 17 этажей в 7 минутах от Площади Революции. ЖК «4 Ленина» — первый жилой квартал по программе реновации в Челябинске.

Комплексное развитие территории включает в себя возведение кирпичных и индустриальных секций, эффективное

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283940878>

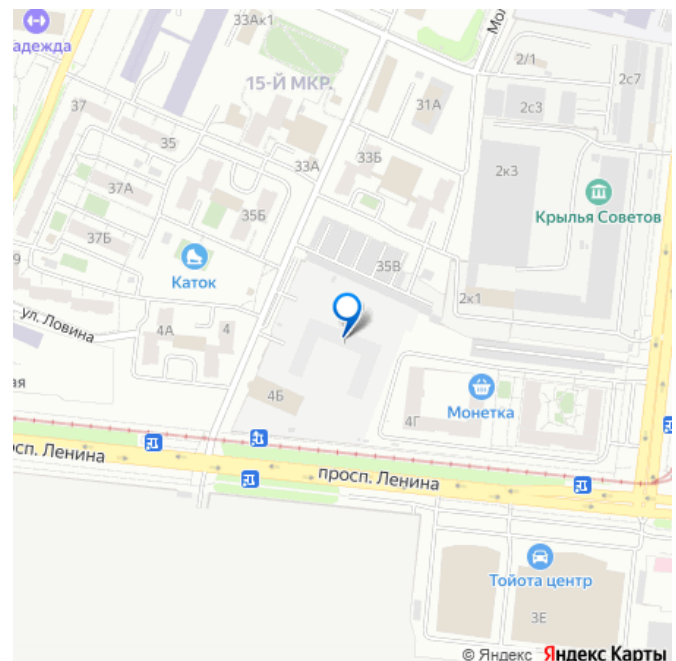
**Голос Девелопмент, Голос
Девелопмент**

79193405904

для заметок



 **move.ru**



зонирование закрытых дворов, ландшафтный дизайн от европейского бюро, плейрум, чатрум и коворкинг с террасой.

Планировочные решения в «4 Ленина»

подойдут для любого дизайн-проекта:

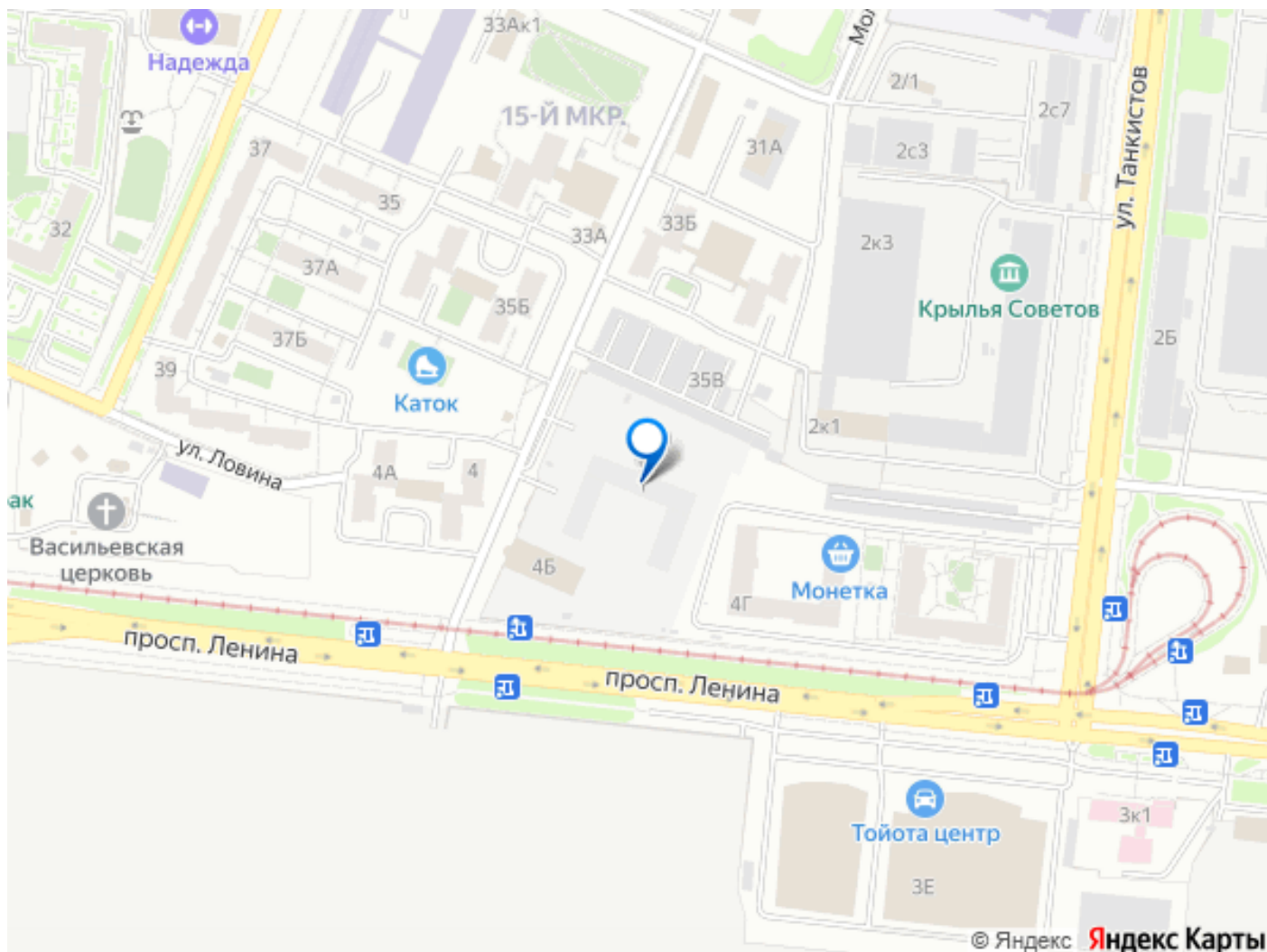
квартиры со вторым светом и высокими потолками, террасами и тёплыми лоджиями, мастер-спальнями и кухнями-столовыми.

Отделка квартир в индустриальных домах — white box, и черновая для кирпичных секций.

Сквозные входные группы выполнены в едином дизайн-коде, предусмотрены велолапомойки, помещения для велосипедов и самокатов. В шаговой доступности есть всё необходимое: транспортная доступность, две образовательные и частная школы, 6 детских садов, взрослая и детская поликлиники, бассейн, дворец спорта, областная спортивная школа по хоккею и парк «Сад победы». Остались вопросы? Свяжитесь с нами и узнайте больше о жилом квартале «4 Ленина»



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России