

Создано: 13.03.2025 в 06:33

Обновлено: 09.02.2026 в 06:56

Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 2А

**26 800 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 2А

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

670 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

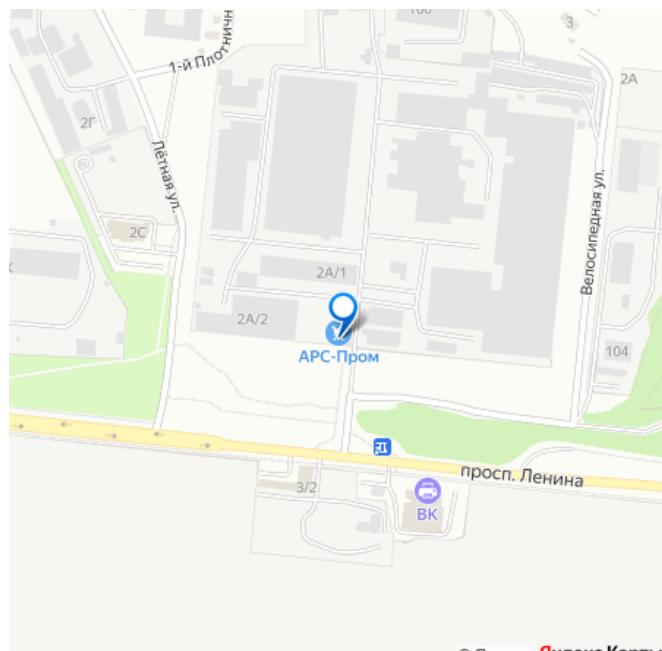
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продам производственные и производственно-складские помещения. Производственные и производственно-складские помещения входят в состав производственного комплекса, который расположен на проспекте Ленина, 2А. Общая площадь производственного комплекса — 9,5 га. Присоединённая мощность 6 400 ква. Коммуникации: отопление, водоснабжение, водоотведение — центральная сеть. Производственный комплекс реализуется объектами. Объект 4. Цена продажи 26 800



000 рублей, без учёта Ндс: - нежилое здание (здание Рсу) с кадастровым номером 74:36:0214004:96 общей площадью 670 кв. М. - земельный участок с кадастровым номером 74:36:0210002:528 общей площадью 1724 кв. М. Небольшое производство с офисами для размещения специалистов и Итр, высота потолков 5,48 м. Все коммуникации действующие. Здание находится на границе производственного комплекса, есть возможность расширения с западной стороны здания, в том числе, организация отдельного от промышленного комплекса заезда на свою территорию. Возможность полной автономности.



