

Создано: 13.11.2025 в 18:25

Обновлено: 30.01.2026 в 14:22

Челябинская область, Миасс, улица Романенко, 50

16 470 000 ₽

Челябинская область, Миасс, улица Романенко, 50

Улица

[улица Романенко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

652.1 м²

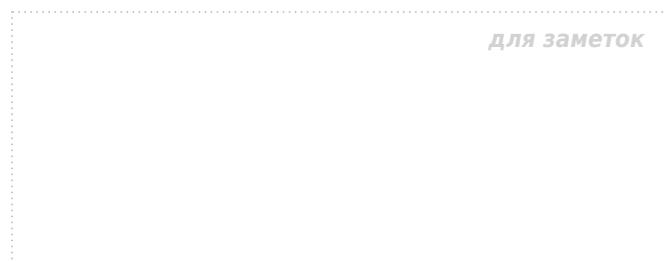
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

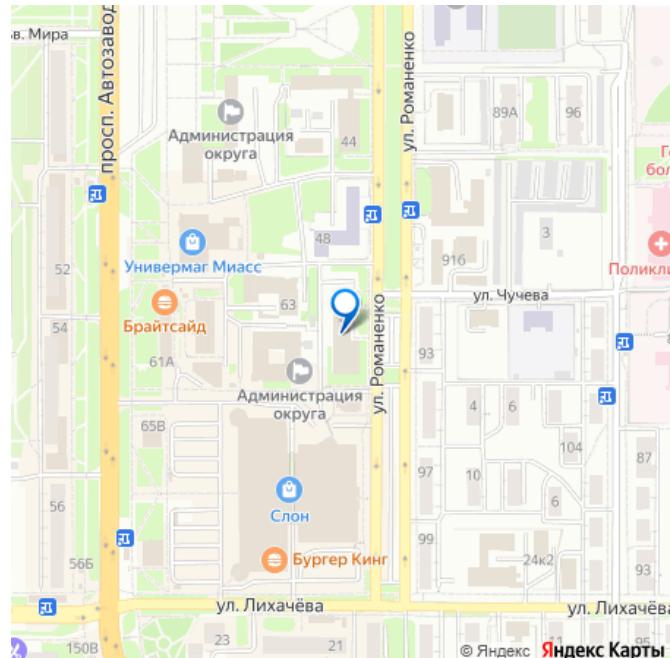
[Коммерческая недвижимость](#)



для заметок



move.ru



Описание

АУКЦИОН. Объект реализуется через электронный аукцион с 2026-02-01 по 2026-02-28 Имущество в составе: 1. Нежилое помещение, общей площадью 652,1 кв.м. Этаж 2,4. Кадастровый номер: 74: 34: 1600033: 201 по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Романенко, д. 50-100; 2. Доля в праве аренды земельного участка (доля в праве равна доле в праве на помещение в здании - 17,57%) , площадью 3 841,0 кв.м. , кадастровый номер 74: 34: 1600033: 0007 по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Романенко, д. 50. В том числе относящиеся к объектам неотделимые

улучшения по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Романенко, д. 50: - Охранно-пожарная сигнализация; - Система видеонаблюдения; - Система кондиционирования 1; - Система кондиционирования 2; - Система кондиционирования 3; - Узел учета тепловой энергии. Готовы рассмотреть возможность заключения договора уступки права (требования) с дисконтом, обеспеченных залогом имущества: Объекты офисной недвижимости в г. Челябинске и Челябинской обл. (расчетные центры) - 41 объект, площадью 19 138,3 кв.м. , гаражи - 5 объектов, площадью 362,0 кв.м. , земельные участки под объектами: 12 земельных участков, площадью 12 717 кв.м. , 9 прав аренды земельных участков, площадью 10 724 кв.м. Остаток обеспеченной задолженности 81,0 млн руб. при рыночной стоимости имущества 420,2 млн руб.



