

Создано: 02.02.2026 в 18:09

Обновлено: 02.02.2026 в 17:32

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/928871256>

Агент

79823412743

**Челябинская область, Челябинск, улица
Академика Королева, 17**

11 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Академика
Королева, 17

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

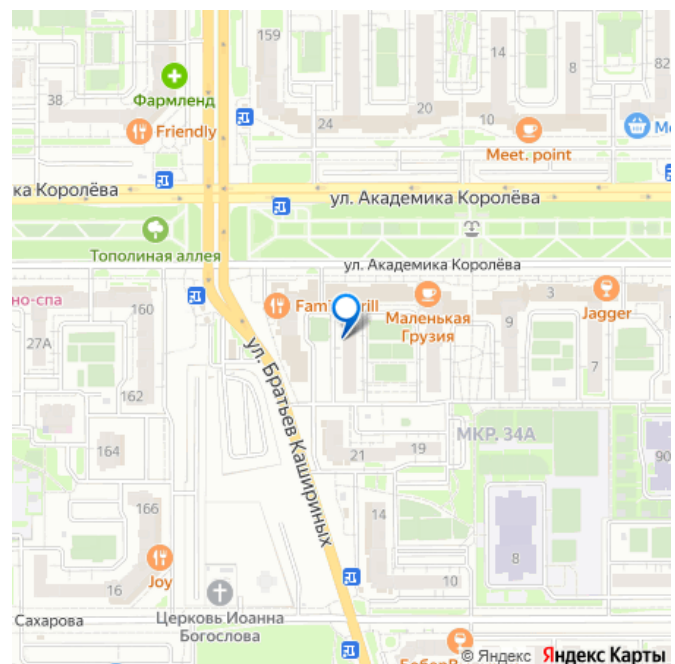
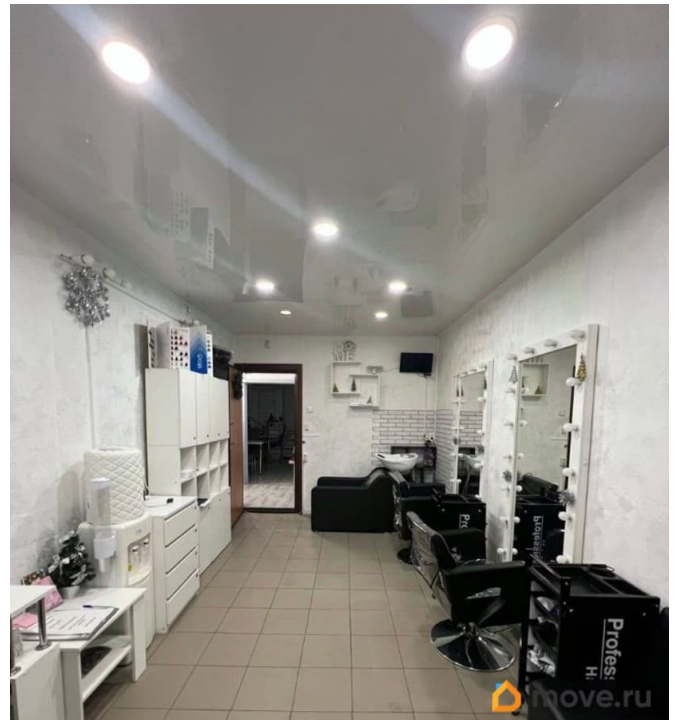
Описание

Предлагаем к продаже коммерческое помещение свободного назначения в одном из самых престижных и живописных районов Челябинска - мкр. Тополиная Аллея.

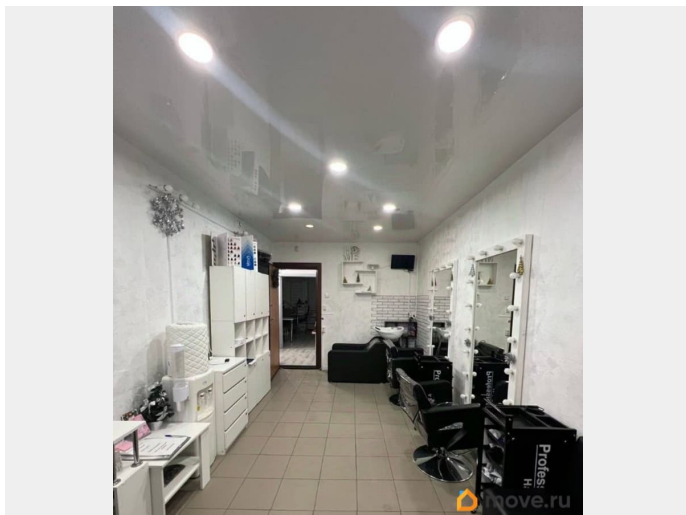
Помещение находится в отличном техническом состоянии, выполнен качественный ремонт и оно полностью готово к эксплуатации без дополнительных вложений. Преимущества объекта:

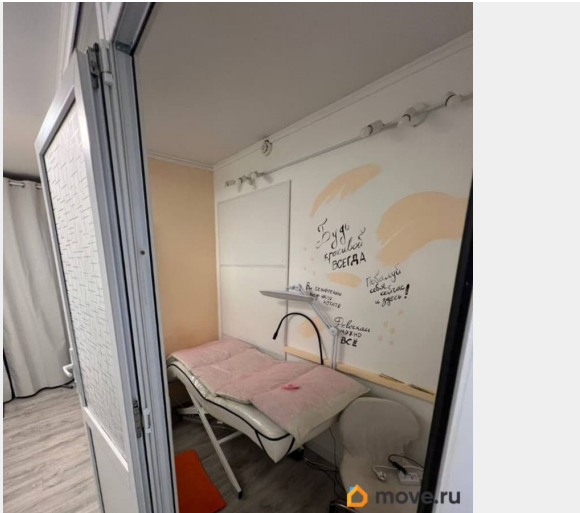
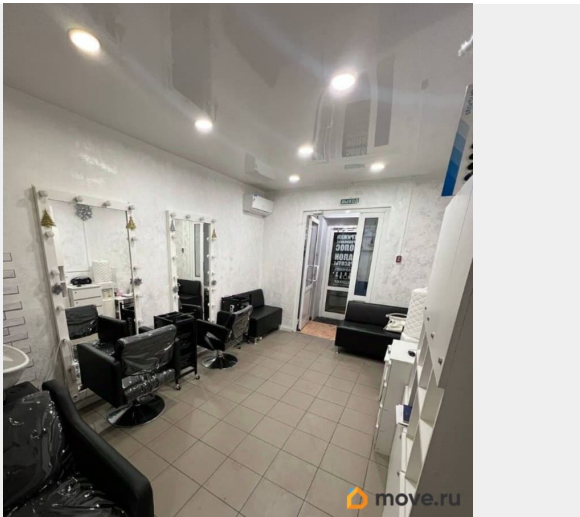
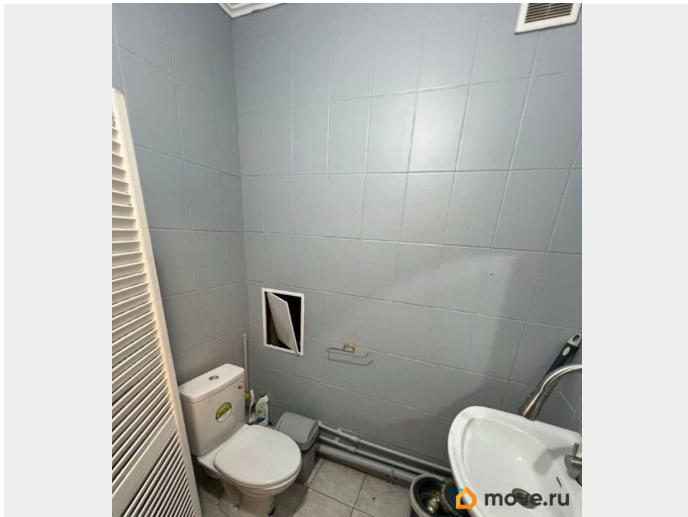
- Площадь: 64,4 кв.м
- Отдельный вход и свободный доступ в здание
-

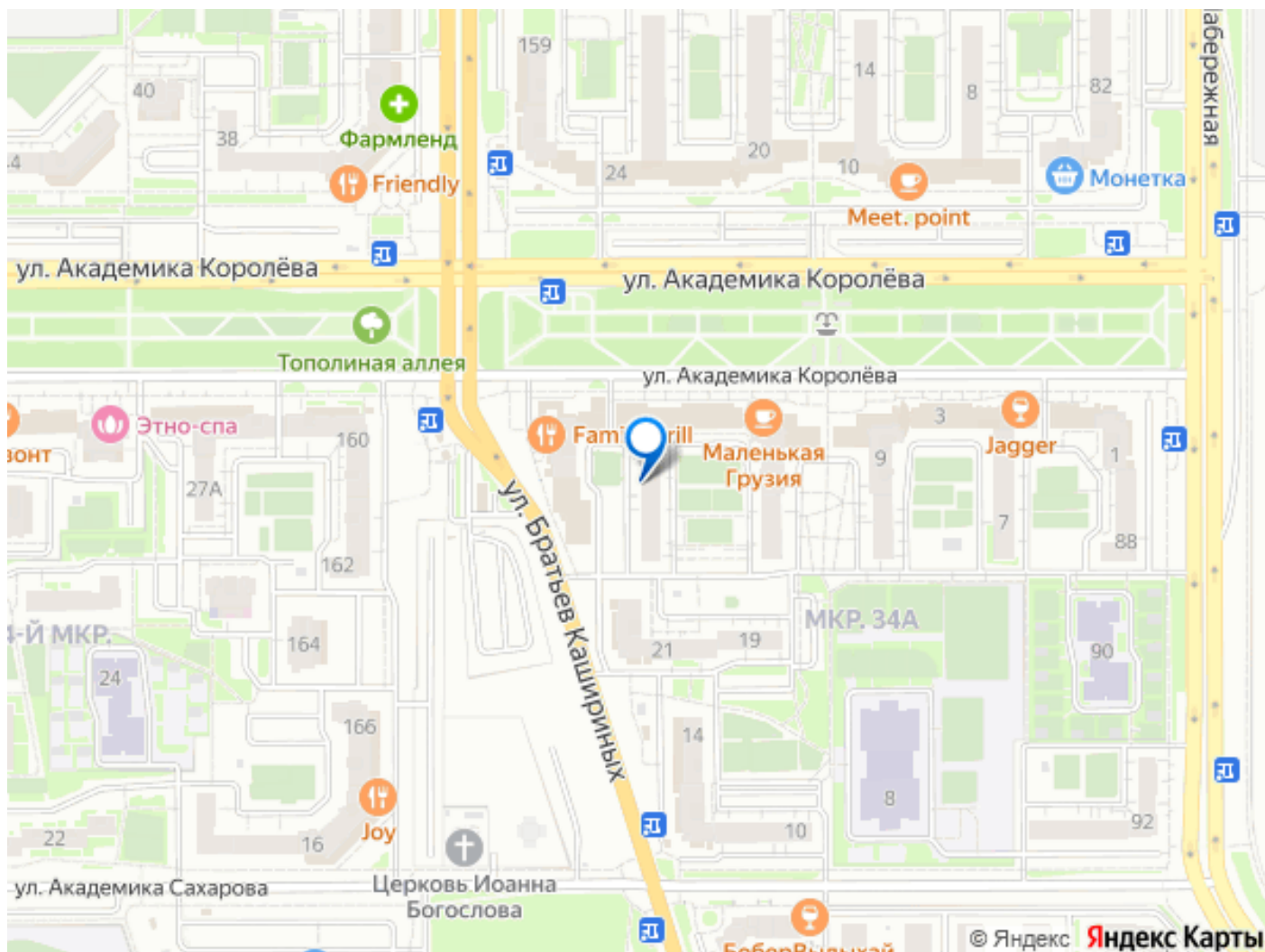
для заметок



Густонаселённый жилой квартал -
постоянный поток потенциальных клиентов •
Удобный подъезд со стороны ул. Братьев
Кашириных • Вместительная парковка для
сотрудников и посетителей • Остановка
общественного транспорта в 3 минутах
ходьбы • Объект расположен во 2 линии
домов - защищён от шума и пыли дороги
Технические характеристики: • Отличное
состояние помещения • Качественный
современный ремонт • Кондиционер в
каждом кабинете • Мокрая точка в каждом
помещении • Кабинетная планировка
(пластиковые перегородки будут
демонтированы, оборудование и мебель
перевезут - остаются свободные комнаты)
Инфраструктура рядом: В пешей доступности
супермаркеты, аптеки, кофейни, детский сад,
школа. Подходит для: Офиса, салона
красоты, медицинского кабинета,
образовательного центра, магазина, сферы
услуг и любого другого бизнеса. Продажа от
собственника. Без посредников. Звоните,
чтобы узнать подробности и договориться о
просмотре. Предложение не является
публичной офертой. Условия приобретения
уточняйте по телефону, указанному в
объявлении.







Move.ru - вся недвижимость России