

Создано: 10.02.2026 в 13:14

Обновлено: 10.02.2026 в 14:29

Челябинская область, Миасс, улица  
Лихачева, 25

**7 000 000 ₽**

Челябинская область, Миасс, улица Лихачева, 25

Улица

[улица Лихачева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

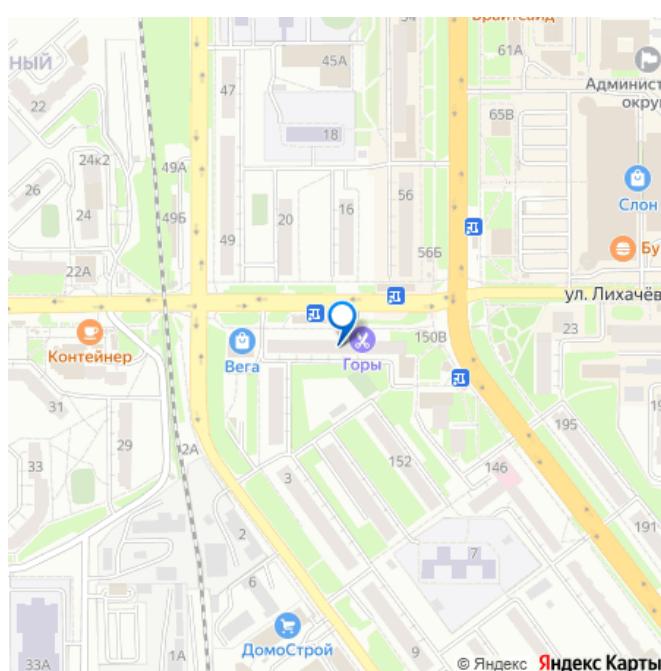
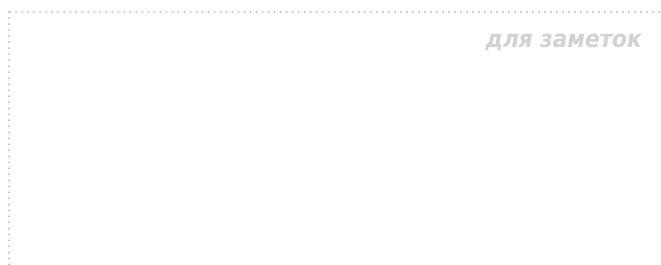
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



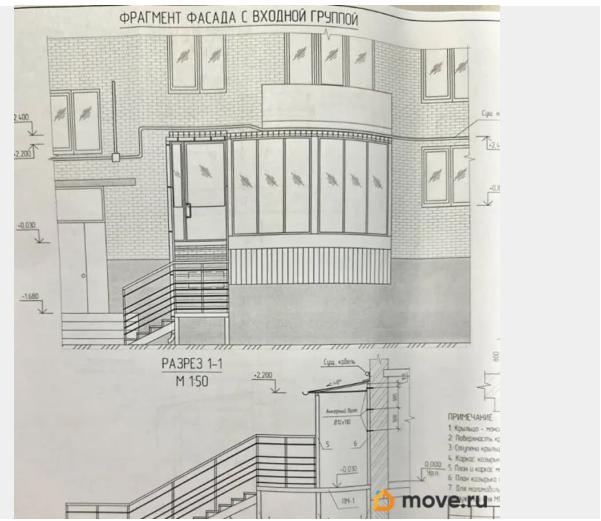
### Описание

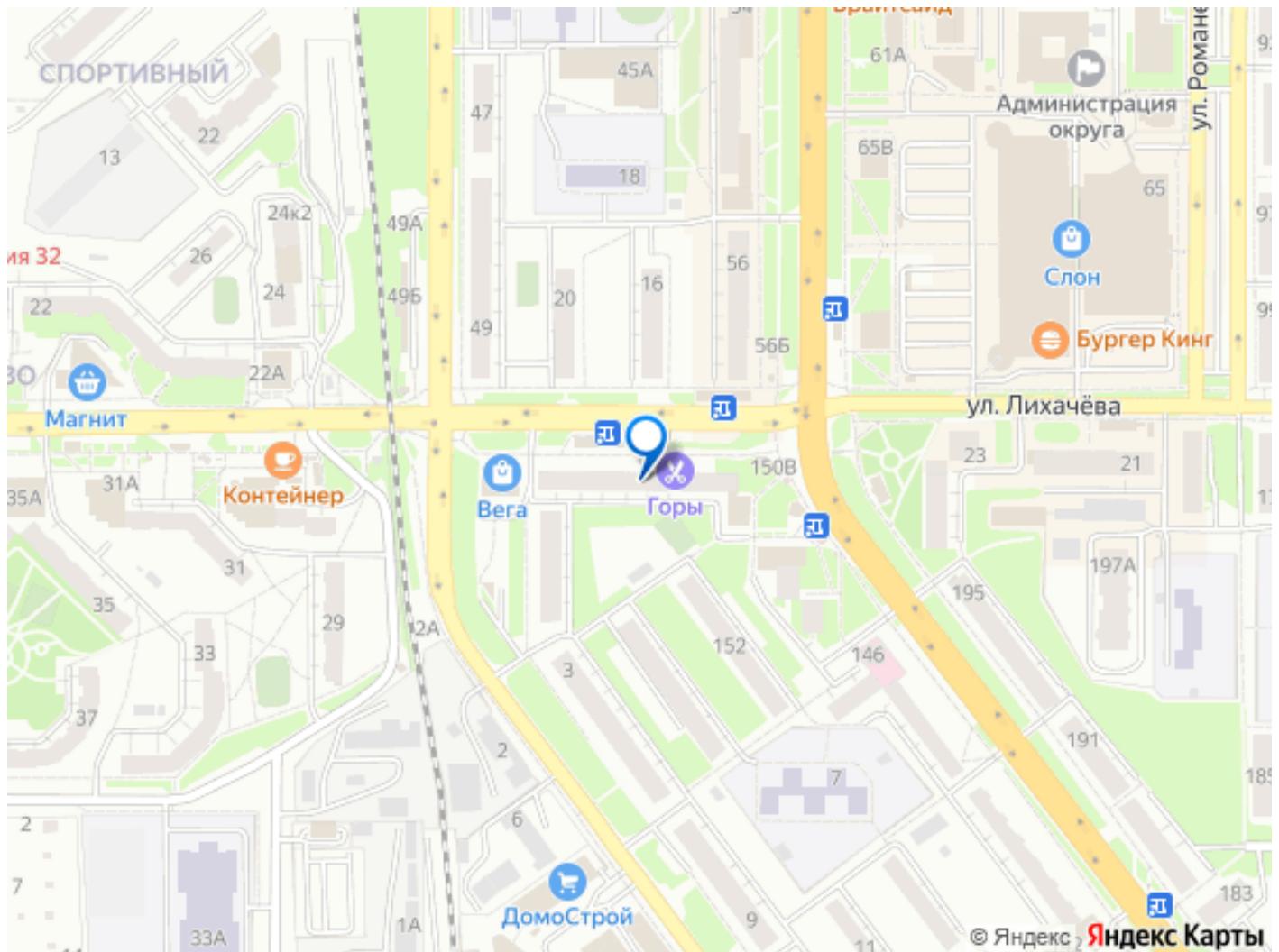
Продаю 3-комнатную квартиру, ПОД НЕЖИЛОЕ, на Автозаводе, (В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА), площадью 63,1 кв.м., расположенную по адресу, улица Лихачева, дом 25. Общее: Кирпичный дом, 1997 года постройки, общая площадь 63,1 кв. м, 1 этаж, не угловая, окна выходят на запад и на восток. Состояние: Квартира в простом состоянии, очень светлая, теплая. Без ремонта, готова к любой перепланировке, под коммерческое помещение (ПОЛНЫЙ ПРОЕКТ ПРИЛАГАЕТСЯ БОНУСОМ), перегородки отсутствуют (самая грязная часть, для перепланировки и ремонта «под

себя», уже сделана). Можно сделать шикарное, светлое, просторное помещение. Ухоженный двор, чистый подъезд, дружные соседи. Инфраструктура: Отличный район с развитой инфраструктурой. Рядом садики и школы. Также в непосредственной близости ТРК Слон, Гипермаркет «Лента», Сбербанк, Альфа банк, рынок, кулинария. Удобное месторасположение дома для всех членов семьи, если квартиру рассматривать для проживания, а не коммерческого использования. Рядом детская площадка, городок, в шаговой доступности детская поликлиника, городская поликлиника, городская больница, медицинские центры, магазины, остановки общественного транспорта (самый главный перекресток города, через который проходит весь общественный транспорт города).

Документы: Один взрослый собственник; Квартира в собственности более 5 лет; Долгов и арестов нет; Прописанных нет; Гарантированная юридическая чистота сделки. Это будет самое лучшее, перспективное вложение ваших денежных средств, т.к аналогов данной квартиры (в самом центре города, под коммерцию) **БОЛЬШЕ НЕТ!!!** Под любую деятельность (салон, магазин, офис, пункты выдачи).







Move.ru - вся недвижимость России