

🕒 Создано: 10.02.2026 в 13:14

Обновлено: 10.02.2026 в 14:29

**Челябинская область, Миасс, улица  
Лихачева, 25**

**7 000 000 ₽**

Челябинская область, Миасс, улица Лихачева, 25

Улица

[улица Лихачева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

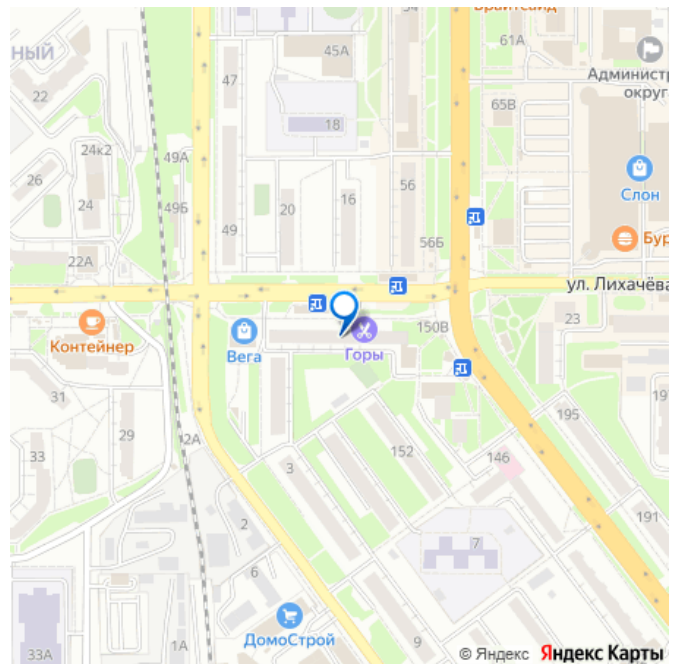
**Описание**

Продаю 3-комнатную квартиру, ПОД НЕЖИЛОЕ, на Автозаводе, (В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА), площадью 63,1 кв.м., расположенную по адресу, улица Лихачева, дом 25. Общее: Кирпичный дом, 1997 года постройки, общая площадь 63,1 кв. м, 1 этаж, не угловая, окна выходят на запад и на восток. Состояние: Квартира в простом состоянии, очень светлая, теплая. Без ремонта, готова к любой перепланировке, под коммерческое помещение (ПОЛНЫЙ ПРОЕКТ ПРИЛАГАЕТСЯ БОНУСОМ), перегородки отсутствуют (самая грязная часть, для перепланировки и ремонта «под

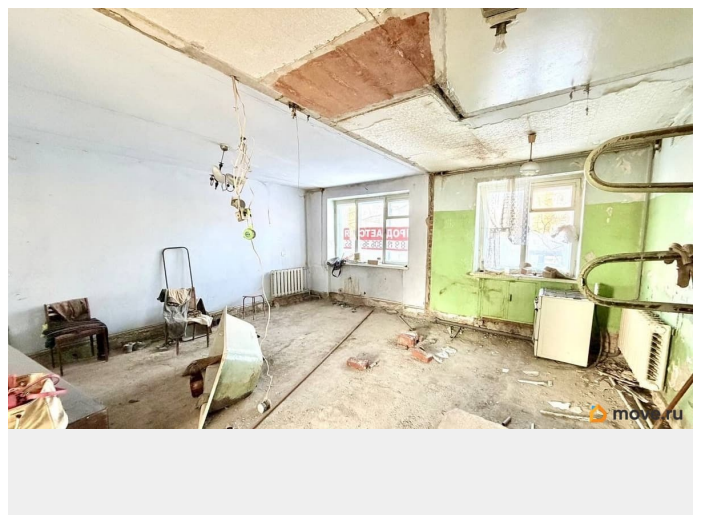
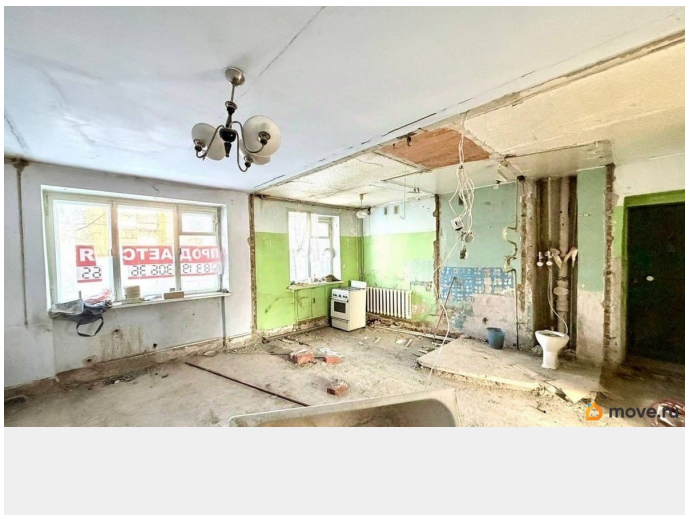
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289611665>

**Любимый город, Любимый город  
79193409022**

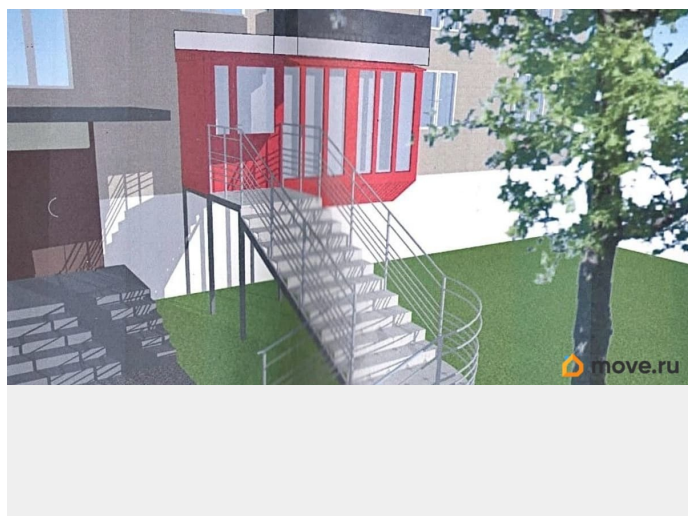
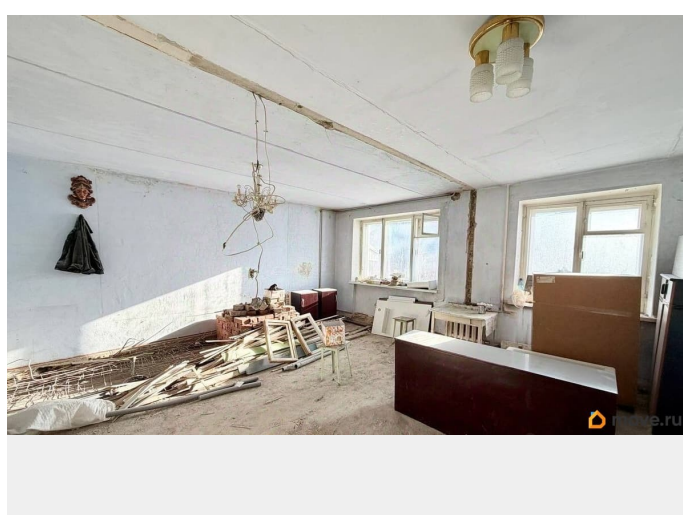
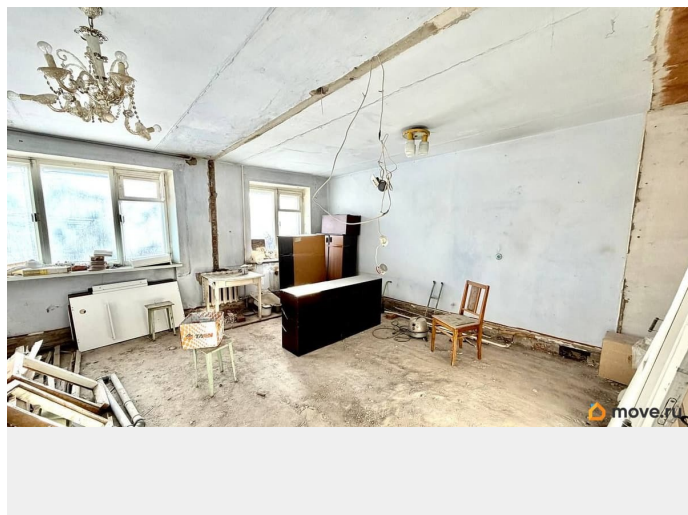
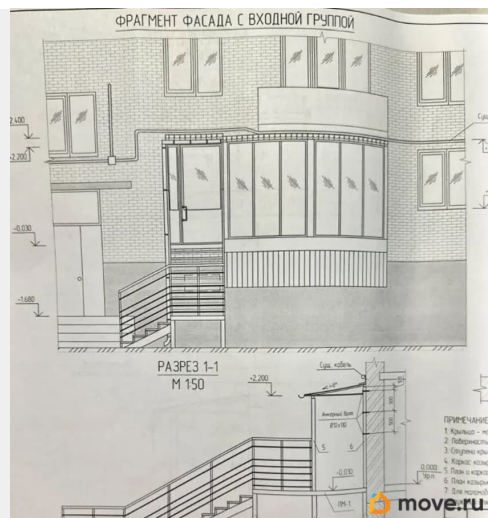
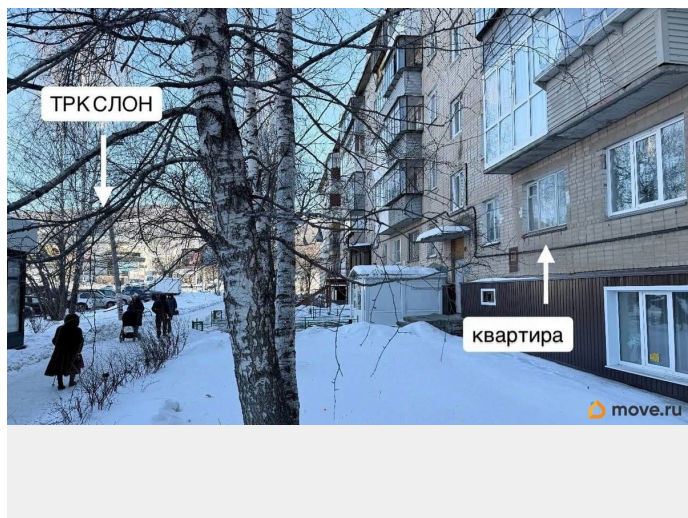
для заметок

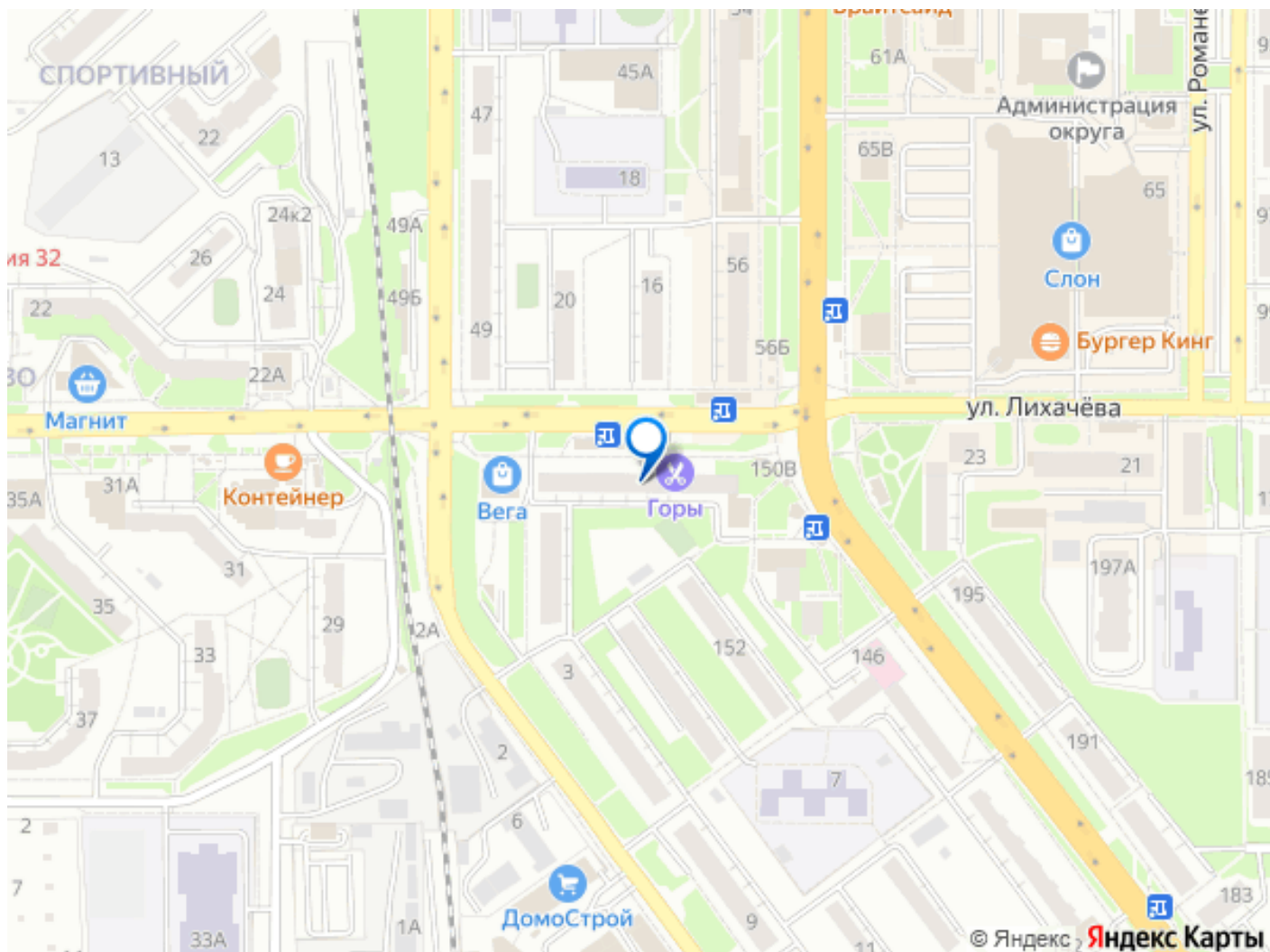


себя», уже сделана). Можно сделать шикарное ,светлое, просторное помещение. Ухоженный двор, чистый подъезд, дружные соседи. Инфраструктура: Отличный район с развитой инфраструктурой. Рядом садики и школы. Также в непосредственной близости ТРК Слон, Гипермаркет «Лента»,Сбербанк,Альфа банк,рынок, кулинария. Удобное месторасположение дома для всех членов семьи, если квартиру рассматривать для проживания, а не коммерческого использования. Рядом детская площадка, городок, в шаговой доступности детская поликлиника, городская поликлиника, городская больница, медицинские центры, магазины, остановки общественного транспорта (самый главный перекресток города, через который проходит весь общественный транспорт города). Документы: Один взрослый собственник; Квартира в собственности более 5 лет; Долгов и арестов нет; Прописанных нет; Гарантированная юридическая чистота сделки. Это будет самое лучшее, перспективное вложение ваших денежных средств, т.к аналогов данной квартиры (в самом центре города, под коммерцию) БОЛЬШЕ НЕТ!!! Под любую деятельность (салон, магазин, офис, пункты выдачи).









Move.ru - вся недвижимость России