

Создано: 29.01.2026 в 09:16

Обновлено: 10.02.2026 в 19:00

**Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица, 81
93 212 999 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская
Набережная улица, 81

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

621.42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

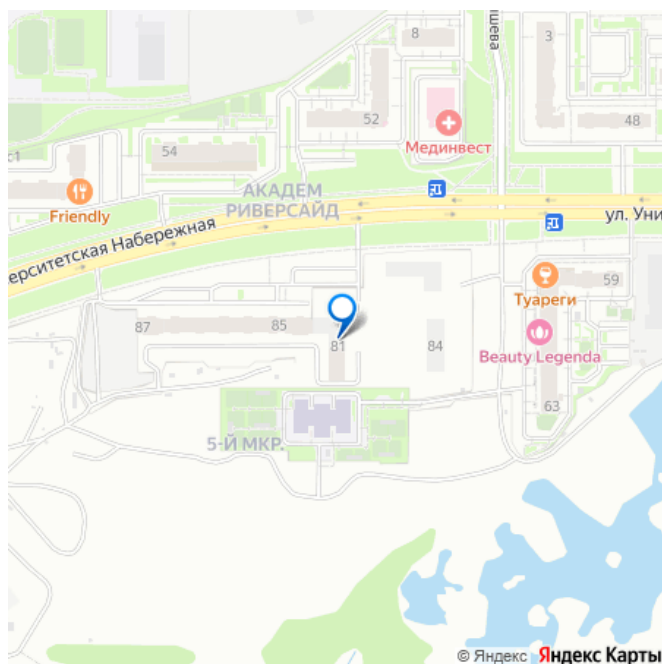
Арт. 129227450 ДОМ СДАН! Предлагается к продаже коммерческое помещение в ЖК «Академ Riverside» Общая площадь: 621,42 м² Расположение: монолитный дом по ул. Университетской Набережной, 81.1 — первая линия, вход со стороны улицы Описание: Это развитый район с высоким пешеходным и автомобильным трафиком — улица Университетская Набережная является одной из главных магистралей спальных районов и связью с центром города. В помещении выполнена черновая отделка, все коммуникации центральные, а свободная

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289611739>

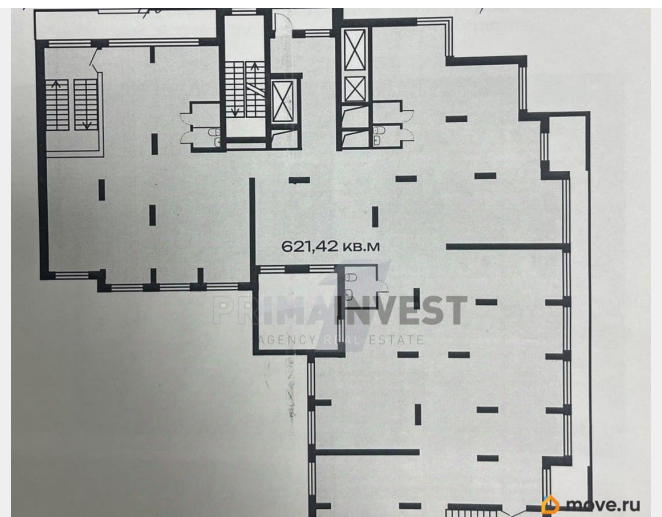
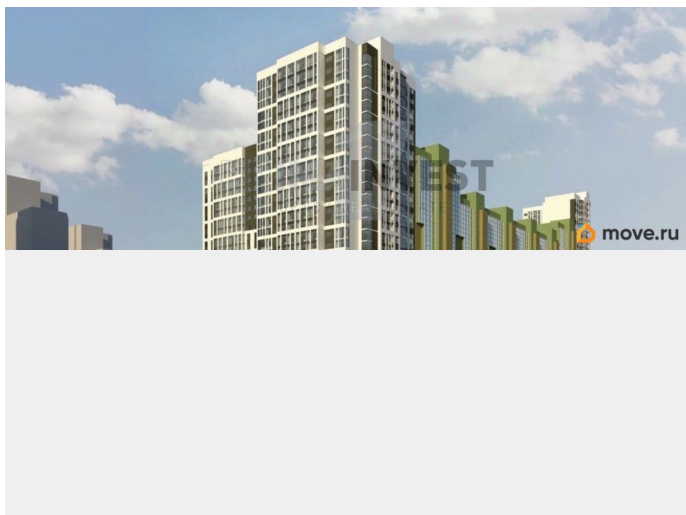
**Прима Инвест Владис, Прима Инвест
Владис**

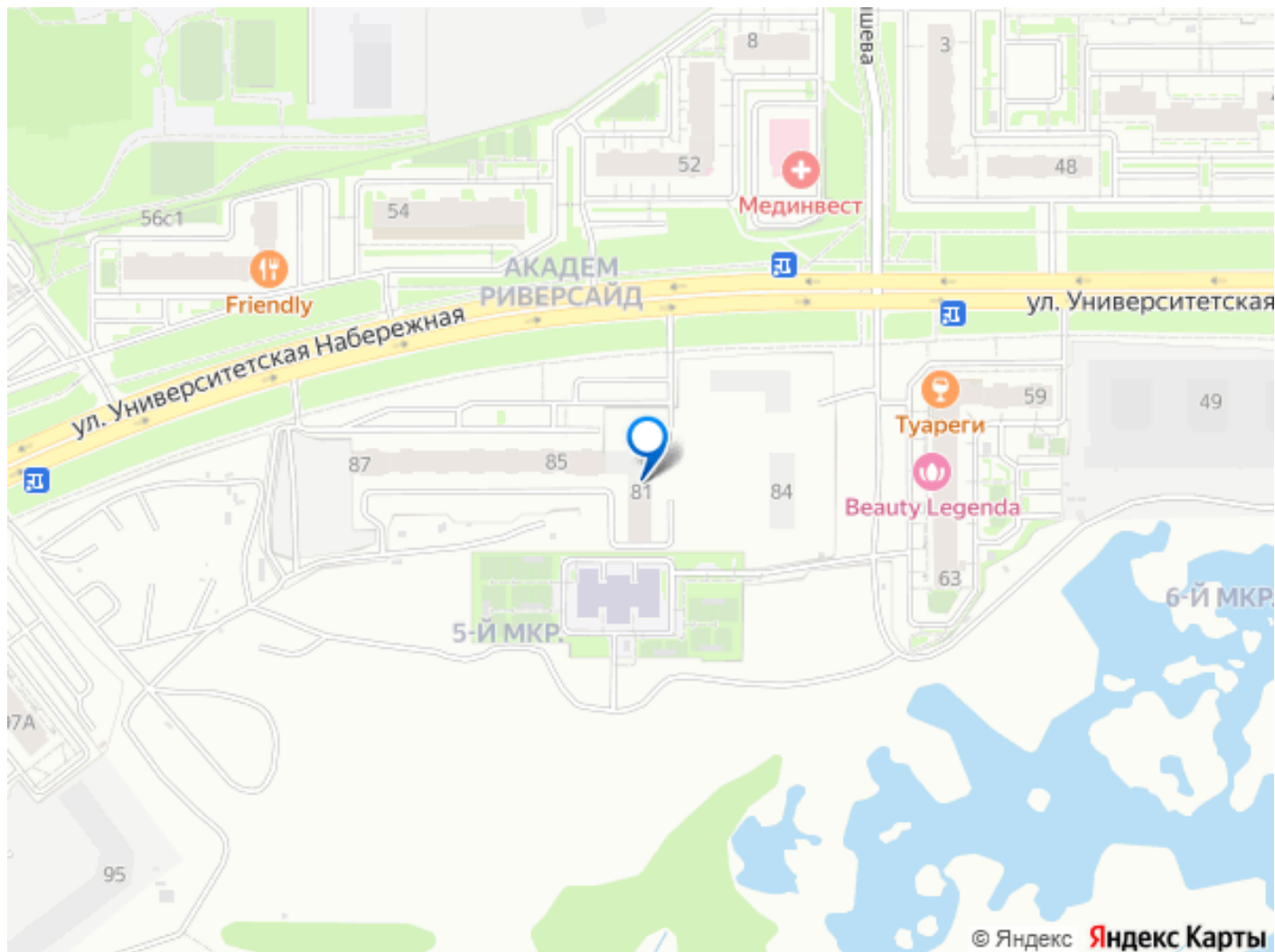
79822910880

для заметок



планировка позволяет реализовать любые идеи — от зала для общепита до кабинетов или магазина. Преимущества: - Собственный санузел - Окна на обе стороны: во двор и на улицу — много естественного света - Варианты использования: студия красоты, медицинский центр, салон или магазин, общепит, учебный или офисный центр, аренда и многое другое - Возможность приобретения в рассрочку или кредит Особенности: - Первая линия, отличная видимость и проходимость - Развитая инфраструктура района - Свободная планировка и собственный вход --- Звоните и приходите на просмотр! Возможен любой формат расчетов — реализуйте свой бизнес в востребованном районе!





Move.ru - вся недвижимость России