

Создано: 28.01.2026 в 18:14

Обновлено: 29.01.2026 в 10:56

Челябинская область, Челябинск,
проспект Ленина, 36Б

4 800 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 36Б

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61 м²

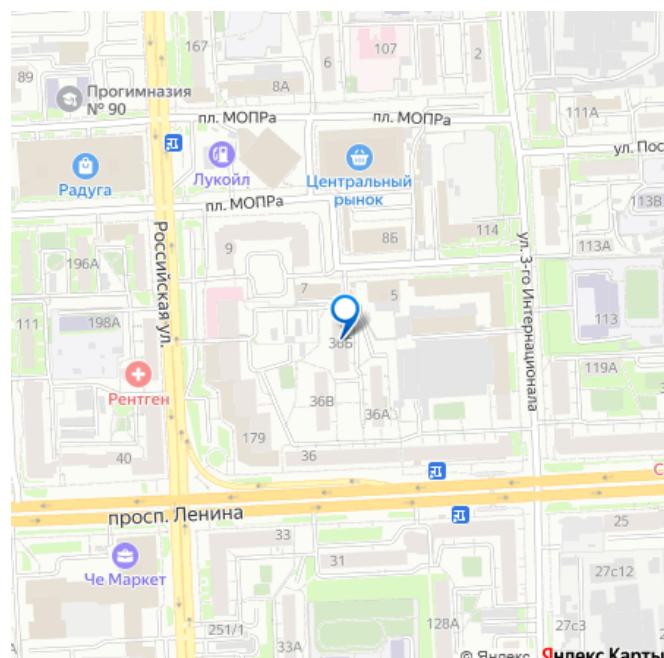
Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается коммерческая недвижимость в самом центре города! - Адрес: проспект Ленина, 36Б Тех. характеристики: Тип объекта: Нежилое помещение Планировка: кабинетная Собственник: Физ лицо Общая площадь: 61 кв.м. Коммуникации: Отопление: центральное Эл. мощность: 10 кВт. Водоотведение: центральное - Отдельный вход - Цокольный этаж, помещение оборудовано под парикмахерскую - Отличная квадратура позволяет разместить: салон красоты, пункт выдачи заказов (ПВЗ), офис,

клуб, магазин, сервисный центр или любой другой бизнес Помещение готово к работе, есть все необходимые коммуникации, вентиляция, отдельный санузел. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, развитая инфраструктура района. Возможное назначение: - Парикмахерская или салон красоты - Пункт выдачи заказов - Офис, коворкинг - Небольшой фитнес-клуб, студия - Магазин, сервис и многое другое Звоните для получения подробной информации и записи на просмотр! Арт. 129218383

