

🕒 Создано: 28.01.2026 в 18:14

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 17:32

**Челябинская область, Челябинск,
проспект Ленина, 36Б**

4 800 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 36Б

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

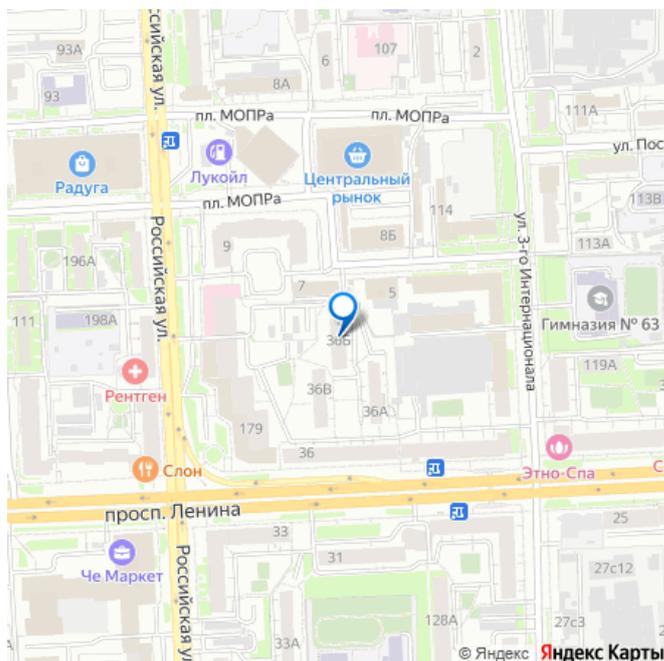
Описание

Продается коммерческая недвижимость в самом центре города! - Расположение: центр города, рядом с центральным рынком — высокий пешеходный трафик! В непосредственной близости магазины «Чижик» и «Пятерочка» - Оснащение: всё необходимое оборудование для работы парикмахерской уже установлено и входит в стоимость аренды. - Адрес: проспект Ленина, 36Б Тех. характеристики: Тип объекта: Нежилое помещение Планировка: кабинетная Собственник: Физ лицо Общая площадь: 61

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288501189>

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79124010169

для заметок



кв.м. Коммуникации: Отопление:
центральное Эл. мощность: 10 кВт.
Водоотведение: центральное - Отдельный
вход - Цокольный этаж, помещение
оборудовано под парикмахерскую - Отличная
квадратура позволяет разместить: салон
красоты, пункт выдачи заказов (ПВЗ), офис,
клуб, магазин, сервисный центр или любой
другой бизнес Помещение готово к работе,
есть все необходимые коммуникации,
вентиляция, отдельный санузел. Высокий
пешеходный и автомобильный трафик,
развитая инфраструктура района. Возможное
назначение: - Парикмахерская или салон
красоты - Пункт выдачи заказов - Офис,
коворкинг - Небольшой фитнес-клуб, студия -
Магазин, сервис и многое другое Звоните для
получения подробной информации и записи
на просмотр! Арт. 129218383

