

🕒 Создано: 25.11.2025 в 13:27

Обновлено: 25.12.2025 в 13:11

**Челябинская область, Катав-Ивановский район, Юрюзань, улица Ильи Тараканова, 3**

**10 590 000 ₽**

Челябинская область, Катав-Ивановский район, Юрюзань,  
улица Ильи Тараканова, 3

Улица

[улица Ильи Тараканова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа нежилого помещения 61.6 м<sup>2</sup> на 1 этаже с красивой и благоустроенной входной группой и обустроенной площадью перед салоном. Ремонт от московского дизайнера. Под ключ для вашего бизнеса! Продается готовое помещение для запуска прибыльного бизнеса в центре Юрюзани. Не нужно вкладываться в ремонт и согласования — можно начинать работать сразу после покупки! Об объекте: Площадь: 61,6 м<sup>2</sup>. Расположение: 1-й этаж жилого дома по ул. Ильи Тараканова, 3. Ключевые

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286881841>

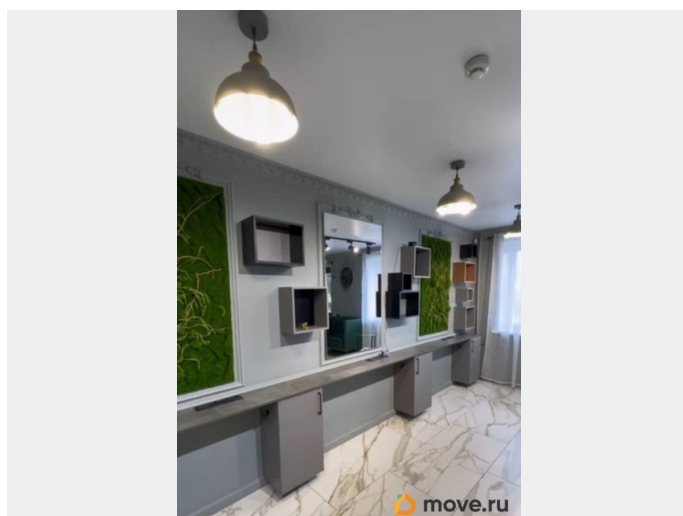
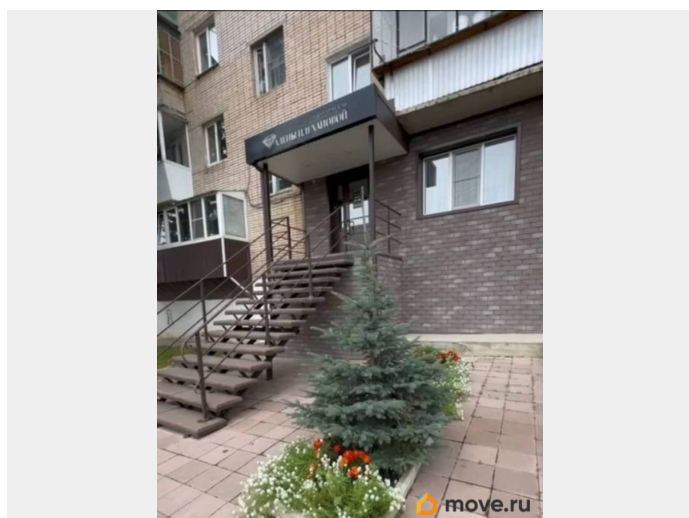
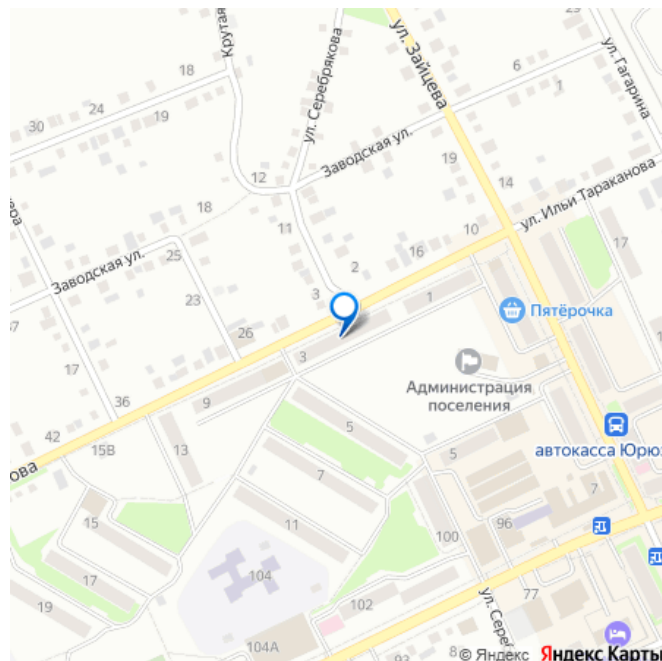
**Собственник**

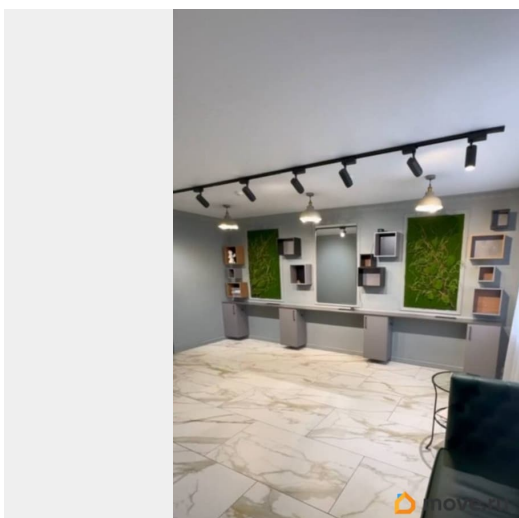
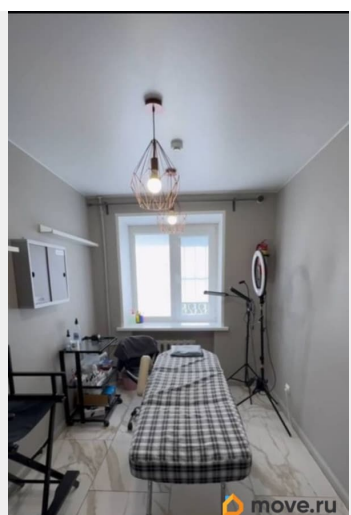
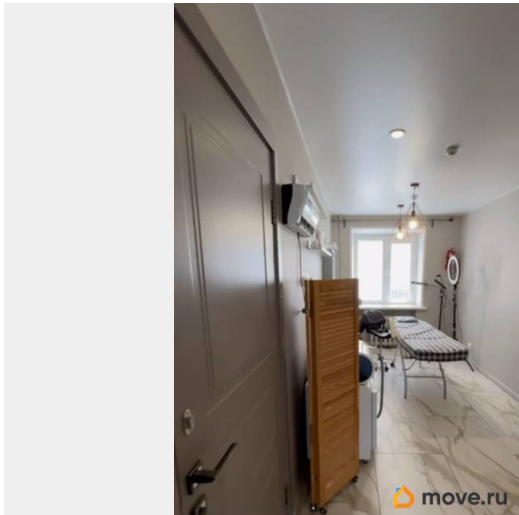
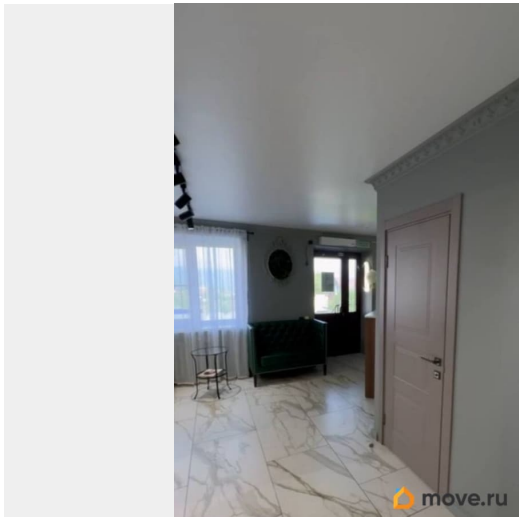
**79128911604,79193110628**

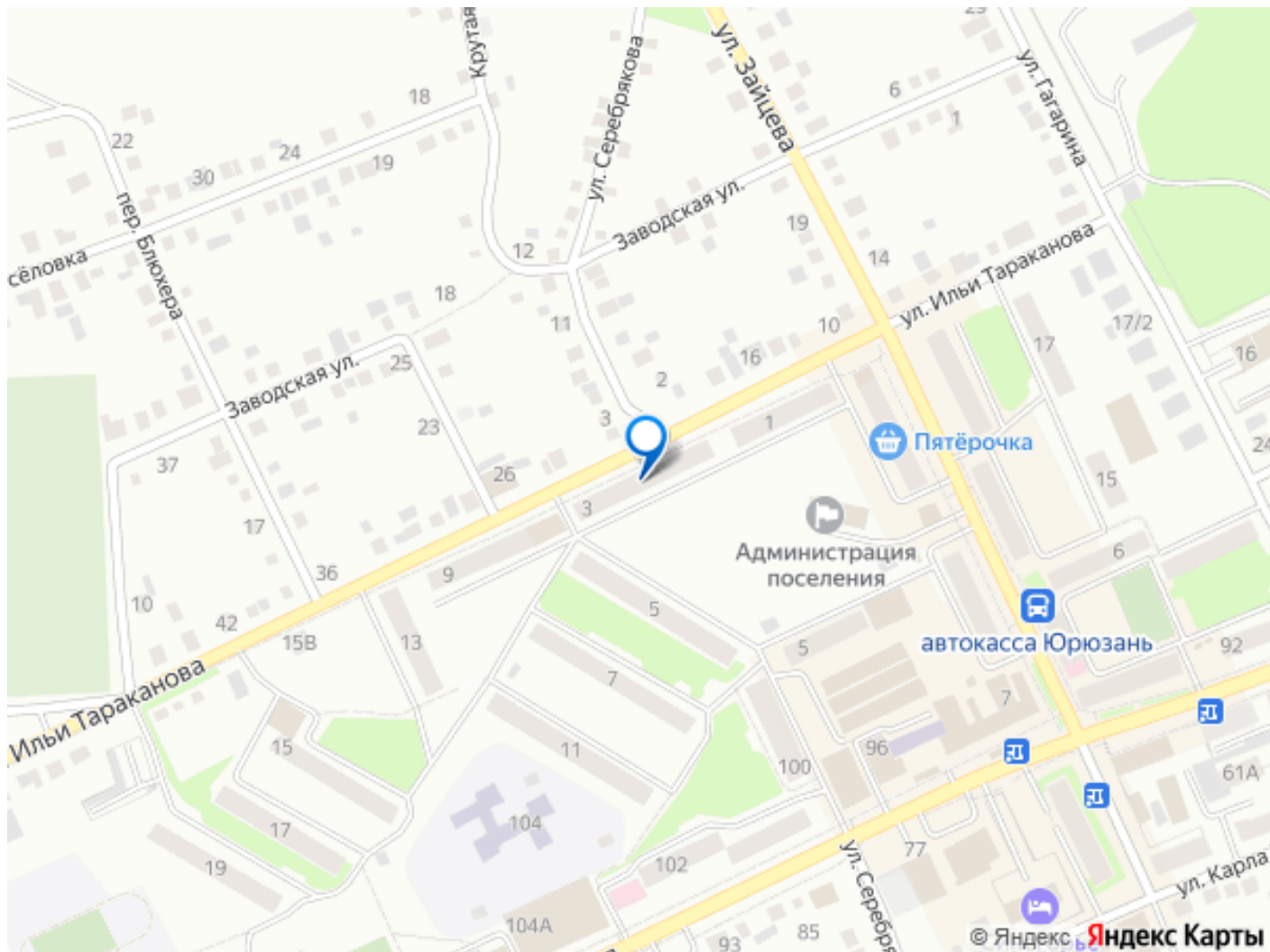
для заметок



преимущества: Полная готовность:  
Проведены все коммуникации, выполнены требования СанПиН и пожарной безопасности. Элитный ремонт: Авторский дизайн-проект от специалиста из Москвы. Уютная и стильная атмосфера для ваших клиентов. Идеальная планировка: 3 изолированных комнаты (под кабинеты), зона отдыха, санузел. «Мокрые точки»: Раковина в каждом кабинете, что критически важно для салонов красоты и медцентров. Отдельный вход: Собственная входная группа и возможность установки вывески. Удобство: Центральное водоснабжение, отопление(теплое помещение). Во дворе есть парковка для клиентов. Идеально подойдет для: Салона красоты, барбершопа, маникюрного салона. Медицинского центра (терапевт, стоматолог, УЗИ). Массажного кабинета или кабинета физиотерапии. Аптеки Офиса или шоу-рума. Ваша выгода: Вы избегаете долгого и дорогого этапа ремонта, закупки материалов и прохождения множества проверок. Мы уже сделали это за вас! Ваш бизнес может начать зарабатывать в самые сжатые сроки.







Move.ru - вся недвижимость России