

🕒 Создано: 13.08.2025 в 14:54

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 13:38

**Челябинская область, Челябинск, улица
Сони Кривой, 43**

43 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Сони Кривой, 43

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Сони Кривой](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

616.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

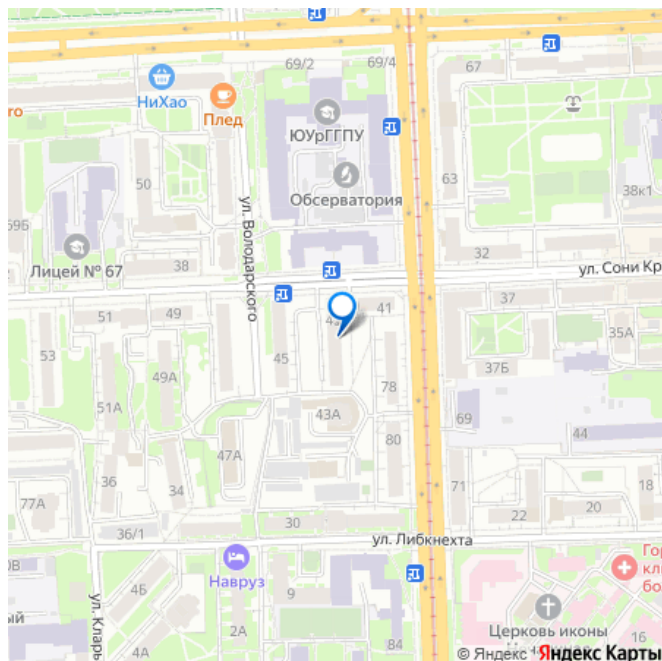
Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Продам помещение в центре города с арендатором Монетка площадью 342,6 м² +соседнее помещение площадью 274,2 м² в цоколе 5-ти этажного здания по адресу: г. Челябинск, ул. С. Кривой, д. 43 Основные характеристики и преимущества помещения: - нежилое в собственности, все документы; - топовая локация!; - арендатор Монетка сидит с 2019 года; - 2-ой арендатор с 2025 года; - вход в Монетку находится на пешеходном трафике ул. Сони Кривой; - большой пешеходный и

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284093394>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**
79823008409

для заметок



автомобильный трафик; - разрешенная мощность 45 кВт; - пол керамогранит, потолок - армстронг, стены под окраску; - парковка возле помещения; - зона погрузки и разгрузки; - оба помещения можно между собой соединить- есть дверь; - высота потолка 2,5 м; - водоснабжение, отопление, 4 санузла; - в помещении с монеткой клинкерная система пожаротушения; - охранная, пожарная сигнализация; - возможность размещения рекламной вывески. Стоимость помещения 43 млн. рублей Регион Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 101564090

