

Создано: 13.08.2025 в 14:54

Обновлено: 13.02.2026 в 14:31

Челябинская область, Челябинск, улица Сони Кривой, 43

**43 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Сони Кривой, 43

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Сони Кривой](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

616.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

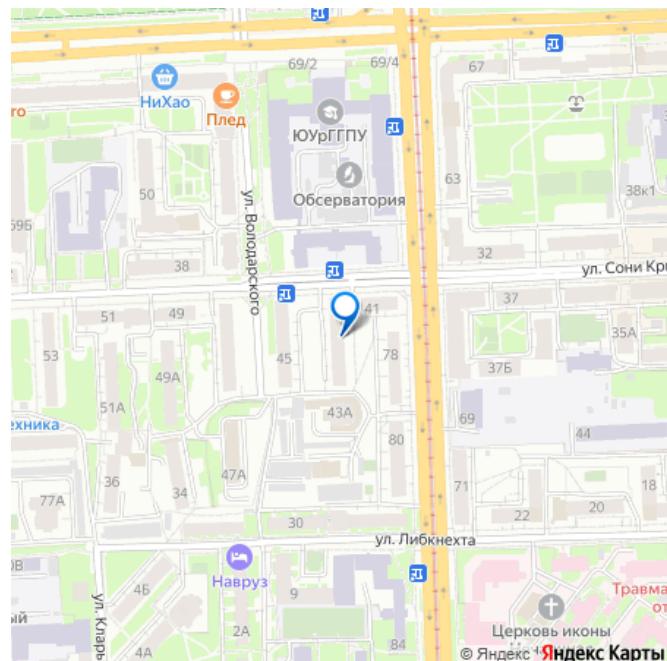
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Продам помещение в центре города с арендатором Монетка площадью 342,6 м<sup>2</sup> +соседнее помещение площадью 274,2 м<sup>2</sup> в цоколе 5-ти этажного здания по адресу: г. Челябинск, ул. С. Кривой, д. 43 Основные характеристики и преимущества помещения: - нежилое в собственности, все документы; - топовая локация!; - арендатор Монетка сидит с 2019 года; - 2-ой арендатор с 2025 года; - вход в Монетку находится на пешеходном трафике ул. Сони Кривой; - большой пешеходный и

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284093>  
394

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость**

**79823008409**

для заметок



автомобильный трафик; - разрешенная мощность 45 кВт; - пол керамогранит, потолок - армстронг, стены под окраску; - парковка возле помещения; - зона погрузки и разгрузки; - оба помещения можно между собой соединить- есть дверь; - высота потолка 2,5 м; - водоснабжение, отопление, 4 санузла; - в помещении с монеткой клинкерная система пожаротушения; - охранная, пожарная сигнализация; - возможность размещения рекламной вывески. Стоимость помещения 43 млн. рублей Регион Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 101564090

