move.ru
10 лет вместе

https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291105466

Создано: 07.03.2026 в 04:04

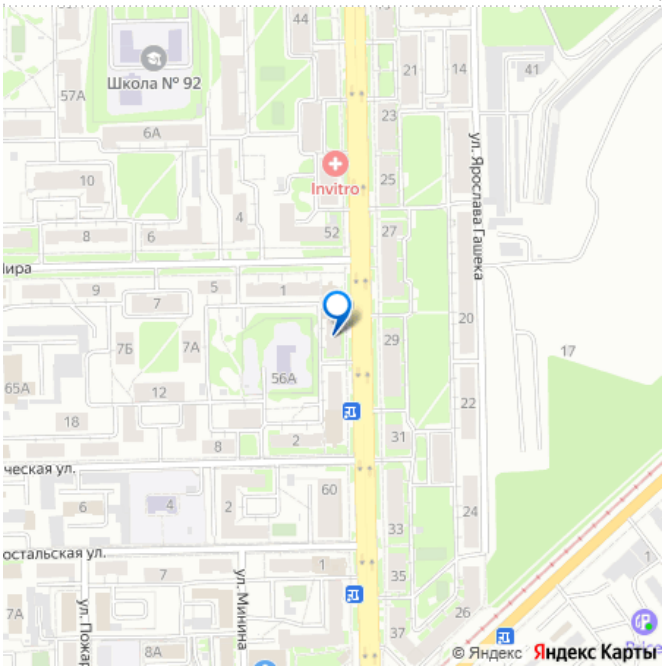
Обновлено: 10.03.2026 в 05:01

для заметок

Челябинская область, Челябинск, ул. Сталеваров, 56

4 250 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Сталеваров, 56



Улица

улица Сталеваров

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61.2 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

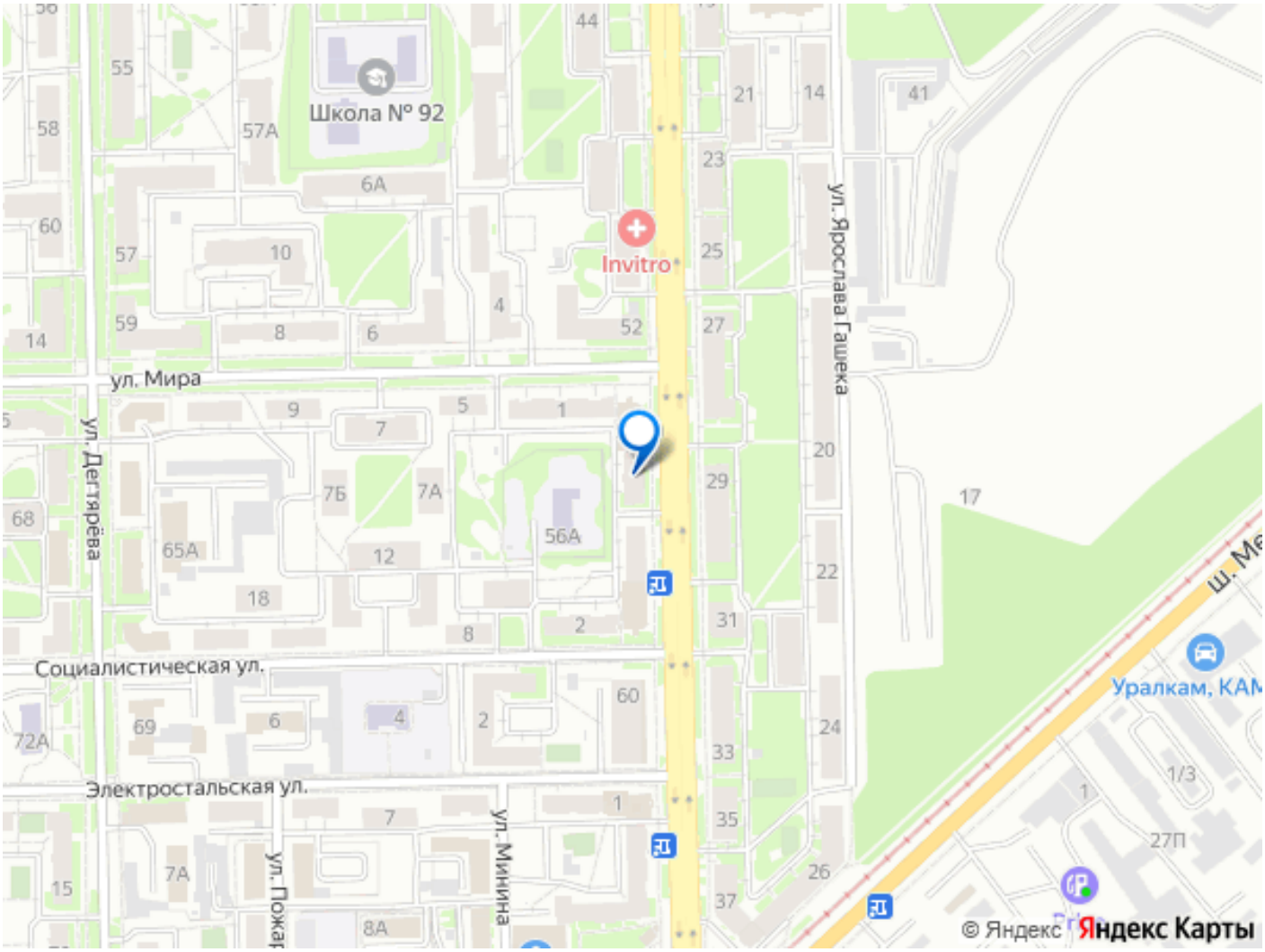
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Арт. 105797800 Продаётся квартира на 1 этаже сталинского дома с ЖБ-перекрытиями! Идеально под коммерцию! Перевод в нежилой фонд согласован с собственником! На данный момент статус квартира (Жилое). Площадь: 61,2 м? · Ремонт: отличный · Потолки: 3 м · Планировка: изолированная («бабочка») Преимущества для бизнеса: Очень высокая проходимость через 2 дома остановка Орленок . Первый этаж с возможностью оборудовать отдельный вход со Сталеваров — идеально для офиса, магазина, салона красоты, кофейни или студии. Прочные железобетонные

перекрытия — безопасность и долговечность, подходят для оборудования и высокой проходимости. Удобный доступ — низкий цоколь и вход без высокого крыльца: легко для клиентов, грузов и маломобильных групп. Минимум соседей — всего 18 квартир в доме, тихий двор, толстые кирпичные стены сталинки. Легальный перевод в нежилой фонд — собственник (старший дома) готов к сотрудничеству. Особенности квартиры: - Просторные изолированные комнаты с 1 окном на улицу (под входную зону) и 2 окнами во двор — много естественного света. - Большая кухня — можно организовать зону приёма гостей, мини-кухню для сотрудников или склад. - Раздельный санузел — удобно для клиентов и персонала. - Широкий коридор— место для ресепшена, витрин или зоны ожидания. - Готовый ремонт — не нужно вкладываться, можно начинать работу сразу после оформления! О доме: Постройка 1944 года, строили сами для себя работники комбината, поэтому материал стен блок+кирпич, что приветствуется при переводе в нежилое + жб перекрытия. · Сталинский кирпичный дом (3 этажа) с железобетонными перекрытиями — надёжность и престиж локации. · Исторический фасад, высокие потолки 3 м. Уникальное предложение! Редкий случай, когда в сталинке на 1 этаже можно легально открыть бизнес. Уже согласованы ключевые моменты с собственником — вы экономите время на переговорах! Цена: ниже рыночной для коммерческих помещений в сталинках! Такие объекты с ЖБ-перекрытиями, низким цоколем и готовым ремонтом «уходят» за 1–2 недели. Успейте забронировать просмотр! Собственник настроен на быструю сделку.



Move.ru - вся недвижимость России