

🕒 Создано: 01.03.2026 в 11:25

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 12:41

**Челябинская область, Магнитогорск,
улица Тевосяна, 4А**

4 500 000 ₹

Челябинская область, Магнитогорск, улица Тевосяна, 4А

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Тевосяна](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

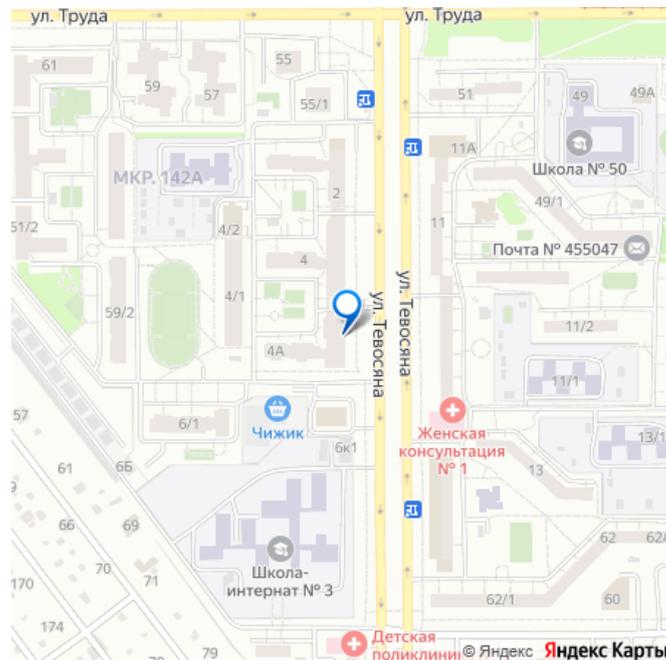
Ваш бизнес в ЖК Ключ! Предлагается готовое к работе помещение в оживленном месте. Главный козырь — расположение: отдельный вход с улицы (не со двора!) прямо напротив магазина Пятерочка и в 50 метрах от строящегося Торгового Центра (сдача июнь 2026). Это гарантирует вам высокий пешеходный трафик уже сегодня и его кратный рост через 3 месяца. Описание помещения: Площадь: 60 кв. м. (планировка: 3 кабинета/зала + санузел + кухня). Вход: Отдельный, с улицы. Просматривается с

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290672817>

Собственник

79124011942

для заметок



проезжей части и тротуара. Есть место для яркой вывески. Состояние: Выполнен косметический ремонт. Пол — керамогранит, потолок — Армстронг(в одной комнате натяжной)стены подготовлены под покраску или дизайн. Чисто, светло, сухо. Высота потолков: 2,50 м (стандартная для комфортного размещения торгового/офисного оборудования).

Коммуникации: Все центральное (отопление, вода, канализация, электричество). Есть отдельный санузел и кухня — можно использовать под любой вид деятельности.

Почему стоит купить именно сейчас: 1.

Монополия на трафик: Пока вы работаете, рядом строится ТЦ. С его открытием (июнь 2026) стоимость этого актива вырастет автоматически. Вы покупаете по цене сегодня, а получаете локацию завтра. 2.

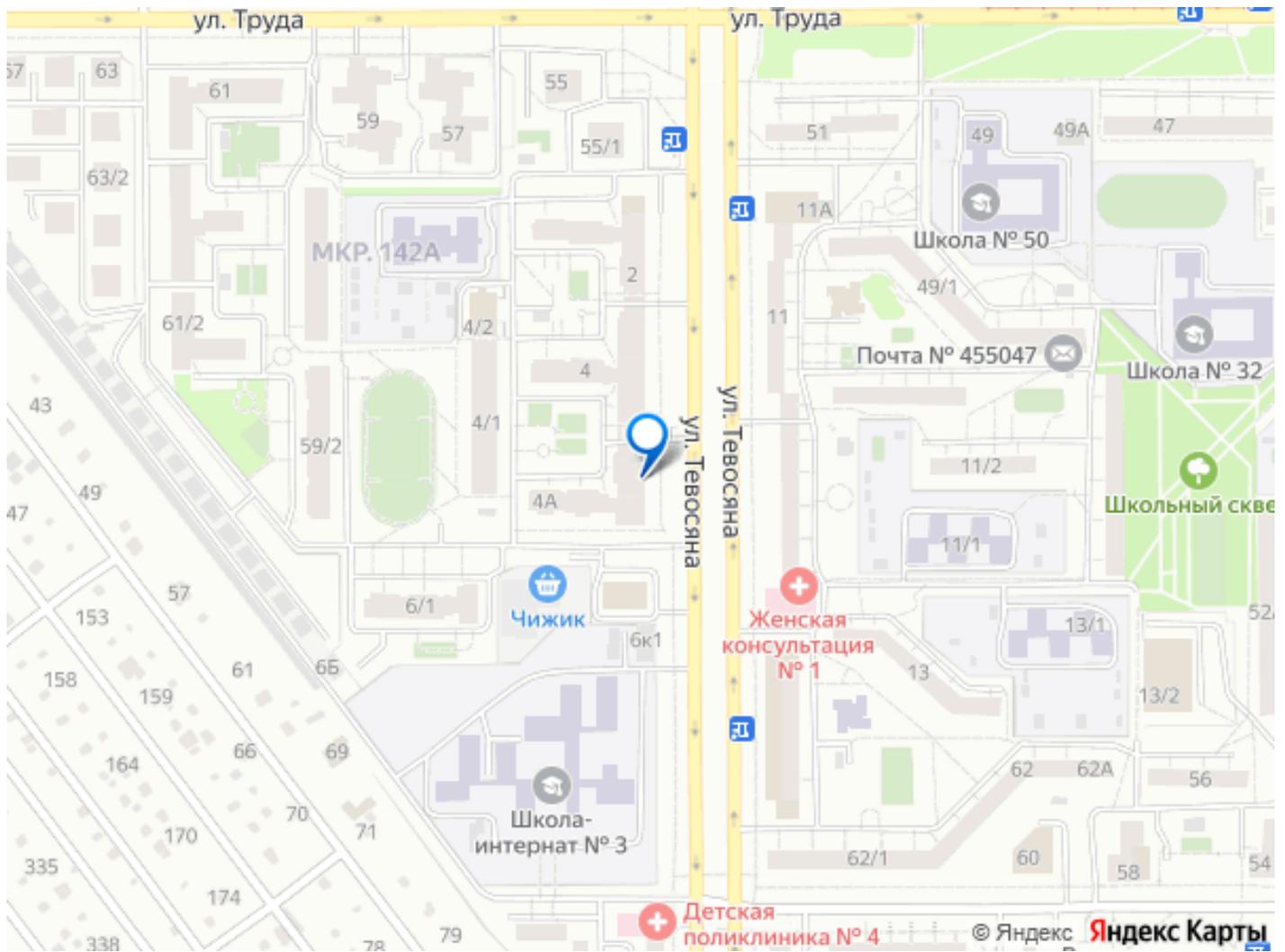
Удобство для клиентов: Парковка перед входом. Остановка общественного транспорта рядом. 3. Готовый бизнес или аренда: Вы можете открыть здесь (или сдать под): Магазин у дома

(продукты/цветы/хозтовары). Салон красоты / Барбершоп / Маникюр (своя вода и с/у!).

Небольшое кафе/кофейню. Офис с отдельным входом. Пункт выдачи заказов (Озон, вайлдберис, Яндекс маркет и другие). С 2012 по 2025 год велась деятельность ателье+магазин тканей, высокий трафик Вам обеспечен!

Условия: Продажа от собственника (без комиссии). Документы готовы, один взрослый собственник. Показ в удобное время. Цена: 4 900 000 рублей (рассмотрю разумный торг под серьезные намерения). Звоните, пишите, приезжайте смотреть!





Move.ru - вся недвижимость России