

Создано: 08.03.2026 в 04:16

Обновлено: 15.04.2026 в 04:39

**Челябинская область, Челябинск,
Двинская ул, 19**

6 990 000 ₪

Челябинская область, Челябинск, Двинская ул, 19

Улица

[улица Двинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

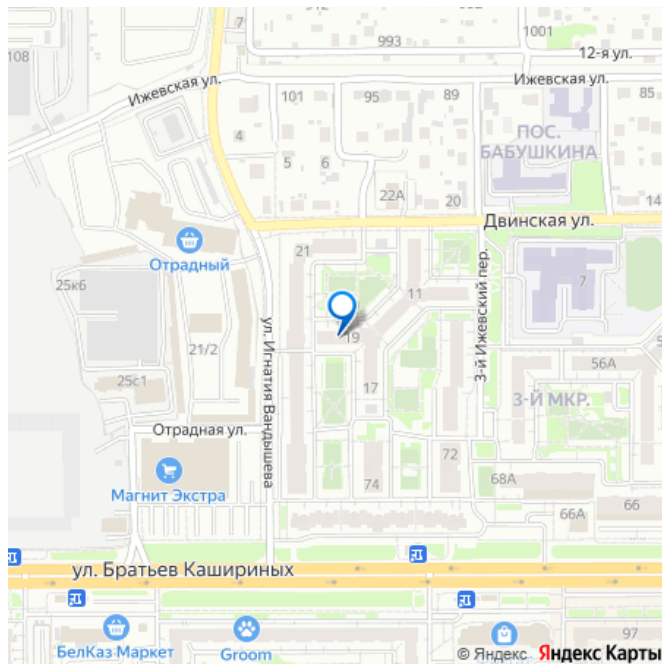
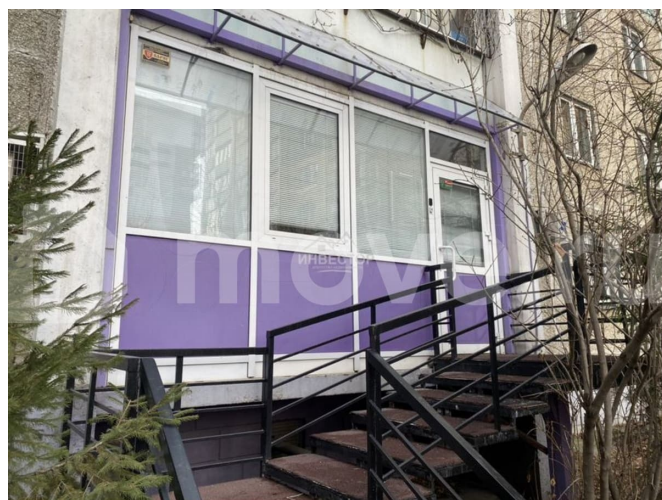
Описание

Продам или Обменяю — Коммерческое помещение под бьюти-сферу с отдельным входом и действующей арендой! Локация и транспортная доступность: Помещение расположено в жилом комплексе с удобной логистикой. Тихий двор без сквозного трафика — клиенты не столкнутся с городским шумом и пробками. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, парковочные места для авто, что делает визит комфортным для всех. Инфраструктура вокруг: Всё для жизни и работы — рядом: • Продуктовые супермаркеты, аптеки, пункты выдачи —

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291230346>

**Данил Леонов, Агентство
Недвижимости «Инвестор»
89251234567**

для заметок



удобно для мастеров и клиентов. • Школы, детские сады, жилые массивы — стабильный поток целевой аудитории. • Ухоженный двор, зоны отдыха и набережная рядом — приятная атмосфера для посетителей. О доме: Помещение находится в надежном жилом доме с продуманной планировкой коммерческих зон. Чистый подъезд, спокойные жильцы, отсутствие конфликтов между жилой и коммерческой частью.

Ключевое преимущество: полная автономность — отдельный вход через балкон, что обеспечивает приватность и независимость от жилого фонда.

Особенности помещения и ремонт:

Помещение полностью готово к работе — выполнен качественный ремонт, не требующий вложений. • Главная фишка — 3

изолированных кабинета: Каждый оборудован под бьюти-услуги, с грамотным зонированием и освещением. • Планировка: Продумана для эффективной работы нескольких мастеров одновременно. *

Рабочие зоны: Готовые кабинеты с разводкой электрики и местом под оборудование. * Зона

ожидания: Возможность организовать ресепшн или комфортное место для

клиентов. * Технические помещения: Место для хранения расходников и Важная

информация: На данный момент помещение арендуется мастерами бьюти-индустрии (девушки с наработанной клиентской базой).

Продается именно недвижимость — пустое помещение, но текущие арендаторы могут остаться по договоренности. Это подтверждает: локация востребована, а пространство генерирует доход. Живой просмотр даст больше впечатлений: качество ремонта и потенциал нужно видеть своими глазами! Юридическая чистота и условия: • Документы готовы к сделке, обременений и

долгов нет. • Я, как ваш риэлтор, сопровождаю процесс от просмотра до передачи ключей, гарантируя безопасность и прозрачность. • Условия: Продам или обменяю на вашу недвижимость (рассмотрю различные варианты: квартира, коммерция, земельный участок). Идеальный выбор для инвесторов, ищущих актив с подтвержденным спросом, или мастеров, желающих работать в собственном помещении с готовым ремонтом! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить детали сделки!



