

🕒 Создано: 07.12.2025 в 00:19

🔄 Обновлено: 12.02.2026 в 12:11

**Челябинская область, Челябинск, улица
Машиностроителей, 48**

12 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Машиностроителей,
48

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Машиностроителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

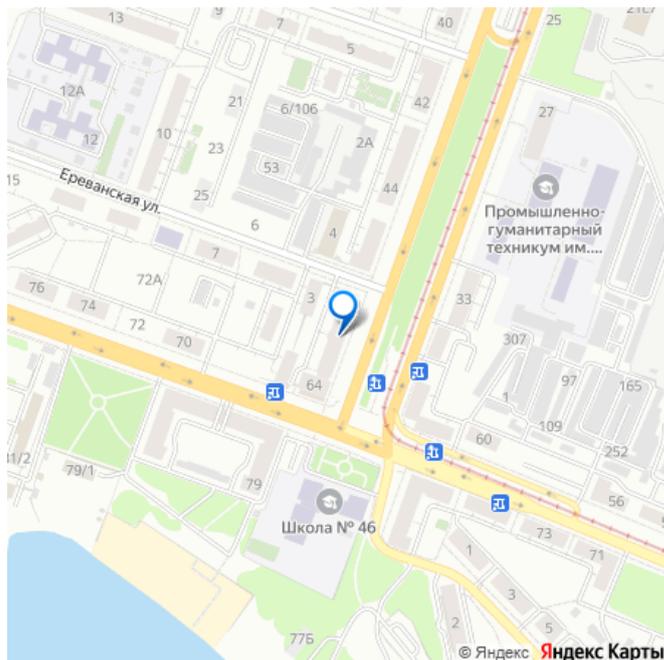
Описание

Уникальное предложение! Готовый арендный бизнес! Ликвидное коммерческое помещение с двумя независимыми входными группами на первой линии домов с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, это серьёзные конкурентные преимущества, которые сильно повышают ценность объекта и позволяют извлекать из него максимальную прибыль. Ликвидность обусловлена техническими характеристиками и местоположением. Два входа — дают

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287209277>

**Валерий Кулямин, Недвижимость 74
79193310092, 79821010922**

для заметок



возможность разделить потоки (например, клиенты и служебный вход), зонировать бизнес (кафе и магазин) или сдавать часть помещения другому арендатору. Благодаря тому, что в этой локации расположены два учебных заведения (Промышленно-гуманитарный техникум имени А.В.Яковлева и Средняя школа 46) с большой численностью учащихся это создаёт очень высокий трафик, главный козырь для розницы, общепита или услуг.

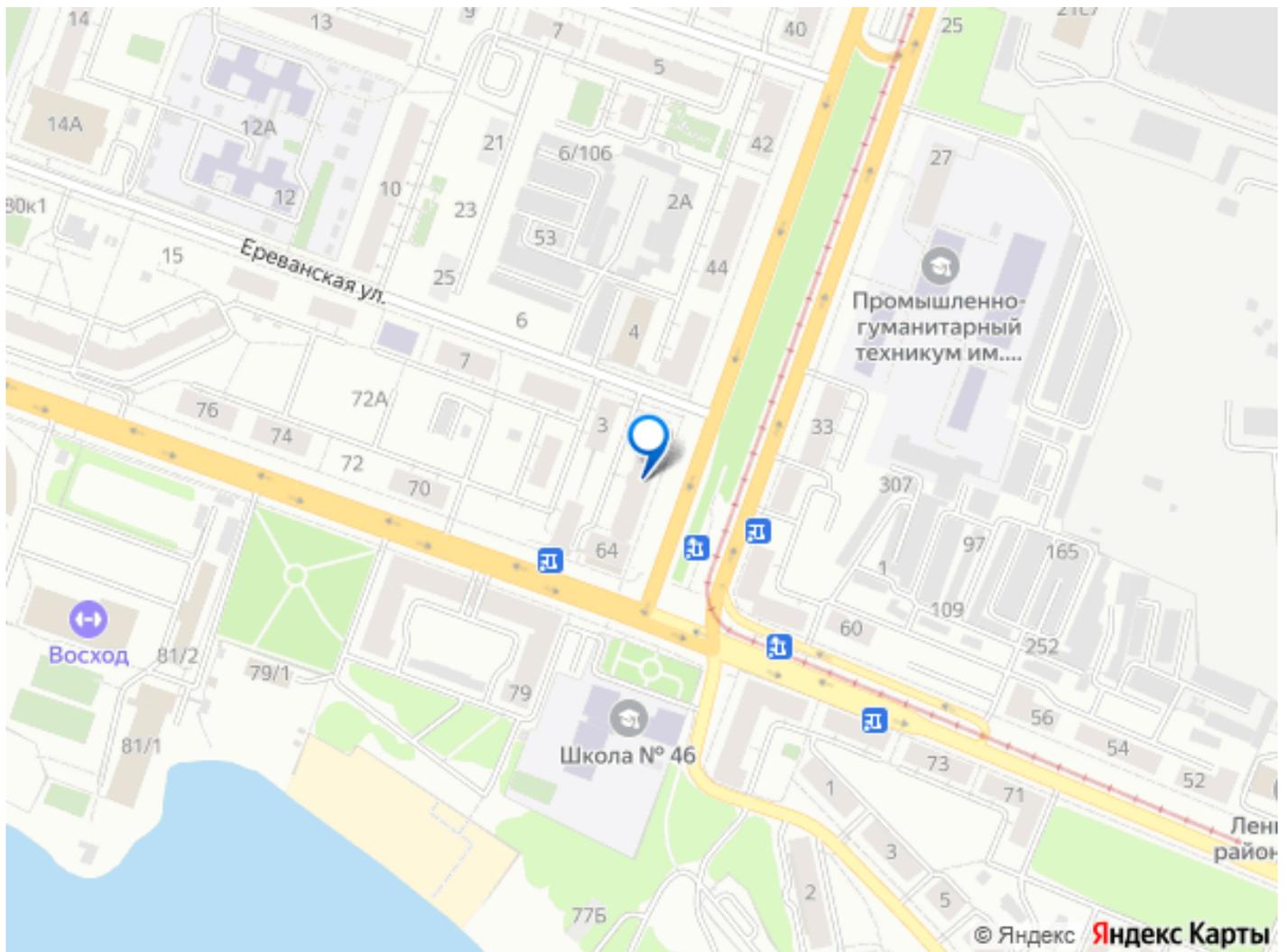
Характеристики помещения: Этаж: 1 этаж.

Площадь: 60,6 кв.м. Вход: Две отдельные входные группы. Планировка: Три рабочие зоны (20.1м²;20,8м²;19.7м²), есть возможность сделать один торговый зал, так как пол в помещении на одном уровне.

Высота потолка: 3 м. Коммуникации центральные: горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, эл-во 220В. 5Квт. Дополнительно:

(видео наблюдение, кондиционер, интернет, охрана и пожарная сигнализация на одном пульте, дворник). Вид права: собственность с 2014 года (физическое лицо). Фасад дома позволяет разместить большую наружную рекламу. Помещение в хорошем техническом и эстетическом состоянии. Большое количество парковочных мест. Один собственник, чистая продажа, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России