

🕒 Создано: 07.03.2026 в 04:10

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 04:07

Челябинская область, Челябинск, ул.

Машиностроителей, 48

12 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Машиностроителей, 48

Улица

[улица Машиностроителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

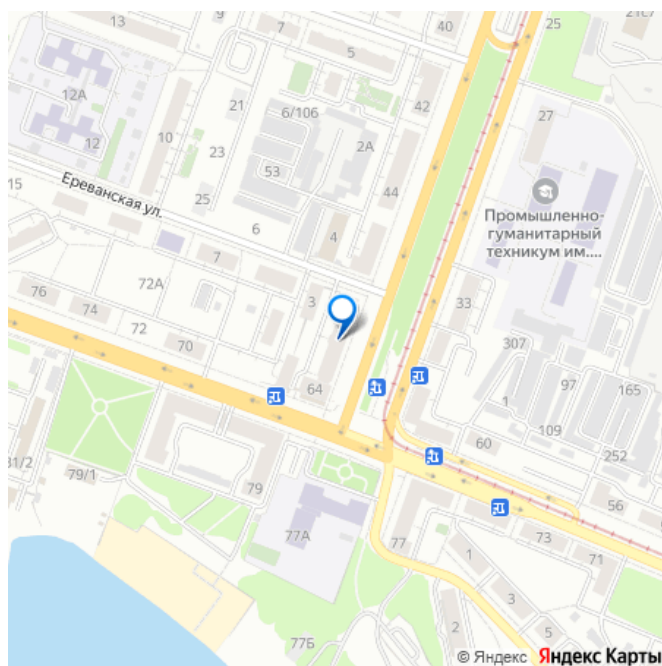
Ликвидное коммерческое помещение с двумя независимыми входными группами на первой линии домов с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, это серьёзные конкурентные преимущества, которые сильно повышают ценность объекта и позволяют извлекать из него максимальную прибыль. Ликвидность обусловлена техническими характеристиками и местоположением. Два входа — дают возможность разделить потоки (например, клиенты и служебный вход), зонировать бизнес (кафе и магазин) или сдавать часть помещения другому арендатору. Благодаря

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291106885>

Валерий Кулямин, недвижимость74

89251234567

для заметок

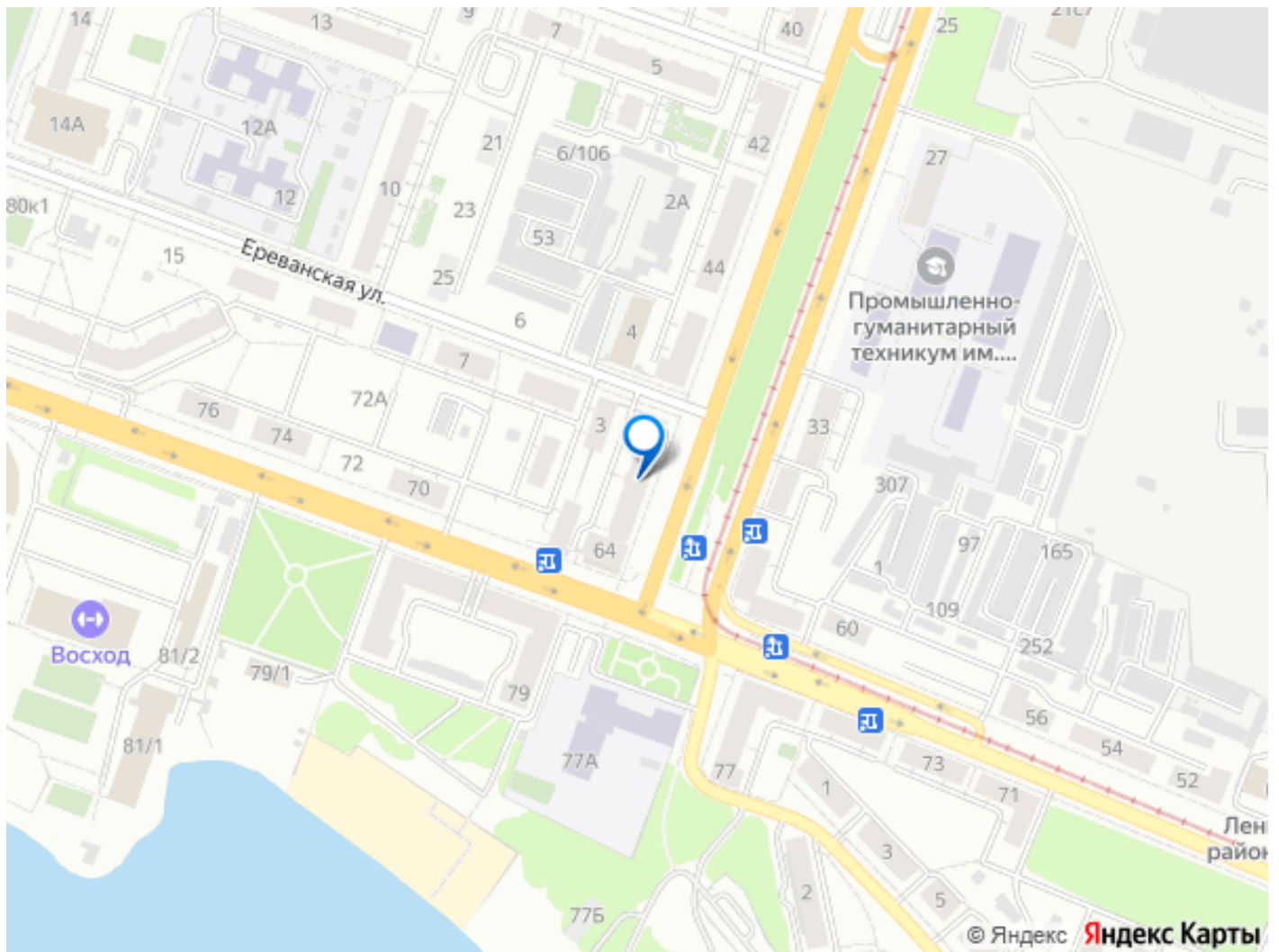


тому, что в этой локации расположены два учебных заведения (Промышленно-гуманитарный техникум имени А.В.Яковлева и Средняя школа №46) с большой численностью учащихся это создаёт очень высокий трафик, главный козырь для розницы, общепита или услуг.

Характеристики помещения: Этаж: 1 этаж. Площадь: 60,6 кв.м. Вход: Две отдельные входные группы. Планировка: Три рабочие зоны (20.1;20.8;19.7кв.м), есть возможность сделать один торговый зал, так как пол в помещении на одном уровне. Высота потолка: 3.2 м. Коммуникации центральные:горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, отопление,эл-во 220В. 5Квт. Дополнительно: (видео наблюдение,кондиционер,интернет,охрана и пожарная сигнализация на одном пульте, дворник). Вид права: собственность с 2014 года (физическое лицо). Фасад дома позволяет разместить большую наружную рекламу. Помещение в хорошем техническом и эстетическом состоянии. Большое количество парковочных мест. Один собственник, чистая продажа, быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России