

🕒 Создано: 06.03.2026 в 04:17

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 04:11

**Челябинская область, Челябинск, пр-т
Победы, 149а**

6 160 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, пр-т Победы, 149а

Улица

[улица Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

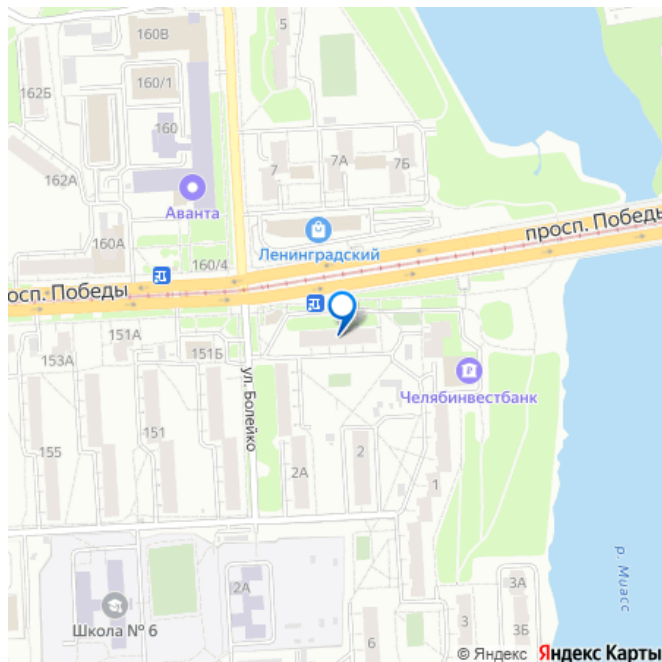
Описание

Ваша инвестиция в успех! Продается коммерческое помещение площадью 60.6 кв.м в одной из самых востребованных локаций города – прямо напротив популярного ТЦ «Ленинградский»! Это идеальное предложение для тех, кто ищет готовый арендный бизнес или желает открыть собственное дело в месте с высокой проходимостью. Помещение расположено на первом этаже пятиэтажного дома, имеет отдельный вход прямо с улицы, что обеспечивает максимальную заметность и удобство для клиентов. Что вы получаете? + Стабильный доход с первого дня: в

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290997595>

**Палухина Наталья, САМОЛЕТ
ПЛЮС/Челябинск
89251234567**

для заметок



помещении уже работают надежные арендаторы. + Идеальная проходимость: расположение напротив крупного торгового центра гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. + Широкие возможности для развития: подходит под любой вид деятельности – от пункта выдачи заказов до магазина, уютного офиса или современного творческого пространства. Не упустите возможность приобрести ликвидный актив ! Звоните и бронируйте просмотр уже сегодня – такой объект не задержится на рынке ! Арт. 132375737

