

Создано: 12.03.2026 в 04:09

Обновлено: 26.03.2026 в 04:29

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Кирова, 167**

45 500 000 ₺

Челябинская область, Челябинск, ул. Кирова, 167

Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

605.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся готовый арендный бизнес в самом центре Челябинска! Адрес: ул. Кирова, 167 — одна из самых престижных и оживлённых локаций города! Нежилое помещение — Площадь: 605,6 м² — Формат: стрит-ритейл / офисы / услуги — 2 стабильных арендатора : парк чудес «галлилео», и компьютерный клуб, с долгосрочными договорами
Финансовые показатели: — Арендная плата от арендатора №1: 200 000 ?/мес — Арендная плата от арендатора №2: 209 000 ?/мес Итого пассивный доход в месяц: 409 000 ? Годовой доход: 4 908 000 ? Стоимость объекта: 35 500 000 ? Экономика сделки • Срок окупаемости:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291534649>

Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок



около 7.2 года • Годовая доходность: примерно 13.8 % годовых Это сильный финансовый показатель для центральной коммерческой недвижимости Челябинска. Почему это предложение выгодно • Топ-локация: центральная улица города, высокая проходимость и престиж района • Действующий арендный бизнес — доход с первого дня • Минимальные риски — арендаторы уже работают и приносят прибыль • Вложения в реальный актив, защищённый от инфляции Получайте стабильный пассивный доход с первого дня владения. все вопросы в личку.





