

Создано: 18.02.2026 в 15:29

Обновлено: 26.03.2026 в 11:38

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 64Б**

**15 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 64Б

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

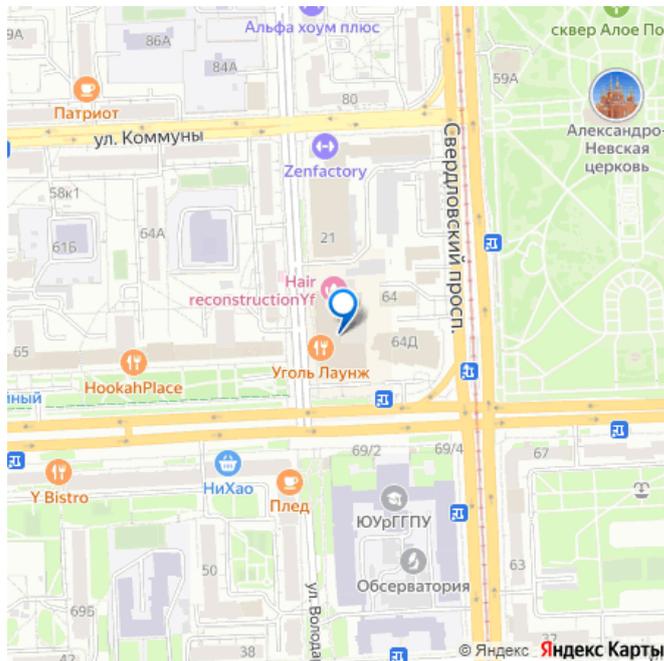
Продается нежилое помещение на 5 этаже в уникальном ЖК «Алое поле» на первой линии проспекта Ленина. Самая удобная транспортная доступность со всех районов города. Просторная подземная парковка, Бизнес класс для ваших клиентов.

Помещение подходит для размещения под: офис компании (3-5 сотрудников), салон красоты, шоурум, обучающий центр, и др. ЖК «Алое поле» - это жилая экосистема, 32 этажа с подземным паркингом и торговым комплексом, благоустроенная территория,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290249835>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79124010169**

для заметок



безбарьерная среда, уютный гостевой хол с зоной отдыха. Консьерж-сервис 24/7, детский клуб, Фитнес клуб с бассейном, на первом Рядом сквер Алое поле, Университеты, площадь Революции. Технические характеристики: Площадь - 59,6 кв. м. Черновая отделка Панорамные окна Юридический адрес - есть Парковка подземная, три этажа. Есть дополнительная возможность приобрести парковочное место в собственность. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Безопасность: видеонаблюдение на территории ЖК, огороженная территория, сервис-менеджер в жилом комплексе, круглосуточная охрана. Возможна долгосрочная аренда. Заинтересовались объектом? Звоните, ответу на ваши вопросы! Арт. 99204754

