

Создано: 10.03.2026 в 13:32

Обновлено: 24.03.2026 в 15:00

**Челябинская область, Магнитогорск,
улица Доменщиков, 13**

4 900 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, улица Доменщиков, 13

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Доменщиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

59.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже нежилое помещение Описание помещения: Площадь: 60 кв. м. (планировка: 3 кабинета/зала + санузел + кухня). Вход: Отдельный, с улицы, просматривается с проезжей части и тротуара. Есть место для яркой вывески. Состояние: Выполнен ремонт. Пол — керамогранит, потолок — Армстронг, хороший дизайн, роллеты. Чисто, светло, сухо. Высота потолков: 2,50 м (стандартная для комфортного размещения торгового/офисного оборудования).
Коммуникации: Все центральное (отопление,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291503206>

Агент

79124702256, 79821011865

для заметок



вода, канализация, электричество). Есть отдельный санузел и кухня — можно использовать под любой вид деятельности. В каждом кабинете мокрая точка. Рядом курорт Притяжение, что говорит о хорошем трафике. Удобство для клиентов: Парковка перед входом. Остановка общественного транспорта рядом. 3. Готовый бизнес или аренда: Вы можете открыть здесь (или сдать под): Магазин у дома (продукты/цветы/хозтовары). Салон красоты / Барбершоп / Маникюр (своя вода и с/у!). Небольшое кафе/кофейню. Офис с отдельным входом. Пункт выдачи заказов (Озон, вайлдберис, Яндекс маркет и другие). С 2020 по 2026 год велась деятельность клиника косметологии, высокий трафик Вам обеспечен! .Документы готовы, один взрослый собственник. Показ в удобное время. (рассмотрим разумный торг)





