

Создано: 02.02.2026 в 15:21

Обновлено: 02.02.2026 в 15:42

**Челябинская область, Копейск, улица
Логопарковая, 1Б**

24 000 000 ₽

Челябинская область, Копейск, улица Логопарковая, 1Б

Улица

[улица Логопарковая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

570 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

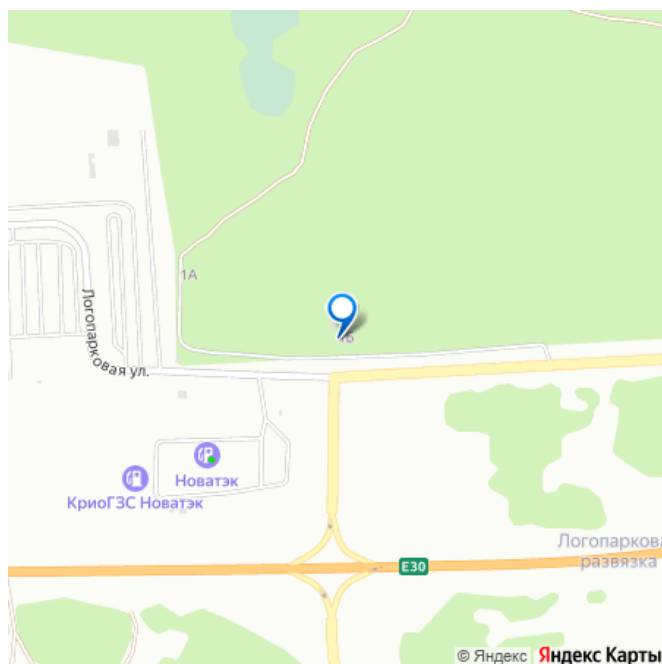
Описание

Отличное предложение! Предлагаем к приобретению готовый бизнес - действующее кафе, круглогодичная гостиница, банный комплекс! Работают арендаторы! Комплекс состоит из нескольких зданий разного назначения, общей площадью 571.м и земельного участка общей площадью 685 м2: Двухэтажное капитальное здание площадью 321 М2, на первом этаже которого расположено кафе с подсобными помещениями для приготовления заказов и мангальная зона, на втором этаже 7 двухместных гостиничных номеров с удобствами в номере. Гостиничный комплекс,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288712255>

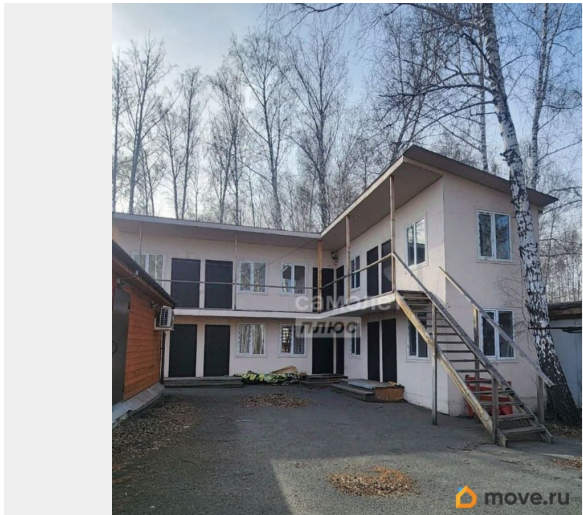
**Мария Толстова, САМОЛЕТ ПЛЮС
79193309954**

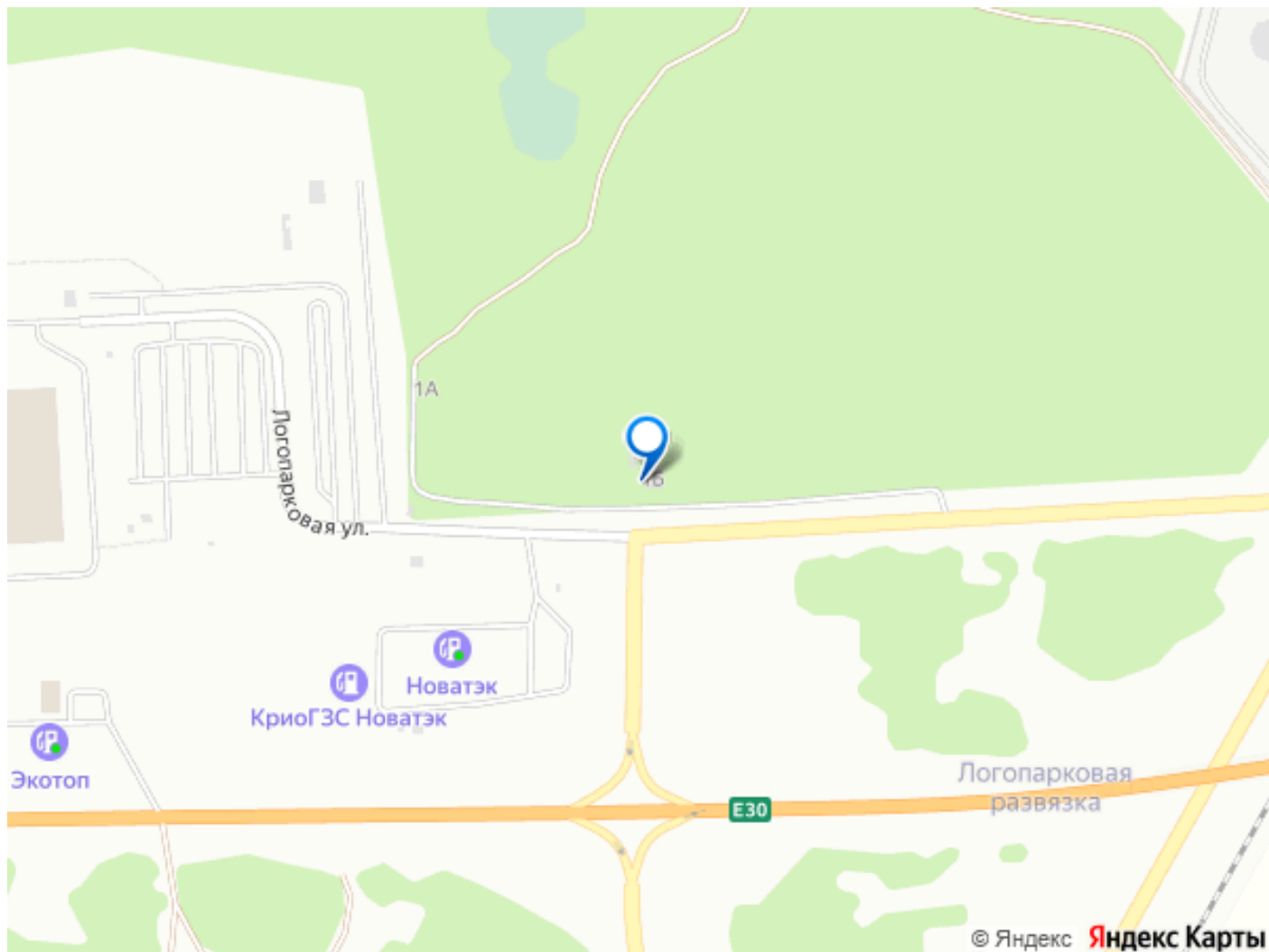
для заметок



общей площадью 150 м2, состоящий из 11 номеров. В здании необходимо закончить подключение коммуникаций и укомплектовать мебелью. Банный комплекс, общей площадью 100 м2, который состоит из 3 номеров разного размера. Очень удачное расположение комплекса: Зелёная берёзовая роща в 17,6 км. от Челябинска (обход города Челябинск дороги 75К-205, АН6, Е30); В непосредственной близости расположен крупный логистический центр. Здесь всегда большой поток грузовых автомобилей, водители долгое время ожидают своей очереди на загрузку, поэтому им удобно заказать еду в ближайшем кафе и при необходимости переночевать или посетить банный комплекс. Так же данное кафе пользуется популярностью у жителей близлежащих посёлков, которые заказывают здесь банкеты для различных мероприятий, в виду отсутствия аналогичных помещений по близости. Ранее активно работало на доставку. Также есть возможность приобрести или взять в долгосрочную аренду часть соседнего земельного участка при желании расширить бизнес. Торг возможен и обсуждается с реальным покупателем. Звоните, записывайтесь на просмотр. Арт. 129406921







Move.ru - вся недвижимость России