

🕒 Создано: 02.02.2026 в 15:21

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 21:38

**Челябинская область, Копейск, улица  
Логопарковая, 1Б**

**23 000 000 ₪**

Челябинская область, Копейск, улица Логопарковая, 1Б

Улица

[улица Логопарковая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

570 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

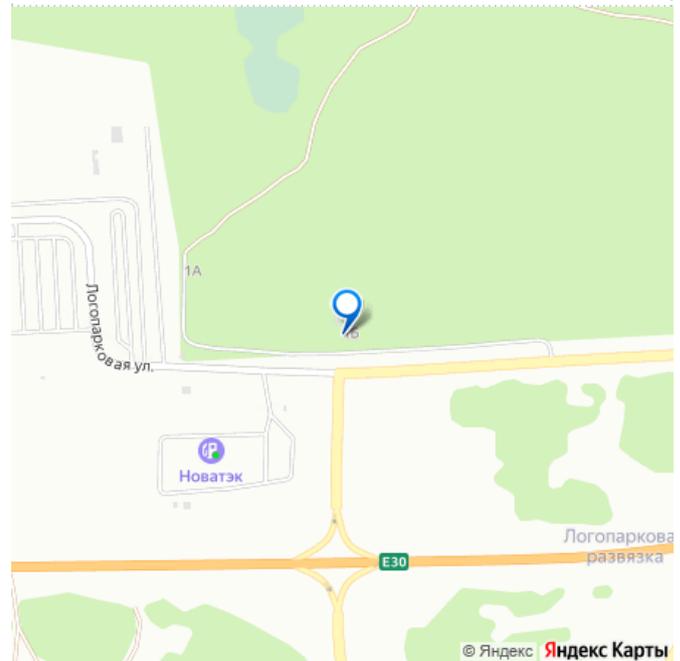
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

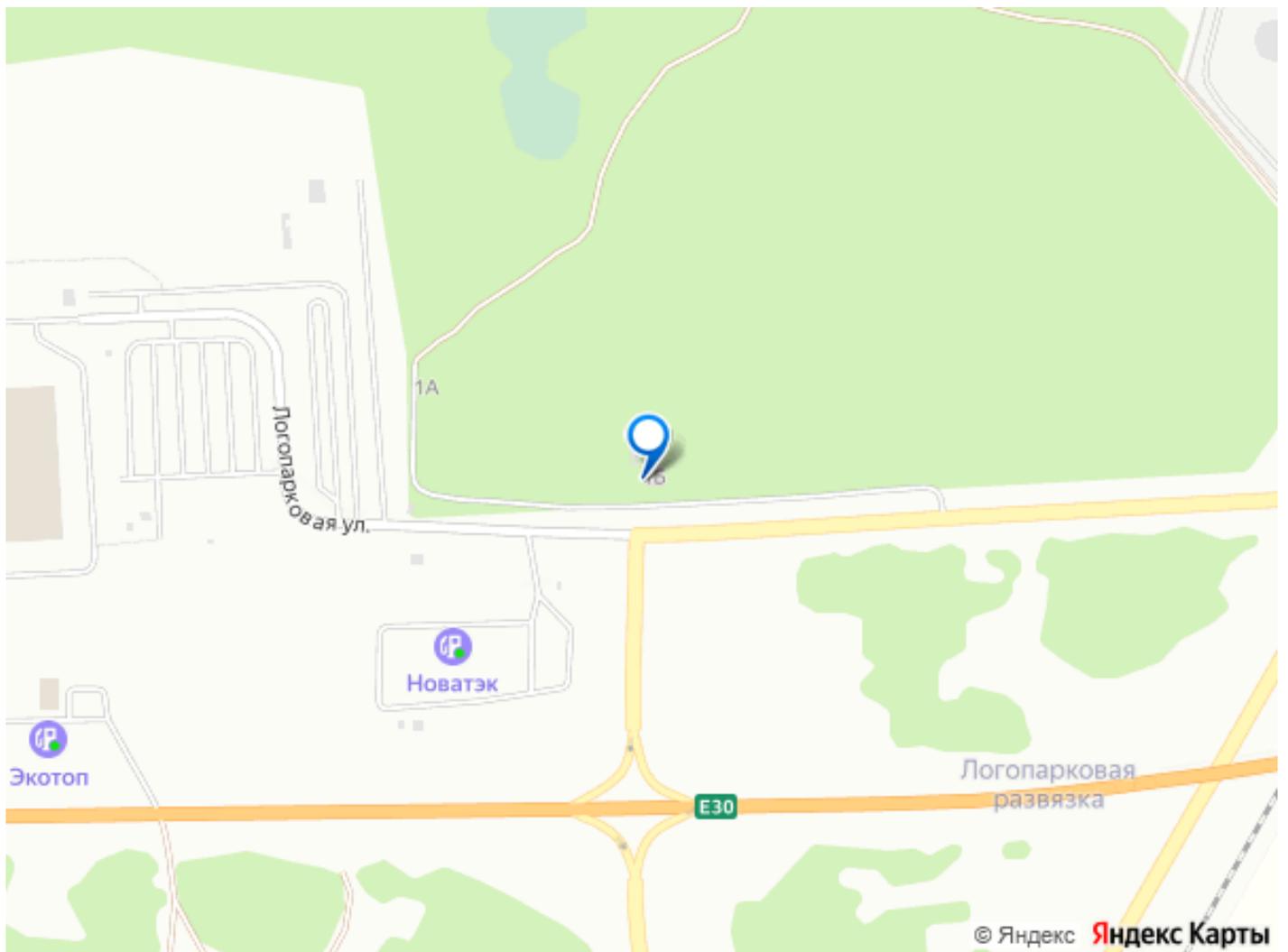
**Описание**

Отличное предложение! Цена снижена!  
Предлагаем к приобретению готовый бизнес - действующее кафе, круглогодичная гостиница, банный комплекс! Работают арендаторы! Комплекс состоит из нескольких зданий разного назначения, общей площадью 571.м и земельного участка общей площадью 685 м2: Двухэтажное капитальное здание площадью 321 М2, на первом этаже которого расположено кафе с подсобными помещениями для приготовления заказов и мангальная зона, на втором этаже 7 двухместных гостиничных номеров с удобствами в номере. Гостиничный комплекс,

для заметок



общей площадью 150 м<sup>2</sup>, состоящий из 11 номеров. В здании необходимо закончить подключение коммуникаций и укомплектовать мебелью. Банный комплекс, общей площадью 100 м<sup>2</sup>, который состоит из 3 номеров разного размера. Очень удачное расположение комплекса: Зелёная берёзовая роща в 17,6 км. от Челябинска (обход города Челябинск дороги 75К-205, АН6, Е30); В непосредственной близости расположен крупный логистический центр. Здесь всегда большой поток грузовых автомобилей, водители долгое время ожидают своей очереди на загрузку, поэтому им удобно заказать еду в ближайшем кафе и при необходимости переночевать или посетить банный комплекс. Так же данное кафе пользуется популярностью у жителей близлежащих посёлков, которые заказывают здесь банкеты для различных мероприятий, в виду отсутствия аналогичных помещений по близости. Ранее активно работало на доставку. Также есть возможность приобрести или взять в долгосрочную аренду часть соседнего земельного участка при желании расширить бизнес. Торг возможен и обсуждается с реальным покупателем. Звоните, записывайтесь на просмотр. Арт. 129406921



Move.ru - вся недвижимость России