

Создано: 20.10.2025 в 17:16

Обновлено: 18.01.2026 в 18:57

**Челябинская область, Копейск, улица
Логопарковая, 1Б**

25 000 000 ₽

Челябинская область, Копейск, улица Логопарковая, 1Б

Улица

[улица Логопарковая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

570 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

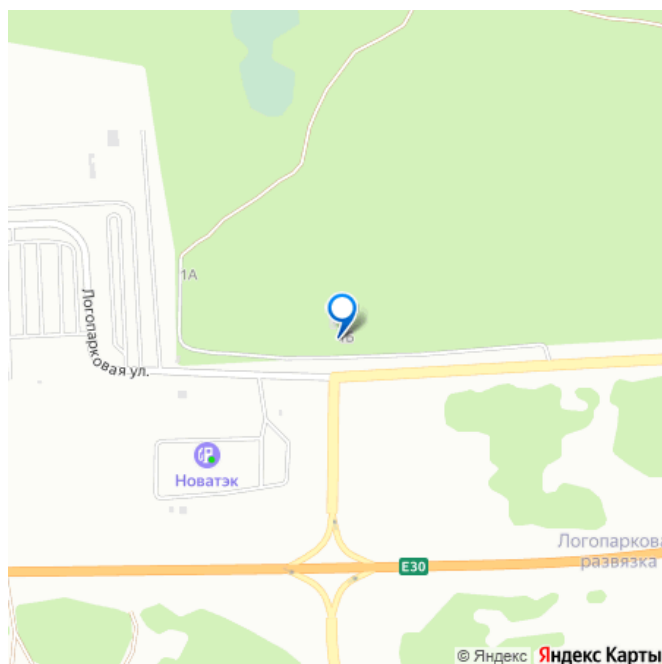
Предлагаем к приобретению готовый бизнес - действующее кафе, гостиница (арендаторы)! Комплекс состоит из нескольких зданий разного назначения, общей площадью 571.м и земельного участка общей площадью 685 м2: Двухэтажное капитальное здание площадью 321 М2, на первом этаже которого расположено кафе с подсобными помещениями для приготовления заказов и мангальная зона, на втором этаже 7 двухместных гостиничных номеров с удобствами в номере. Гостиничный комплекс, общей площадью 150 м2, состоящий из 11 номеров. В здании необходимо закончить

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285885603>

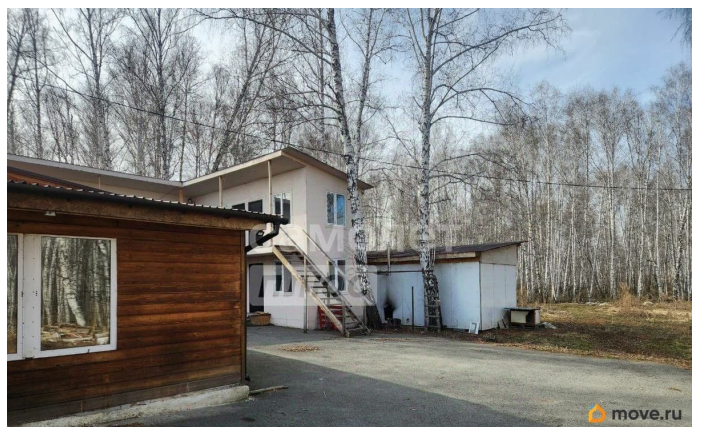
Мария Толстова, САМОЛЕТ ПЛЮС

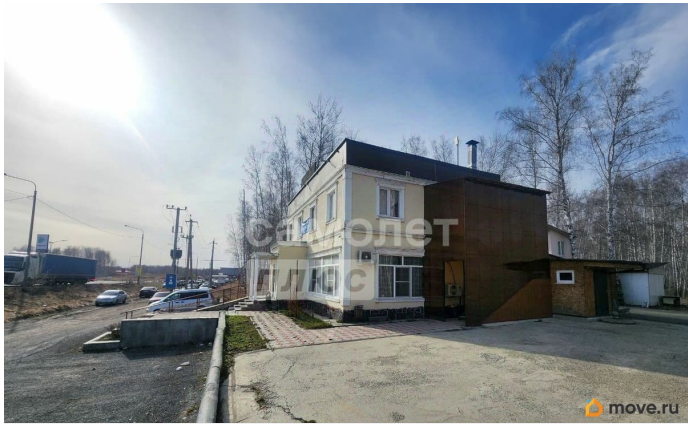
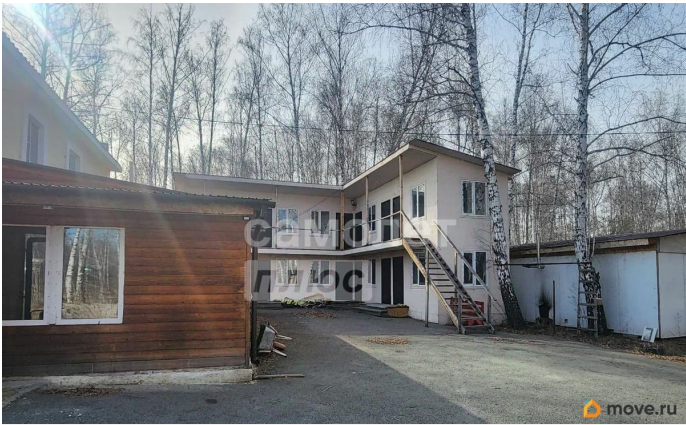
79193309954

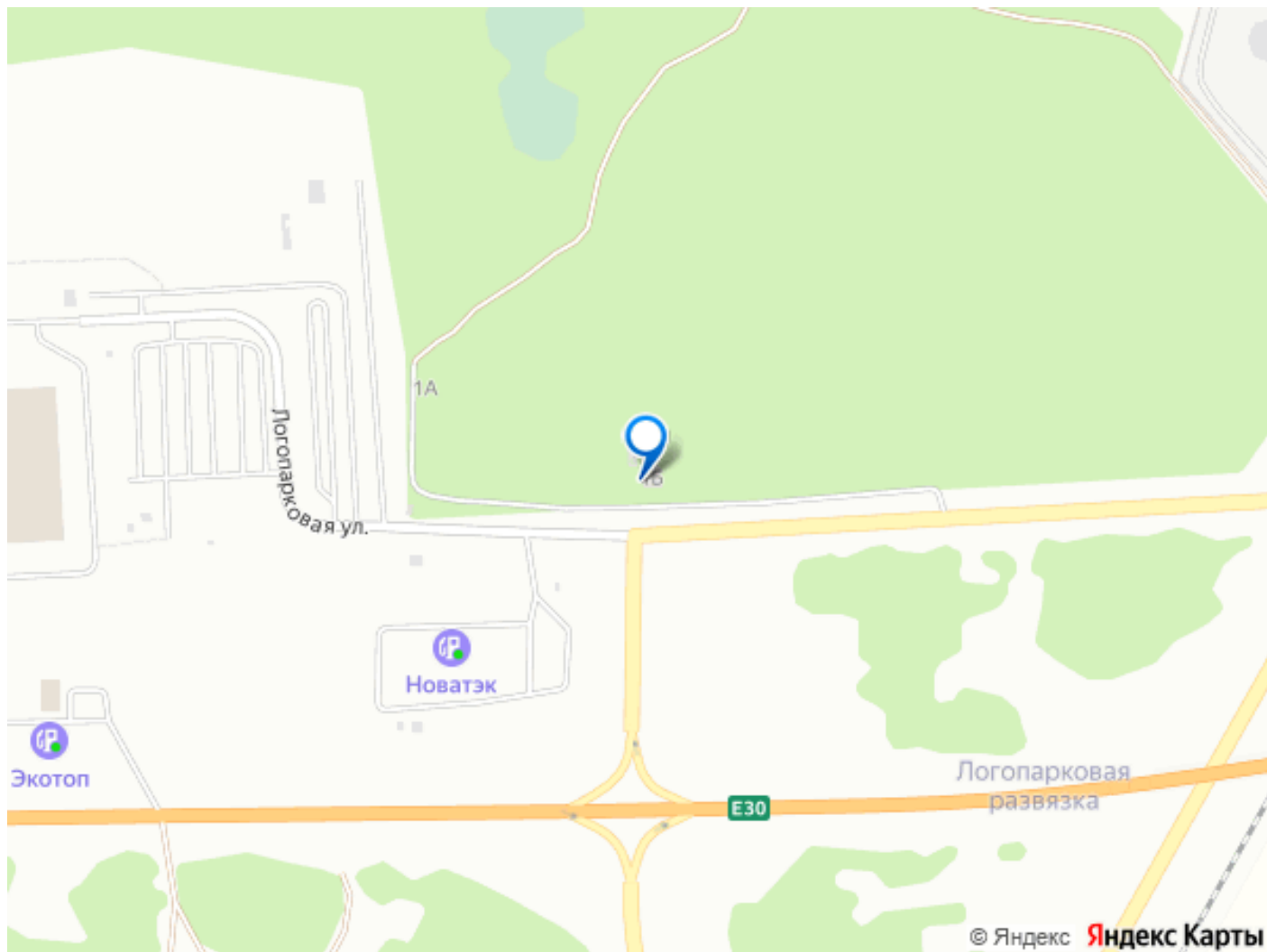
для заметок



подключение коммуникаций и укомплектовать мебелью. Банный комплекс, общей площадью 100 м2, который состоит из 3 номеров разного размера. Очень удачное расположение комплекса: Зелёная берёзовая роща в 17,6 км. от Челябинска (обход города Челябинск дороги 75K-205, АН6, Е30); В непосредственной близости расположен крупный логистический центр. Здесь всегда большой поток грузовых автомобилей, водители долгое время ожидают своей очереди на загрузку, поэтому им удобно заказать еду в ближайшем кафе и при необходимости переночевать или посетить банный комплекс. Так же данное кафе пользуется популярностью у жителей близлежащих посёлков, которые заказывают здесь банкеты для различных мероприятий, в виду отсутствия аналогичных помещений по близости. Ранее активно работало на доставку. Также есть возможность приобрести или взять в долгосрочную аренду часть соседнего земельного участка при желании расширить бизнес. Торг возможен и обсуждается с реальным покупателем. Звоните, записывайтесь на просмотр. Арт. 122682292







Move.ru - вся недвижимость России