

Создано: 17.04.2025 в 10:41

Обновлено: 17.05.2025 в 11:05

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Братьев Кашириных, 105**

**14 850 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Братьев Кашириных, 105

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Братьев Кашириных](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

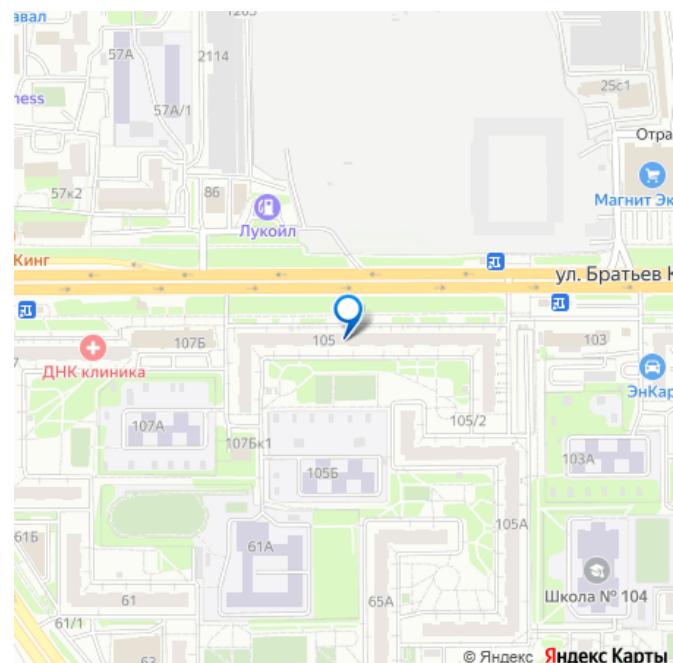
Продается помещение - готовый арендный бизнес. Помещение находится на углу дома (где Аптека Плюс) в шаговой доступности от остановки транспорта в проходимом месте. В настоящее время сдано в аренду аптеке. - Отдельный вход на первой линии ул. Братьев Кашириных, отличная видимость со всех сторон, помещение угловое, напротив строительства "Голос Кашириных", - Высокий автомобильный и пешеходный трафик, - Большое пространство для рекламы, -

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9277258>  
873

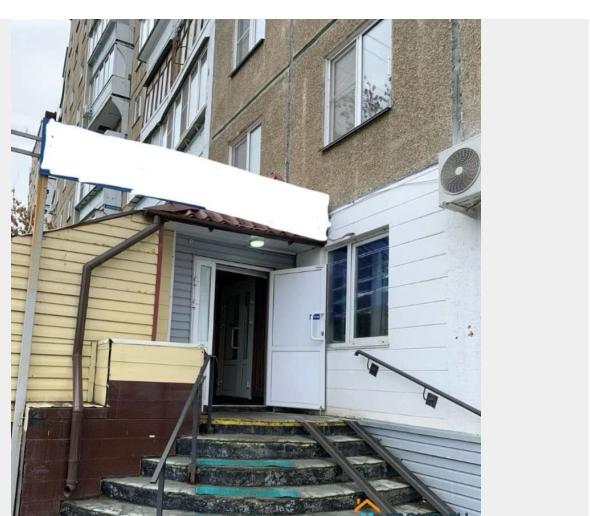
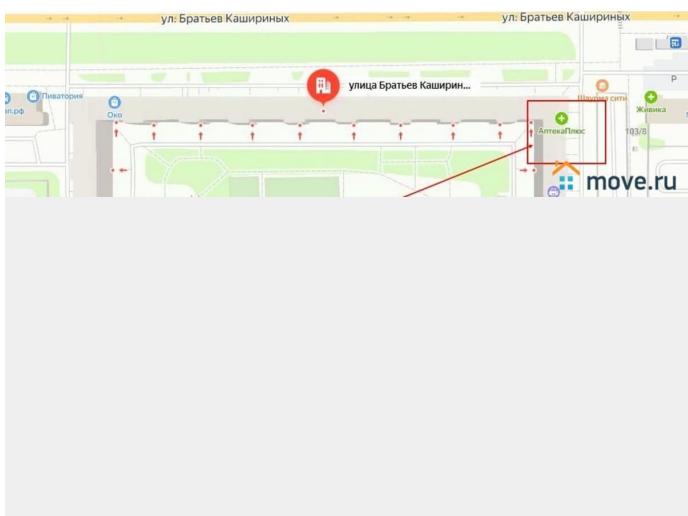
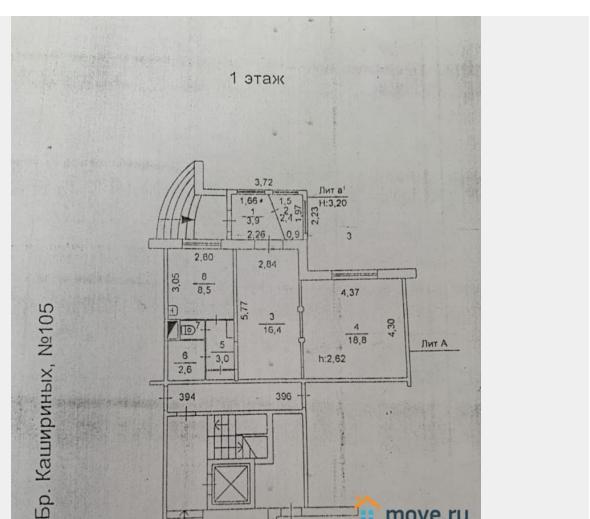
**Собственник**

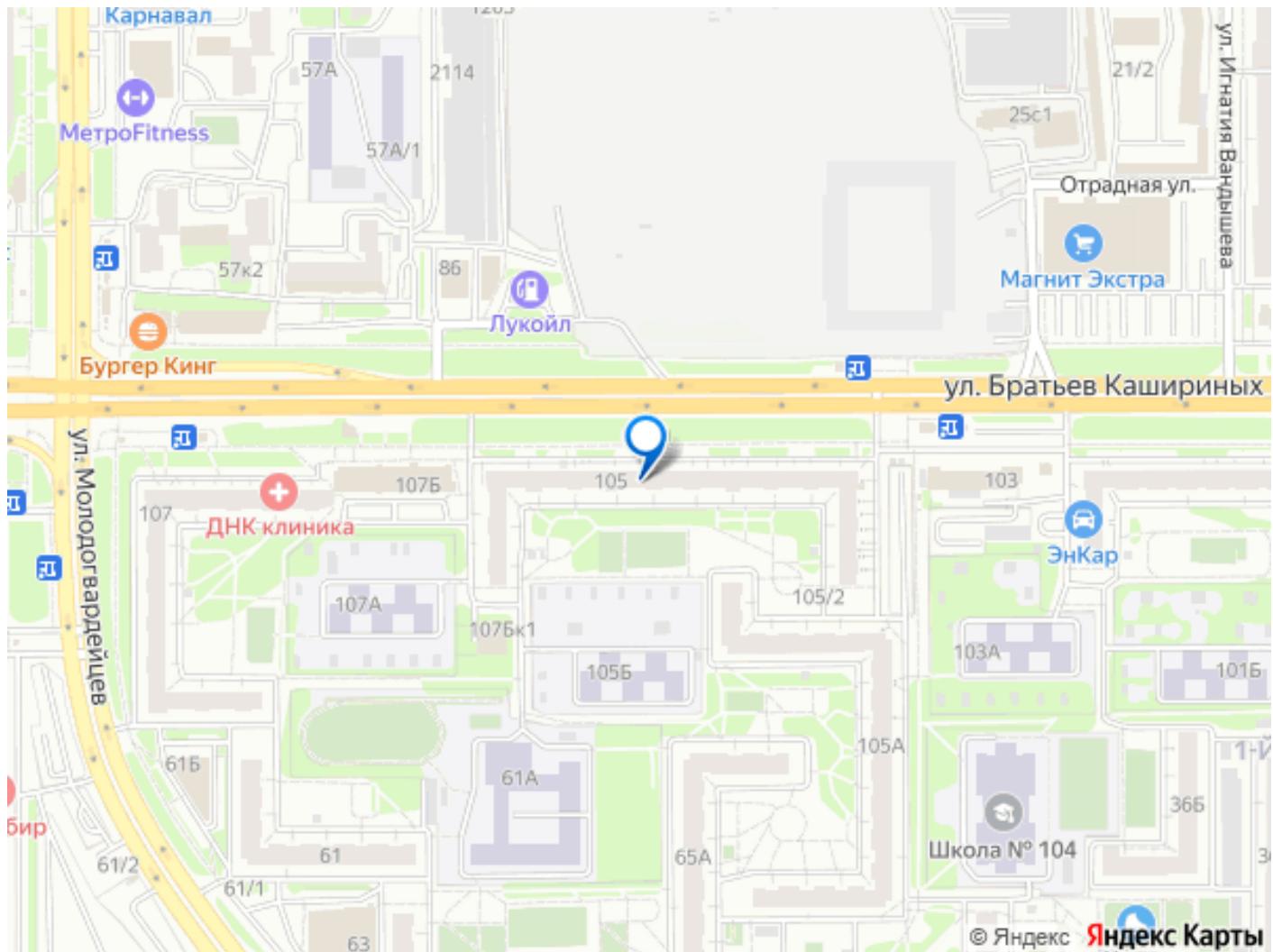
**79127910279**

для заметок



Состояние помещения хорошее, кабинетная планировка, есть дополнительный выход со стороны подъезда, Технические характеристики: - Общая площадь: 56,6 м<sup>2</sup> - Помещение расположено на высоком первом этаже, - Отдельная входная группа, - Отопление - центральное, - Водоснабжение и водоотведение - центральное, - Электрическая мощность - 6 кВт, - Охранно-пожарная сигнализация, - Вытяжная вентиляция, - Сан.узел, кухня, Инфраструктура в районе 7 минутной пешеходной доступности представлена: - Сетевые Ритейлеры, - Объекты бытовых услуг, - Объекты автомобильной тематики, - Объекты общественного питания, - Объекты медицинской тематики, - Объекты финансовой сферы и страхования. - Остановка общ. транспорта Братьев Кашириных





Move.ru - вся недвижимость России