

Создано: 03.02.2025 в 09:58

Обновлено: 22.01.2026 в 10:21

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9271716606>

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79823008126

Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица, 105

13 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Университетская
Набережная улица, 105

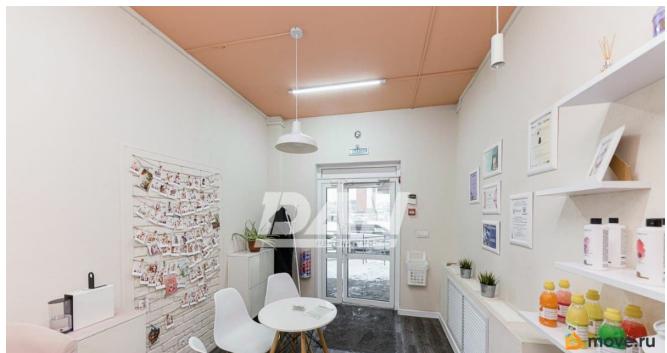
Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56 м²



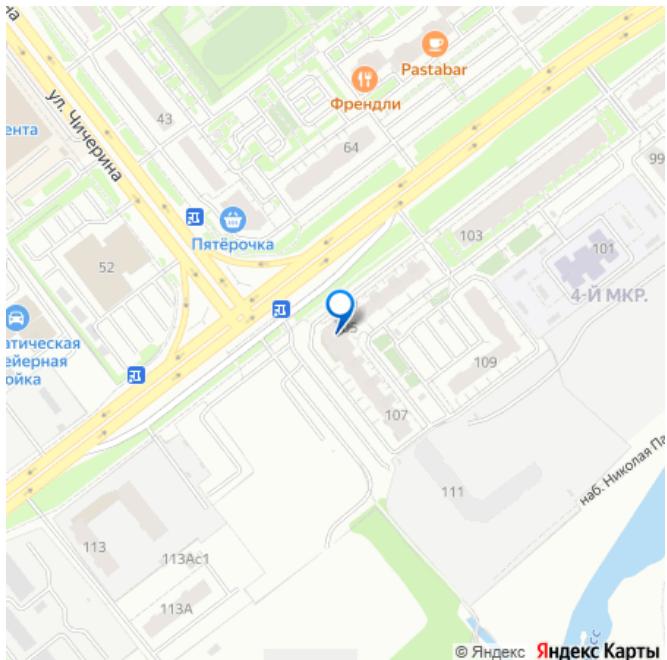
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в продажу коммерческое помещение с арендатором, расположенное на Университетской набережной перекресток с ул. Чичерина. Груминг-салон «Amigo» работает в помещении с 2020 г. Помещение с качественным ремонтом, Приточно-вытяжная вентиляция, Универсальная планировка: два кабинета, санузел, кухня и ресепшн. По техническим характеристикам объект подходит под разные виды бизнеса: офис компании, пункт выдачи заказов, услуги косметологии, обучающий центр, услуги красоты и др. Рядом идет строительство ЖК

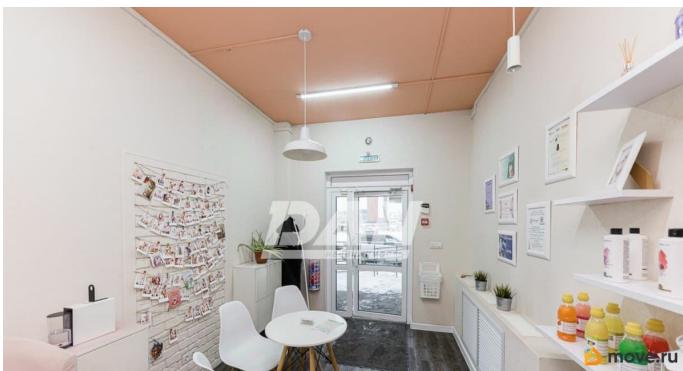
«НИКС Сити», три дома этажностью от 16 до 21 этажей, первая очередь готовиться к сдаче в сентябре 2025 года. Планируемый объем строительства — 30,5 тыс. кв. м. Планируемое кол-во жителей — более 600 жителей. Вдоль помещения будет проходить улица Чичерина вплоть до РМК арены. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Запланирован проект обустройство набережной реки Миасс, что привлечет к району дополнительный пешеходный и автомобильный трафик.

Технические характеристики помещения:

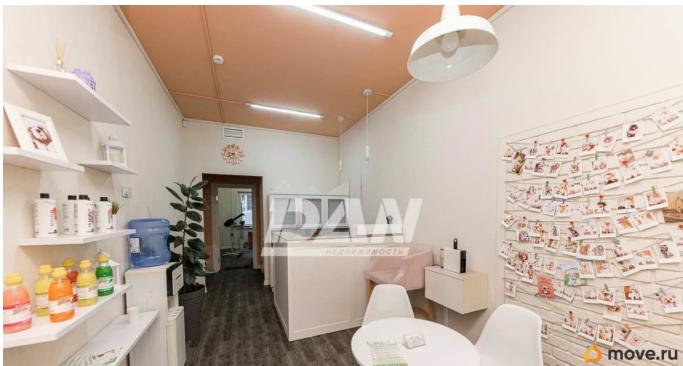
Площадь: 56 м Этаж: 1 Вход: отдельный Высота потолка: 2,7 Планировка: кабинетная Качественный ремонт: Стены и потолок окрашены, моющиеся, пол керамогранит, межкомнатные двери. Кондиционеры, Водонагреватель, Видеонаблюдение, Пожарная сигнализация, Приточно-вытяжная вентиляция. Интернет. Планировка: ресепшн, два кабинета, санузел и душевая кабина, кухня. Просторная парковка. В радиусе 500 м расположены, более 150 объектов генераторов трафика. В шаговой доступности супермаркет «Пятерочка», стоматология «СитиСмайл», лаборатория «Гемотест», Салоны красоты. 14 Объектов Детской тематики 64 Объекта Бытовых услуг 13 Объектов Общественного питания 15 Объектов Финансовой сферы Академ Риверсайд активно развивающийся и застраивающийся район города. В радиусе 500 м Численность населения составляет 10 694 человек. Преимущественно семьи с детьми. Наибольшее количество жителей в возрасте от 25 до 45 лет. Парковка: Наземные парковки около здания на 25 машиномест. Рядом остановка общественного транспорта.

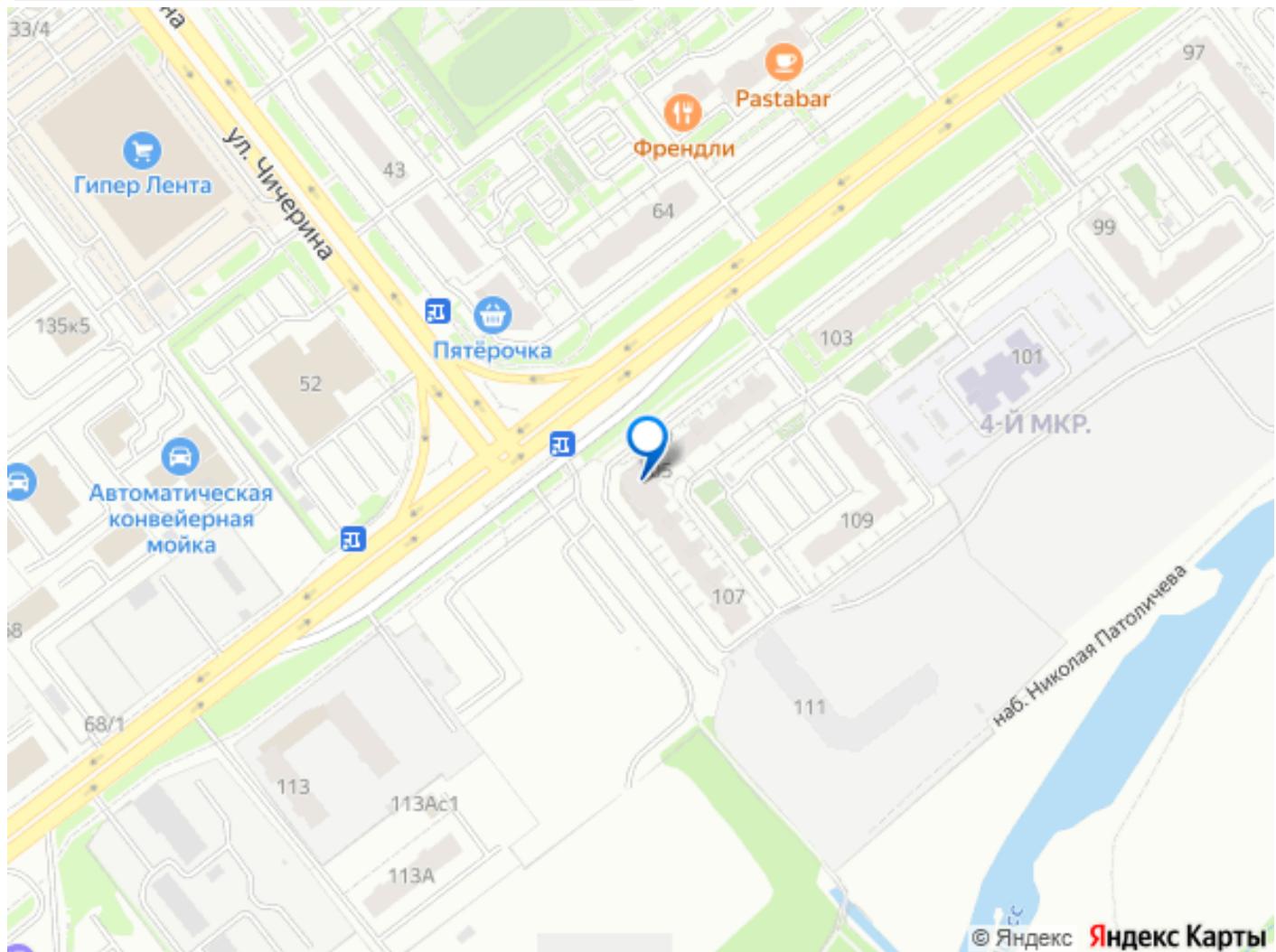
Заинтересовались объектом? Звоните отвечу

на ваши вопросы! Арт. 87326374



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России