

🕒 Создано: 19.02.2026 в 12:48

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 15:18

**Челябинская область, Челябинск, улица Барбюса, 18**

**3 200 000 ₪**

Челябинская область, Челябинск, улица Барбюса, 18

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Барбюса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Нежилое помещение на 17 этаже — отличное решение для вашего бизнеса! Помещение идеально подойдёт для: — офиса, — студии йоги, — танцевальной студии, — фотостудии или творческого пространства.

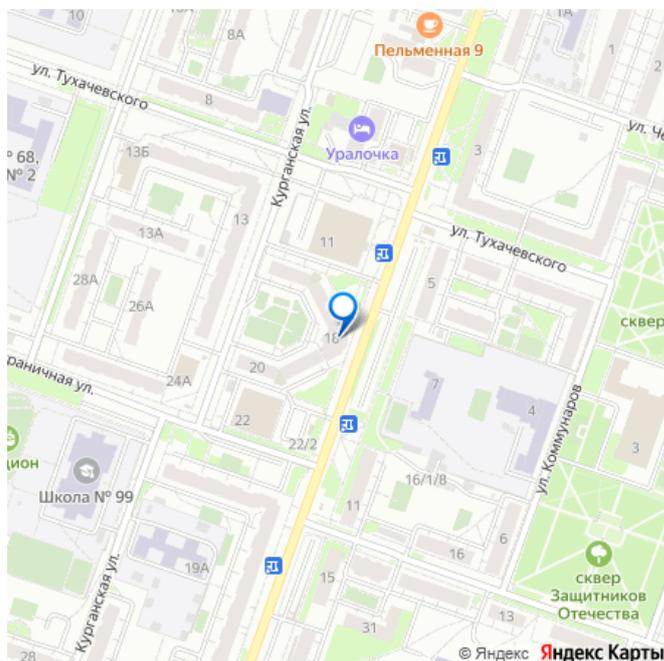
Преимущества: - Просторная площадь и большое количество окон позволяют легко выполнить зонирование или организовать несколько отдельных комнат под разные направления деятельности. • Панорамный вид из окна — простор, свет и вдохновение для клиентов и сотрудников. • Дом

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290302852>

**Рустам Шамгулов, ТАРАН**

**79821012070**

для заметок



монолитно-кирпичный, 2015 года постройки.

- Консьерж на первом этаже обеспечивает безопасность и контроль доступа.
- Два лифта — удобство для посетителей и арендаторов.
- Отдельно выделенный санузел (указан на фотографиях).
- Отличная локация: рядом ТРК «Алмаз», супермаркеты, детские сады, поликлиники — всё необходимое в шаговой доступности.

Нежилой статус помещения позволяет использовать его для самых разных целей — от бизнеса до творческих проектов. Номер объекта: #1/541328/23208

